

Opsteller Zaak/Document nummer	Lea Zeegers Z/25/214621 389668	Datum stuk Afdeling Agendanummer	1 oktober 2025 Financiën
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

1. De legesverordening 2026 inclusief de bijbehorende tarieventabel vast te stellen;
2. De artikelen 2.4 onder d, 2.6 onder f, 2.6 onder h1 a tot en met c, 2.27 en 2.30 uit de tarieventabel met terugwerkende kracht tot 1 januari 2025 in werking te laten treden voor zover dit een voordeel voor aanvragers oplevert;
3. Teveel betaalde leges 2025 voortkomend uit beslispunt 2. na besluitvorming door de raad aan betrokkenen te restitueren.
4. De financiële impact voortkomend uit beslispunt 3 te verwerken in de 2^e burap 2025.

Inleiding

Ieder jaar dienen de nieuwe tarieven te worden opgenomen in de gemeentelijke belastingverordeningen. Middels dit voorstel worden de uitgangspunten uit de programmabegroting 2026, paragraaf 'Lokale heffingen' geëffectueerd in de nieuwe legesverordening 2026 en de daarbij behorende tarieventabel.

Argumenten

De legesverordening 2026 kent in vergelijking met de legesverordening 2025 geen inhoudelijke wijzigingen.

Voor wat de tarieventabel betreft is er wel sprake van wijzigingen. Deze zijn onderstaand toegelicht.

Hoofdstuk 1 en 3 van de tarieventabel

Voorgesteld wordt om de tarieven te verhogen met het indexpercentage genoemd in de septembercirculaire 2025, zijnde 2,3%.

Bij de vaststelling van de legesverordening 2025 is besloten de legestarieven te verhogen tot 75% kostendekkendheid. De berekening daarvan vindt normaliter plaats per hoofdstuk van de tarieventabel.

Een verhoging van de tarieven met 2,3% leidt voor wat betreft hoofdstuk 1 tot een kostendeckingspercentage van 77,43%. De overstijging van het gewenste kostendeckingspercentage wordt veroorzaakt door de dekkingspercentages van paspoorten (79,54%) en rijbewijzen (82,76%). Voor deze documenten worden de door het rijk maximaal toegestane tarieven gehanteerd. De afgifte van paspoorten en rijbewijzen kent een omzet van bijna € 700.000 van in totaal € 825.000 omzet binnen van hoofdstuk 1.

Bij de vaststelling van het Water en rioleringsplan is afgesproken dat het tarief voor een 1^e rioolaansluiting (art. 1.35.4) gefaseerd wordt verhoogd tot een kostendekkend tarief (was € 1.700, wordt € 2.000. De opbrengsten van rioolaansluitingen worden meegenomen in de berekening van de

Opsteller Zaak/Document nummer	Lea Zeegers Z/25/214621 389668	Datum stuk Afdeling Agendnummer	1 oktober 2025 Financiën
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		

kostendekkendheid van riolen en blijven buiten beschouwing bij de berekening van de verhoging van de legestarieven.

Aan hoofdstuk 1 is een tarief toegevoegd voor het aanvragen van het in exploitatie mogen nemen van een locatie voor kinderopvang c.a. Het tarief van € 300 is afgestemd op de daarvoor geldende tarieven in omliggende gemeenten en vooral bedoeld om een drempel op te werpen voorodeloze aanvragen.

Voor hoofdstuk 3 bedraagt het kostendeckingspercentage na indexering van de tarieven 71,37%. Dit is lager dan het door de raad gewenste kostendeckingspercentage. De omzet binnen hoofdstuk 3 van de tarieventabel bedraagt slechts € 15.000.

Een minimale wijziging in tijdsbesteding of toevoeging van een product aan hoofdstuk 1 of 3 leidt uiteraard tot een wijziging van het kostendeckingspercentage en kan tot ongewenste jaarlijkse schommelingen in de tarieven leiden omdat het om een relatief klein bedrag van de tarieven/omzet gaat waarover de raad zelf kan beslissen.

Voorgesteld wordt daarom om voor wat betreft de kostendeckingspercentages uit hoofdstuk 1 en 3 te combineren. Voor wat betreft voorliggende tarieventabel bedraagt het gecombineerde kostendeckingspercentage 77,31%.

Hoofdstuk 2 van de tarieventabel

De tarieventabel is voor wat betreft de leges omgevingsvergunning (hoofdstuk 2 van de tarieventabel) inhoudelijk gewijzigd. De voorgestelde wijzigingen komen voort uit de vaststelling van de legesverordening 2025 en de ervaringen die hiermee inmiddels zijn opgedaan. De leges in hoofdstuk 2 werden naar aanleiding van het besluit van de raad voor 2025 verhoogd tot 75% kostendekkendheid.

Het voornaamste effect van de omvorming naar 75% kostendekkendheid was dat vooral de kleinere (bouw)initiatieven hiervan een onevenredig negatief effect ondervonden. Dit is gebleken uit klachten en een toename van het aantal formele bezwaarschriften. In de concept legesverordening wordt voorgesteld hieraan tegemoet te komen door onderstaande aanpassingen:

Artikel 2.4 Vooroverleg

In 2024 bedroeg het tarief voor een enkelvoudig vooroverleg € 220,75. In 2025 is dit verhoogd naar € 403,15. Op zich levert dit geen probleem op voor de klant omdat dit bedrag bij een positief besluit wordt verrekend bij de definitieve aanvraag voor een vergunning. De klachten ontstaan bij een negatieve beoordeling waar klanten toch € 403,15 moeten betalen. Voorgesteld wordt om dit op te lossen door toevoeging van de bepaling dat bij een negatief besluit 50% van de legeskosten wordt gerestitueerd.

Artikel 2.6 Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)

Opsteller	Lea Zeegers	Datum stuk	1 oktober 2025
Zaak/Document nummer	Z/25/214621 389668	Afdeling	Financiën
		Agendnummer	
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		

Het probleem van onevenredig hoge leges doet zich vooral voor bij kleinere bouwinitiatieven. Omdat in de huidige tarieventabel op basis van artikel 2.6 onder h1 voor alle bouwinitiatieven eenzelfde tarief (€ 913,15) wordt gehanteerd zijn voor het bouwen van een schutting dezelfde leges verschuldigd als voor het bouwen van een woonhuis. Dit blijkt in de praktijk niet reëel. Voorgesteld wordt om hier te kiezen voor een staffeling die meer recht doet aan de kosten van het bouwplan zelf. De voorgestelde staffeling is als volgt:

- Indien de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen:	€	300,00
- Indien de bouwkosten € 25.000 tot € 102.800 bedragen:	€	500,00
- Indien de bouwkosten € 102.800 tot € 514.000 bedragen:	€	900,00
- Indien de bouwkosten € 514.000 tot € 1.028.000 bedragen:	€	2.000,00
- Indien de bouwkosten meer dan € 1.028.000 bedragen:	€	5.000,00

De kosten voor de genoemde schutting gaan dan terug van € 913,15 naar € 300,-. Voor de duurdere bouwprojecten worden de legeskosten hoger.

Voor het krijgen van een binnenplanse ontheffing wordt voorgesteld de leges te verlagen naar € 300,- (was € 913,15).

Het effect van de voorgestelde wijzigingen is in onderstaande rekenvoorbeelden weergegeven:

	bouwsom	leges 2025	leges 2026	verschil
schutting	2.000	1.368,90	755,75	-44,79%
aanbouw/garage	25.000	3.399,75	2.986,60	-12,15%
vrijstaande woning	515.000	22.256,15	23.343,05	4,88%
zorgcomplex 48 kamers	5.900.000	40.905,45	44.992,30	9,99%

Artikel 2.27 (uitweg/inrit)

Deze leges stegen van € 300 in 2024 naar € 547,90 in 2025. Omdat daarnaast voor de aanleg ook nog minimaal € 750 betaald moet worden, worden de leges als onevenredig hoog ervaren. Voorgesteld wordt om de verhoging 2025 ongedaan te maken en deze leges vast te stellen op € 300

Artikel 2.30 (kapvergunning)

Deze leges stegen van € 300,- in 2024 naar € 547,90 in 2025. De bomenverordening regelt dat de kap van bomen in een tuin of erf behorende bij een particuliere woning vergunningvrij is. Het betalen van leges is dan ook niet aan de orde. Het komt echter geregeld voor dat in het verleden een stuk agrarische grond grenzend aan de achtertuin is gekocht. Formeel is het dan geen tuin of erf bij de woning en is voor het kappen van een boom een vergunning nodig. Handhaving van de vergunningplicht is van belang omdat beoordeeld moet worden of er geen waarden (natuurlijke of landschappelijke) worden aangetast en dit middels de vergunning kan worden gereguleerd (weigeren of herplantplicht). De leges worden echter als onevenredig hoog bevonden, zeker als er ook nog een herplantplicht wordt opgelegd. We

Opsteller Zaak/Document nummer	Lea Zeegers Z/25/214621 389668	Datum stuk Afdeling Agendnummer	1 oktober 2025 Financiën
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		

stellen voor om het bedrag terug te brengen naar € 300,- (niveau 2024), aangezien er toen weinig tot geen “klachten” waren.

Legeskosten bij milieubelastende activiteiten

De legeskosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van milieubelastende activiteiten zijn overgenomen van de tarieventabel van de Omgevingsdienst Zuid-Limburg.

Effect op kostendekkendheid van de legesopbrengsten

De verlaging van de legeskosten van kleinere bouwinitiatieven ten nadele van grotere bouwinitiatieven gecombineerd met de verwachte aantallen voor 2026 en de toepassing van een indexpercentage van 2,3% leidt ertoe dat de kostendekkendheid van de leges omgevingsvergunning zou stijgen naar bijna 85%. Gezien het besluit van de raad om de leges voor 75% kostendekkend te laten zijn wordt voorgesteld om alle overige tarieven te verlagen met afgerond 15% (na inflatiecorrectie) oftewel met afgerond 13% in vergelijking met de huidige tarieven.

De voorgestelde wijzigingen van de tarieventabel in combinatie met de verwachte productie voor 2026 heeft nauwelijks effect op de huidige raming (is € 981.000 en wordt € 1 miljoen = + € 19.000).

Wijzigingen met terugwerkende kracht

Gezien het aantal klachten en formele bezwaarschriften over een aantal tariefswijzigingen in 2025 wordt voorgesteld bovenstaande wijzigingen van de tarieventabel alsnog van toepassing te verklaren voor 2025 voor zover dit een voordeel voor aanvragers oplevert. Teveel betaalde leges kunnen aan betrokkenen worden terugbetaald. Het betreft onderstaande artikelen uit de tarieventabel 2025:

- 2.4 onder d: 50% restitutie (= € 201,10) als uit vooroverleg blijkt dat er geen medewerking aan een initiatief kan worden verleend;
- 2.6 onder f: ontheffing in omgevingsplan € 300,00 (was € 913,15);
- 2.6 onder h1 a tot en met c: toepassen van de staffel leidt tot leges van respectievelijk € 300, € 500 of € 900 (was € 913,15) ;
- 2.27: uitweg/uitrit € 300 (was € 547,90);
- 2.30: kappen van bomen of vellen van houtopstanden € 300 (was € 547,90).

Tarieventabel 2026 en was – wordt overzicht

De voorgestelde tarieven 2026 én een vergelijking met de tarieven 2025 zijn als bijlagen toegevoegd aan dit voorstel.

In voorliggende tarieventabel zijn ook de op dit moment vigerende of voorgestelde maximale tarieven opgenomen voor:

1. Reisdocumenten: de tarieven voor paspoorten en identiteitskaarten worden landelijk vastgesteld door het ministerie van BZK.
2. rijbewijzen: de tarieven voor rijbewijzen worden landelijk vastgesteld door het de RDW.
3. het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag: het tarief voor een verklaring omtrent het gedrag wordt landelijk vastgesteld door COVOG (Centraal orgaan verklaring omtrent het gedrag).

Opsteller Zaak/Document nummer	Lea Zeegers Z/25/214621 389668	Datum stuk Afdeling Agendnummer	1 oktober 2025 Financiën
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		

4. het verkrijgen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen.

Voorgesteld wordt om, conform handelwijze in voorgaande jaren, de nog (definitief) vast te stellen maximale tarieven over te nemen in onze legesverordening. De betreffende bedragen zijn in de tarieventabel groen gearceerd.

Kanttekeningen en risico's

1. De landelijk vast te stellen (maximum) tarieven zijn nog niet allemaal bekend/definitief. Mochten de nu voorgestelde en in onze tarieventabel opgenomen (groen gearceerde) tarieven nog wijzigen dan kunnen deze op grond van artikel 10 van de legesverordening op een later moment door een collegebesluit worden aangepast.
2. De verordening dient tijdig vastgesteld en gepubliceerd te worden.

Financiën

1. De effecten van de vast te stellen verordening en tarieventabel passen binnen de betreffende opbrengstramingen van de programmabegroting 2026;
2. Het budgettair effect van het met terugwerkende kracht wijzigen van een aantal tarieven in de tarieventabel 2025 zal worden verwerkt in de 2^e burap 2025

Vervolgtraject en verantwoording

Dit is niet van toepassing.

Communicatie

De vastgestelde verordening zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Bijlage(n)

Meegestuurd:

1. Legesverordening Beekdaelen 2026;
2. Tarieventabel behorende bij de legesverordening 2026;
3. Tarieventabel 2026 was – wordt;
4. Concept raadsbesluit.

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts

Opsteller	Lea Zeegers	Datum stuk	1 oktober 2025
Zaak/Document nummer	Z/25/214621 389668	Afdeling Agendnummer	Financiën
Onderwerp	Legesverordening 2026		
Portefeuillehouder	P. Janssen		