

NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel:
Nota van wijziging – Kredietaanvraag Ontmoetingspark de Oirsprong

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/24/206038 402569
Vergaderdatum:	24 februari 2026	Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	Mevr. J. Quadvlieg-Van Dam en wethouder P. Janssen (financieel)	Steller:	T. Maas/S. Houben

Aan de Raad:

Nota van wijziging op het raadsvoorstel: Kredietaanvraag Ontmoetingspark de Oirsprong

Beekdaelen, d.d. 12 februari 2026

Het raadsvoorstel inzake Kredietaanvraag Ontmoetingspark de Oirsprong is besproken in de commissie Sociale Leefomgeving van 3 februari 2026. Hierbij is door meerdere fracties bepaalde zaken inhoudelijk onvoldoende onderbouwd bevonden. De aandachtspunten zijn uitgewerkt in deze nota van wijziging en verwerkt in het raadsvoorstel. Tevens zijn er diverse bijlagen toegevoegd aan het raadsvoorstel, ter verduidelijking.

Gewijzigd dan wel aangevuld is het volgende, waarbij de paginanummers betrekking hebben op het nieuwe raadsvoorstel:

Pagina 1 in de Samenvatting:

- Was: (een zogeheten beweegcube)
- Wordt: (een zogeheten beweegcube) weggehaald aangezien het uitgangspunt een gymzaal is

Pagina 2 in de Inleiding:

- Was: In de wetenschap dat de school in Nuth in 2029/2030 vervangen dient te worden, wordt voorgesteld om aan de nieuwe school een gymzaal toe te voegen.
- Wordt: In de wetenschap dat de school in Nuth in 2029/2030 vervangen dient te worden, wordt voorgesteld om aan de nieuwe school een gymzaal toe te voegen. In deze gymzaal is plek voor het onderwijs en verenigingen zoals de judovereniging, die een grote rol speelt voor sporten voor mensen met een beperking.

Pagina 2 in de Inleiding:

- Was: Op basis hiervan kunnen er concrete afspraken gemaakt worden ter voorbereiding op het definitief onttrekken van de sporthal (De Keelkamp) uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille, ten tijde van de oplevering van de school, zodat er geen gat ontstaat.

- Wordt: Op basis hiervan kunnen er concrete afspraken gemaakt worden ter voorbereiding op het definitief onttrekken van de sporthal (De Keelkamp) uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille, ten tijde van de oplevering van de school, zodat er geen gat ontstaat en verenigingen tijdig geïnformeerd kunnen worden.

Pagina 2 in de Inleiding:

- Was: Op die manier kunnen wij vervolgens – vooruitlopend op 2030 – uitsluitend planmatige werkzaamheden uitvoeren in het kader van veiligheid en contractuele en dagelijkse verplichtingen
- Wordt: Op die manier kunnen wij vervolgens – vooruitlopend op 2030 – uitsluitend planmatige werkzaamheden uitvoeren in het kader van veiligheid en contractuele en dagelijkse verplichtingen, waarbij de middelen die daaruit vrijvallen ingezet worden ten behoeve van de investering in Oirsbeek. Daarnaast ziet de gemeente de aanwezigheid van vergelijkbare ingrediënten in Nuth en omstreken, waardoor de ontwikkeling van het kindcentrum een soortgelijke impact kan hebben als Ontmoetingspark de Oirsprong.

Pagina 2/3 bij Ontwikkelingen Oirsbeek

- Was: Een duidelijke en concrete visie, samengesteld door het kernteam van het park.
- Wordt: Een duidelijke en concrete visie, samengesteld door het kernteam van het park. Zowel de visie als een gedetailleerd stappenplan zijn te lezen in bijgevoegde nota en worden hier beknopt samengevat:

Fase I: Verbouwing accommodatie Alfa Sport tot gedeeld clubgebouw
De ontwikkeling van Ontmoetingspark de Oirsprong start met de verbouwing van de huidige accommodatie van Alfa Sport tot multifunctioneel clubgebouw. Onderdeel van deze transformatie is de toevoeging van vijf extra kleedlokalen, een extra bestuurskamer, opslagruimte, verduurzaming en één grote gedeelde kantine.

Fase I.II: Herschikken kunstgrasvelden
Tegelijkertijd worden de werkzaamheden aan de kunstgrasvelden uitgevoerd. Het huidige hoofdveld wordt geruimd en de sportlaag hergebruikt voor de opbouw van het 'oude' kunstgrasveld.

Fase I.III: Aanleg tennis- en padelbanen
Zodra het kunstgrasveld is opgeleverd kunnen de werkzaamheden starten op het voormalig hoofdveld om daar zes tennis- en vier padelbanen te realiseren, naast de uitbreiding van de parkeervlakken. Ook hier wordt de opbouw gedeeltelijk hergebruikt, om zo veel als mogelijk circulair te werken.

Fase II: Investering infrastructuur
Vervolgens wordt er werk gemaakt van de realisatie van de grondwerkzaamheden en de extra parkeerplekken, die onderdeel uitmaken van het semi-verhard evenemententerrein. Conform afspraak met de schutterij worden deze werkzaamheden pas uitgevoerd nadat het ZLF is georganiseerd.

Fase II.II: Schutterslokaal
Na afronding van het ZLF werkt de schutterij toe naar een nieuw verenigingslokaal, gelegen aan de Oirsbekerweg.

Fase III: Half kunstgrasveld

Ook worden na het ZLF de werkzaamheden gestart om het half kunstgrasveld te realiseren op het voormalig veld van ADVEO. Hier resteert vervolgens nog voldoende ruimte voor de uiteindelijke ontwikkelingen uit fase vier.

Fase IV: Athletic skills garden en toekomst voormalige kantine ADVEO

Als de raad instemt met voorliggende krediet aanvraag wordt in de loop van 2027 in samenspraak met de binnensport en school gekeken naar de inrichting van een eventuele skills garden en multifunctionele ruimte, die door alle partijen intensief kan worden gebruikt en bijdraagt aan de motorische vaardigheden van kinderen. Denk hierbij aan balanceerzones, klim & klauterzones, spring- en landingzones, rol- en duikelzones. Gepoogd wordt in 2027 hiervoor een voorstel voor te leggen aan uw raad.

Tegelijkertijd wordt deze omgeving aangevuld met concrete wensen vanuit de binnensport, die bijdragen aan de sportparticipatie. Denk hierbij aan de mogelijke komst van pickleball. Hierover is reeds gesproken met diverse verenigingen die gezamenlijk betrokken zijn bij de investering in deze sport.

Tot slot wordt deze tijd benut om te komen tot een toekomstbestendige invulling van de voormalige kantine van ADVEO, waar inmiddels diverse partijen voor in beeld zijn. Mocht dit niet leiden tot een toekomstbestendige invulling, kan worden voorgesteld dit gebouw verder te ontmantelen.

Planning

Gelet op eventuele bestemmingsplanwijzigingen en aanbestedingen is de verwachting dat er gestart kan worden met fase 1 medio 2027. Gepoogd wordt om de werkzaamheden in 2028 af te ronden.

Pagina 4 bij Argument 2.1 *Investering in lijn met uitgangspunten raad:*

- Was: Uw raad heeft als voorwaarde meegegeven dat het accommodatiebeleid uitgevoerd dient te worden binnen de financiële kaders. De benodigde kredietlasten worden gedekt uit diverse besparingen.
- Wordt: Uw raad heeft als voorwaarde meegegeven dat het accommodatiebeleid uitgevoerd dient te worden binnen de financiële kaders. De benodigde kredietlasten worden gedekt uit diverse besparingen, mede hierom zijn de toekomst van de sporthal in Nuth en de investering in Oirsbeek onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Pagina 5 bij Argument 2.2 *Breed draagvlak verenigingen*

- Was: Het voorstel van de sporthal in Nuth is in lijn met de verwachtingen van de beheerder. Op basis van diverse gesprekken en verkenningen met de huidige beheerder van Sporthal de Keelkamp, kan gesteld worden dat deze voornemens is de hal, ten tijde van de realisatie van de school, over te nemen. In het onverwacht geval dat dit – om wat voor reden dan ook – niet tot stand komt, behoudt de gemeente de mogelijkheid van een eventuele ontmanteling van het gebouw uit 1972.

Met betrekking tot de plannen rondom Oirsbeek kan gerekend worden op een zeer breed draagvlak vanuit de verenigingen. Zij zien – in deze variant –

een uitstekende basis om de samenwerking onderling te intensiveren en het aanbod te vergroten. De belangrijkste uitgangspunten van de verenigingen zijn in dit plan uitvoerig gehoord, gewogen en geborgd. Daarnaast is er in de planvorming rekening gehouden met de parkeerproblematiek in de kern alsook eventuele geluidsoverlast. Voorliggend plan is daarvan de meest wenselijke uitvoering.

- Wordt: Het voorstel van de sporthal in Nuth is in lijn met de verwachtingen van de beheerder. Op basis van diverse gesprekken en verkenningen met de huidige beheerder van Sporthal de Keelkamp, kan gesteld worden dat deze voornemens is de hal, ten tijde van de realisatie van de school, over te nemen. In het onverwacht geval dat dit – om wat voor reden dan ook – niet tot stand komt, behoudt de gemeente de mogelijkheid van een eventuele ontmanteling van het gebouw uit 1972.

Met betrekking tot de plannen rondom Oirsbeek kan gerekend worden op een zeer breed draagvlak vanuit de verenigingen. Zij zien – in deze variant – een uitstekende basis om de samenwerking onderling te intensiveren en het aanbod te vergroten. De belangrijkste uitgangspunten van de verenigingen zijn in dit plan uitvoerig gehoord, gewogen en geborgd. Daarnaast is er in de planvorming rekening gehouden met de parkeerproblematiek in de kern alsook eventuele geluidsoverlast. Voorliggend plan is daarvan de meest wenselijke uitvoering. Diverse verkennende gesprekken zijn gevoerd over de komst van nieuw en laagdrempelig aanbod naar het park. Hieruit is duidelijk geworden dat er diverse partijen interesse hebben om onderdeel uit te maken van het nieuwe park, zoals een partij die sport verzorgt voor mindervaliden, een fysiotherapeut en een middelbare onderwijsinstelling.

Pagina 6 bij Argument 2.3 *Investering in lijn met vastgesteld beleid*

- Was: Voorgestelde investering vervat exact de kern van het vastgestelde accommodatiebeleid. Een centralisatie van activiteiten, waarmee vrijwilligers worden ontlast, functies ontdubbeld en de focus ligt op een divers sport- en beweegaanbod. Gebouwen hebben niet langer een enkelvoudige functie, maar vormen de basis voor sportparticipatie, samenwerking en ontmoeting. De investering om te komen tot een ontmoetingspark sluit daarmee naadloos aan bij het vastgestelde accommodatiebeleid. Tegelijkertijd wordt hiermee ook uitvoering gegeven aan de in 2021 aangenomen motie 'Burgerinitiatief Park de Oirsprong en het visiedocument 'De toekomst van tennis in Beekdaelen' door de realisatie van een nieuwe racketsportaccommodatie in het hart van het park.
- Wordt: Voorgestelde investering vervat exact de kern van het vastgestelde accommodatiebeleid. Een centralisatie van activiteiten, waarmee vrijwilligers worden ontlast, functies ontdubbeld en de focus ligt op een divers sport- en beweegaanbod. Gebouwen hebben niet langer een enkelvoudige functie, maar vormen de basis voor sportparticipatie, samenwerking en ontmoeting. De investering om te komen tot een ontmoetingspark sluit daarmee naadloos aan bij het vastgestelde accommodatiebeleid. Tegelijkertijd wordt hiermee ook uitvoering gegeven aan de in 2021 aangenomen motie 'Burgerinitiatief Park de Oirsprong en het visiedocument 'De toekomst van tennis in Beekdaelen' door de realisatie van een nieuwe racketsportaccommodatie in het hart van het park.

Veldberekening

De ingetekende velden (2,5 kunstgrasveld, zes tennisbanen en vier padelbanen) zijn tot stand gekomen aan de hand van de KNVB-rekentool (opgenomen in kaders accommodatiebeleid), de richtlijnen van de KNLTB, alsmede de strategische doorkijk van de KNLTB, input van beide bonden zelf alsook de lokale ontwikkelingen op advies van beide bonden.

Voetbal

Uit de rekentool van de KNVB blijkt dat Alfa Sport – een vereniging die nog altijd groeit - nauwelijks tot geen ruimte heeft voor uitbreiding van teams of additioneel aanbod op de bestaande velden. Enkel de verwachte groei is voor de gemeente onvoldoende motivatie voor het voorstellen van een extra half kunstgrasveld. De redenen om deze wel in de planvorming mee te nemen is gelegen in het multifunctioneel gebruik in de avonduren door de binnensport, én met name vanwege diverse partijen die in de avond hier aanbod wensen te voorzien. Denk aan sporten voor mensen met een beperking, voetbalscholen en sportfysiotherapeuten. Gelet op het uitgebreid aanbod, het multifunctioneel gebruik en de verwachte groei van Alfa Sport acht de gemeente de realisatie van dit halve veld essentieel om de missie en visie van het park te verwezenlijken. De KNVB onderstreept die gedachte en heeft zich derhalve achter dit voorstel geschaard.

Tennis

Het berekenen van de benodigde baancapaciteit is per definitie maatwerk en daarom spreekt de KNLTB altijd van richtinggevende adviezen in de vorm van een richtlijn. De richtlijn is o.a. gebaseerd op een gemiddelde sportparticipatie, gezonde beweegnorm en op basis van realistisch bespeelbare uren overdag en 's avonds rekening houdend met maatschappelijke factoren zoals werk. De KNLTB is middels haar accountmanager Limburg nauw betrokken bij de tennisverenigingen in Beekdaelen én de ontwikkeling in Oirsbeek.

In de huidige opzet reduceert de gemeente het aantal banen in Beekdaelen-Noord met vier stuks, aangezien de huidige tennisverenigingen in Oirsbeek en Merkelbeek samen beschikken over tien banen. In de huidige opzet zijn er zes banen ingetekend, hetgeen een minimale vereiste is volgens de KNLTB voor een vereniging die de competitieteams van beide verenigingen wenst te faciliteren. Daarnaast onderstreept de KNLTB dat groei ontstaat bij verenigingen die meerdere sporten kunnen aanbieden, waarbij gerefereerd wordt aan de Dassenburcht. Zodoende geeft de bond aan dat er vanuit gegaan mag worden dat, onder leiding van een sterk verenigingskader, een soortgelijke ontwikkeling bij fusievereniging De Oirsprong kan plaatsvinden.

Tot slot is er bewust afgezien van planvorming op het stuk natuur achter het huidige hoofdveld van Alfa Sport. In 2024 heeft er namelijk een verkennend onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheid van de realisatie van een klein mountainbikeparkje in dit stuk gebied, waarbij uit een interne ambtelijke evaluatie van het natuurwaardenonderzoek bleek dat deze ontwikkeling al een geringe slagingskans had, laat staan de realisatie van tennis- en padelbanen. Derhalve is dit gebied in de planvorming ook niet meegenomen.

Verder wordt een drietal argumenten toegevoegd:

2.4 Plan leidt tot nieuw aanbod op het park

Diverse concrete gesprekken zijn ondertussen gevoerd over de komst van nieuw en laagdrempelig aanbod naar het park. Hieruit is duidelijk geworden dat er diverse partijen interesse hebben om onderdeel uit te maken van het nieuwe park, zoals een partij die sport verzorgt voor mindervaliden, een (sport)fysiotherapeut en een middelbare onderwijsinstelling. Ook initiatieven vanuit het samenwerkingsverband IKS Zuid-Limburg landen mogelijk in Oirsbeek. Commerciële instanties die zich in het park vestigen, zullen daarvoor huur betalen.

2.5 Maatschappelijke impact investering

Met voorliggende kredietaanvraag is een omvangrijk investeringsbedrag gemoed, waarbij ook gekeken wordt naar meetbare maatschappelijke impact. Op dit moment is het SROI-cijfer (Social Return on Investment) landelijk 2,76. Het SROI-cijfer geeft op het niveau van de hele maatschappij weer, hoeveel geïnvesteerd wordt in - én geprofiteerd wordt van sport en beweeg. Dit betekent dat de maatschappelijke opbrengsten van investeringen in sport en bewegen 2,76 keer hoger zijn dan de kosten. De positieve opbrengst zit hoofdzakelijk in gezondheidswinst, een hogere levensverwachting en lagere zorgkosten. Beekdaelen scoort ten aanzien van het landelijk SROI nóg hoger, met een score van 2,85. Wanneer 10% van de inwoners in Beekdaelen die momenteel niet voldoen aan de beweegrichtlijnen dit wel gaan doen, leidt dat gemiddeld tot €3.912.292 aan maatschappelijke opbrengsten over de hele levensloop van deze groep (via Kenniscentrum Sport en Bewegen).

2.6 Creëren van veilig sportklimaat

Het creëren van een veilige sportomgeving is de verantwoordelijkheid van verenigingen én de gemeente. De verenigingen doen dit door het implementeren van de vier V's (vertrouwenscontactpersoon, verenigingsbrede gedragscode, VOG en vakkundig geschoolde trainers), terwijl de gemeente de fysieke omgeving zo inricht dat deze zowel overdag als in de avond veilig kan worden gebruikt. Dit is een belangrijk uitgangspunt bijvoorbeeld bij de hardlooptroute op het park. Onderdeel daarvan zijn voldoende verlichting en sociale controle. Veiligheid wordt daarnaast breder aangepakt binnen het park, namelijk in de vorm van preventie. Gewerkt wordt aan het toevoegen van aanbieders gericht op blessurepreventie en verhogen van de weerbaarheid.

Pagina 7 bij kanttkening 1.3:

- Was: De vierde fase, waarin onder andere de rondbaan, skills garden en pumtrack zijn voorzien, is niet meegenomen in voorliggende kredietaanvraag. Hoofdzakelijk om dat hiervoor aanvullende afstemming benodigd is met de binnensportverenigingen en de school, voor een zo efficiënt en effectief mogelijke inrichting.
- Wordt: De vierde fase, waarin onder andere de rondbaan, skills garden en pumtrack zijn voorzien, is niet meegenomen in voorliggende kredietaanvraag. Hoofdzakelijk om dat hiervoor aanvullende afstemming benodigd is met de binnensportverenigingen en de school, voor een zo efficiënt en effectief mogelijke inrichting. Een schatting kan derhalve nog

niet worden gemaakt. Echter is de verwachting, mede door het uniek karakter van de realisatie van deze oefen- en beweegmogelijkheden, dat realisatie van deze fase hoofdzakelijk plaatsvindt vanuit subsidies. Te zijner tijd zullen wij u verder hierover informeren dan wel een voorstel aan u voorleggen.

Pagina 7/8 bij kanttekening 1.5:

- Was: Mocht de gemeente de DuMaVa subsidie (verduurzaming maatschappelijk vastgoed) niet ontvangen, dan heeft dit een negatief effect op het investeringskrediet. Een effect op de kapitaallasten dient dan te worden gedekt middels aanvullende besparingen, waarvan er in 2026 diverse worden gerealiseerd. Hetzelfde geldt voor de verwachte teruggave vanuit de SPUK Sport regeling.
- Wordt: Mocht de gemeente de DuMaVa subsidie (verduurzaming maatschappelijk vastgoed) niet ontvangen, dan heeft dit een negatief effect op het investeringskrediet. Een effect op de kapitaallasten dient dan te worden gedekt middels aanvullende besparingen, waarvan er in 2026 diverse worden gerealiseerd. Hetzelfde geldt voor de verwachte teruggave vanuit de SPUK Sport regeling.

Status: de SPUK-Sport wordt – na vaststelling van het krediet – voorafgaand aan het volgende kalenderjaar aangevraagd. De DuMaVa subsidie wordt zodra de regeling weer opent voor 1 juni 2026 aangevraagd. De verwachte SPUK-Sport uitkering is gebaseerd op in het verleden verkregen uitkeringen, waarmee met relatieve zekerheid gesteld mag worden dat met dit bedrag rekening gehouden kan worden. In een onverwacht scenario, waarbij de uitkering lager uitvalt of de DuMaVa subsidie niet toegekend, wordt uw raad in positie gebracht te besluiten over dit tekort aan middelen.

Tot slot bestaat eveneens de kans dat de DuMaVa subsidie hoger uitvalt dan begroot, daar waar ook ontwerp, projectmanagement en arbeid in aanmerking komen van de projectkosten waarover subsidie kan worden aangevraagd. Met andere woorden; er is conservatief begroot om onzekerheid in te perken.

Pagina 9 bij Vervolgtraject en verantwoording:

- Was: Na een positief besluit worden alle betrokken stakeholders geïnformeerd. Ook wordt er dan een concrete planning uitgewerkt, die rekening houdt met de organisatie van het ZLF in 2027 en een aanbesteding. Wanneer deze planning definitief is uitgewerkt en afgestemd met de verenigingen, wordt de raad hierover middels een RIB geïnformeerd.
- Wordt: Na een positief besluit worden alle betrokken stakeholders geïnformeerd. Ook wordt er dan een concrete planning uitgewerkt, die rekening houdt met de organisatie van het ZLF in 2027 en een aanbesteding. Wanneer deze planning definitief is uitgewerkt en afgestemd met de verenigingen, wordt de raad hierover middels een RIB geïnformeerd. Ook werkt het kernteam graag – op basis van de wens vanuit de commissievergadering – het juiste format uit waaruit hun commitment blijkt aan het project.

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. Ing. E. Geurts