

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendnummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorps hart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

1. In te stemmen met de gedeeltelijke herbestemming van de H. Bavo-kerk Nuth (combinatie van eredienst, bibliotheek en commerciële horeca) en het opwaarderen van het historisch dorps hart Nuth.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet ter hoogte van € 3.300.000 bestaande uit € 1.000.000 de gedeeltelijke herbestemming van de H. Bavo-kerk en € 2.300.000 opwaardering historisch dorps hart Nuth waarvan de totale gemeentelijke aandeel € 1.598.000 bedraagt.
3. In te stemmen met begrotingswijziging 2.3-2026: Bijdrage herbestemming Bavo-kerk en het opwaarderen van het historisch dorps hart Nuth.

Samenvatting

De gemeente Beekdaelen werkt met Parochiecluster Méér-kerk, de stichting bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen en een horecaondernemer aan een plan voor de gedeeltelijke herbestemming van de H. Bavo-kerk in Nuth. Na het verkennen van verschillende scenario's is gekozen voor een combinatie van eredienst, bibliotheek en horeca. Om deze herbestemming goed te laten aansluiten bij de omgeving zal de gemeente ook het omliggende historische dorps hart opwaarderen. De totale investering bedraagt € 5.200.000 en wordt gefinancierd met subsidies, een lening en bijdragen van zowel het kerkbestuur als de gemeente. Begin 2026 gaan de betrokken partijen in gesprek met de directe omgeving om de plannen verder toe te lichten.

Inleiding

De kern Nuth staat, net als veel andere dorpen, voor een belangrijke ruimtelijke en maatschappelijke transitie. Veranderende demografische ontwikkelingen, een verschuivende behoefte aan maatschappelijke voorzieningen en een toenemende druk op de leefbaarheid van dorpscentra vragen om gerichte keuzes en investeringen. In het centrumplan Nuth heeft de gemeenteraad deze opgave onderkend en uitgesproken dat het historisch dorps hart moet uitgroeien tot het recreatieve en sociale middelpunt van de kern. De herbestemming van de H. Bavo-kerk vormt daarin een cruciale bouwsteen.

Herbestemming Bavo-kerk

Aanleiding

De gemeente Beekdaelen werkt samen met Parochiecluster Méér-kerk (hierna: kerkbestuur) aan de herbestemming van de H. Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorps hart in Nuth. Enkele jaren geleden heeft het kerkbestuur de gemeente om ondersteuning gevraagd. Door teruglopend kerkbezoek en een verslechterende financiële positie ziet het kerkbestuur zich genooddaakt in te teren op haar reserves om de kerk open te houden. Deze situatie is niet duurzaam en kan op termijn leiden tot sluiting van de Bavo-kerk, met als gevolg leegstand en verval van een belangrijk en beeldbepalend rijksmonument.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Het kerkbestuur wil dit scenario voorzijn en zoekt naar mogelijkheden voor een duurzame exploitatie van de Bavo-kerk. Daarom heeft het bestuur een aantal jaar geleden de gemeente gevraagd mee te denken. In de afgelopen jaren zijn verschillende scenario's verkend, mede i.h.k.v. het Kerkendialoog traject. Naarmate de gemeente aan de slag ging met het centrumplan van Nuth is er één serieus alternatief naar boven gekomen, het splitsen van de Bavo-kerk in 2 delen. Vervolgens is gekeken naar kansrijke invulling(en).

Uiteindelijk is besloten te onderzoeken of een deel van het gebouw kan worden herbestemd tot centrumbibliotheek en (commerciële) horeca. Ongeveer één derde van het gebouw zal in gebruik blijven voor de eredienst. Om het kerkbestuur en de gemeente in deze complexe zoektocht te begeleiden, is afgesproken HVN Architecten (hierna: de architect) in te schakelen. Dit bureau verzorgde ook het ontwerp en de bouwbegeleiding bij de gedeeltelijke herbestemming van de kerk in Vaesrade.

Ontwerpproces

De architect is met de opdracht aan de slag gegaan. Allereerst zijn Stichting Bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen, de horecaondernemer en het kerkbestuur gevraagd om een programma van eisen (hierna: PvE) op te stellen. De architect heeft deze PvE's vervolgens geprojecteerd op de beschikbare ruimte in de Bavo-kerk. Daarbij is eerst gekeken naar een logische indeling van het gebouw. De meest voor de hand liggende configuratie betreft de eredienst ter plaatse van het altaar, de bibliotheek in het middenschip en de horeca bij de entree c.q. het oksaal. Tijdens deze analyse concludeerde de architect dat de gezamenlijke ruimtebehoefte van alle partijen niet past binnen de bestaande vloeroppervlakte van de Bavo-kerk. Omdat het gebouw een grote hoogte heeft, is daarom voorgesteld een meubelement te realiseren dat als zelfstandig object in de kerk wordt geplaatst. Dit reversibel element staat los van het monument, tast de monumentale waarden niet aan en voegt tegelijkertijd de benodigde vloeroppervlakte toe.

Deze uitgangspunten zijn verwerkt in een eerste schetsontwerp. Op basis hiervan zijn partijen opnieuw gezamenlijk om tafel gegaan om het schetsontwerp verder te verfijnen. Dit proces heeft geleid tot een voorlopig ontwerp (hierna: VO)¹. Het VO gaat uit van een scheidingswand tussen het altaar en het schip, die in het midden iets verder het schip in grijpt. In het deel voor de eredienst wordt een verdiepingsvloer toegevoegd, waardoor ruimte ontstaat voor circa 150 zitplaatsen. Hiermee kan de Bavo-kerk blijven functioneren als locatie voor erediensten, uitvaarten en grotere bijeenkomsten. De technische installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie; overige bouwkundige ingrepen vallen buiten de scope van het project.

Aan de andere zijde van de scheidingswand worden de bibliotheek en een commerciële horecavoorziening gerealiseerd. De bibliotheek krijgt circa 685 m² tot haar beschikking, verdeeld over 3 verdiepingen. Binnen deze ruimte kan het volledige PvE van de bibliotheek worden ondergebracht. Er is ruimte voor ± 27.000 boeken, diverse zitplekken en ruimten voor maatschappelijke activiteiten. Eén van deze activiteiten betreft de huisvesting van een wijksteunpunt. Daarnaast wordt onderzocht of ook Stichting Sociale Actie Nuth (SAN) in de kerk kan worden ondergebracht. Deze maatschappelijke

¹ Voorlopig ontwerp herbestemming Bavo-kerk Nuth

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

functies sluiten goed aan bij de ambities van de bibliotheek. Door het toepassen van een hoog meubelement wordt extra ruimte gecreëerd, waardoor een volwaardige en toekomstbestendige bibliotheek kan worden gerealiseerd. De horecavoorziening beschikt over circa 200 m², verdeeld over 2 verdiepingen, met daarbij een buitenterras. Binnen deze ruimte kan een compleet horecaconcept worden ontwikkeld.

De bibliotheek en horeca functioneren in de basis los van elkaar, maar zijn verbonden door een gedeelde zone van 75 m². Afgesproken is dat in deze ruimte de bibliotheekfunctie leidend is. Omdat de bibliotheek en horeca verschillende openingstijden hanteren, kan de horeca gebruikmaken van de gedeelde ruimte wanneer de bibliotheek gesloten is. Daarnaast zijn er activiteiten waarbij beide functies elkaar versterken, zoals lezingen. De Dominicanenkerk in Maastricht laat zien dat er in een kerk een bijzondere combinatie van functies kan ontstaan. In Nuth willen partijen ook een bijzonder plek creëren. Daarbij is er niet gekozen voor een volledige commerciële invulling, maar voor een kruisbestuiving tussen maatschappelijke, commerciële en levensbeschouwelijke functies.

Het VO is door alle betrokken partijen positief ontvangen en volledig omarmd². Gezamenlijk wil men de volgende fase ingaan om het VO ontwerp verder uit te werken en het plan te verwezenlijken.

Vergunningsprocedure

De Bavo-kerk is aangewezen als rijksmonument. Dit betekent dat zowel voor de bouwkundige ingrepen als voor de functiewijziging een omgevingsvergunning vereist is. In het kader van de voorgenomen verbouwing en herbestemming heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden met adviseurs van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Tijdens deze gesprekken hebben de adviseurs aangegeven positief te staan tegenover de plannen van het kerkbestuur en de gemeente.

Volgens het geldende Omgevingsplan zijn zowel de eredienst als de vestiging van de bibliotheek rechtstreeks toegestaan binnen de huidige bestemming. De beoogde horecavoorziening valt hier echter niet onder, waardoor hiervoor aanvullend een Omgevingsvergunning moet worden aangevraagd om deze functie mogelijk te maken. Voor de bouwkundige ingrepen in het rijksmonument is een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen noodzakelijk, aangezien deze direct raken aan het monumentale karakter van het gebouw.

Voorgesteld wordt om een gefaseerde BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) te doorlopen. Met het huidige Voorontwerp (VO) wordt de functiewijziging voorbereid. Aangezien deze wijziging naar verwachting slechts een beperkte impact heeft op de leefomgeving, kan dit onderdeel van de aanvraag door het college worden afgehandeld. Parallel hieraan wordt het VO verder uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO), inclusief de technische uitwerking die nodig is om een volledige omgevingsvergunning aan te vragen voor de bouwkundige aanpassingen aan het rijksmonument.

² Reactie partijen op het voorlopig ontwerp

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorps hart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Parallel wordt er begin 2026 een participatieproces opgestart. Het voorlopig ontwerp wordt besproken met de directe omgeving (inwoners en ondernemers). Daarbij wordt ook de inrichting van de openbare ruimte meegenomen, aangezien deze onlosmakelijk verbonden is met de plannen voor de Bavo-kerk zelf. De planning is erop gericht om medio 2026 alle benodigde vergunningprocedures succesvol af te ronden, zodat het project zonder vertraging kan doorgaan naar de realisatiefase.

Kosten en dekking

De gemeente heeft CBH Engineering opdracht gegeven om de bouwkosten voor het Voorontwerp (VO) door te rekenen. De herbestemming van de Bavo-kerk wordt geraamd op € 3.600.000 inclusief btw, uitgaande van het verwachte prijspeil in 2027³. Omdat het kerkbestuur kiest voor btw-belaste verhuur, kan de btw worden teruggevorderd. Hierdoor wordt uitgegaan van een totale stichtingskosten van € 3.000.000. Alle betrokken partijen hebben ingestemd dit bedrag als taakstellend budget te hanteren. De inrichting die niet is meegenomen in de kostenraming en de verhuiskosten vallen buiten de scope. Deze zijn voor partijen zelf om te bekostigen.

Om de investering van € 3.000.000 te financieren wordt actief ingezet op het aantrekken van subsidies en het benutten van gunstige financieringsmogelijkheden. Het kerkbestuur investeert zelf € 1.000.000 in de herbestemming van de Bavo-kerk. Voor dit bedrag wordt bij het Restauratiefonds een Duurzame MonumentenPlus-lening aangevraagd, met een rente van 1,5% en een looptijd van 30 jaar. Bij de provincie Limburg wordt een subsidieaanvraag voorbereid voor de Subsidie Kerken 2024-2027, gericht op de herbestemming en verduurzaming van de Bavo-kerk. Dit gaat om een bedrag van € 600.000. Bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) wordt een aanvraag ingediend voor de Subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA). Deze regeling vergoedt maximaal 30% van de duurzaamheidsinvesteringen. Aangezien een groot deel van de investeringen betrekking heeft op verduurzaming van de Bavo-kerk, wordt een substantiële bijdrage verwacht. De huidige inschatting bedraagt ± € 400.000.

Voor de totale investering van € 3.000.000 in de herbestemming en verduurzaming van de Bavo-kerk is inmiddels een dekking van € 2.000.000 voorzien, waardoor een tekort van € 1.000.000 resteert. De gemeente Beekdaelen heeft de provincie Limburg verzocht te beoordelen of dit project in aanmerking komt voor de subsidie Leefbaarheid Publieke Initiatieven (SLPI). De provincie heeft bevestigd dat het project aan de voorwaarden voldoet. Een belangrijke voorwaarde van de SLPI-regeling is dat de gemeente minimaal de helft van het benodigde bedrag cofinanciert. De gemeente Beekdaelen en de provincie Limburg hebben daarom bestuurlijk afgesproken om gezamenlijk bij te dragen aan dit project en het resterende tekort te dekken, onder de voorwaarde dat de gemeenteraad de benodigde cofinanciering beschikbaar stelt.

Naast deze grote regelingen worden aanvullende subsidiemogelijkheden onderzocht gedurende het verdere verloop van het project. Dit betreft onder meer de Subsidie Verduurzamingsonderzoek en -advies, de Subsidie Herbestemming, en mogelijke bijdragen van private fondsen zoals het Elisabeth Strouvenfonds, het VSBfonds, het Cultuurfonds, Fonds 21 en de Rabobank.

³ Kostenraming herbestemming Bavo-kerk Nuth

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Op het moment dat er extra subsidies worden binnengehaald worden deze ingezet om financiële tegenvallers te dekken en/of een verdere verduurzaming van het gebouw wat ten gunste komt van de exploitatie van alle partijen.

Naast de stichtingskosten is ook onderzocht of het kerkbestuur kan komen tot een sluitende exploitatie, om te voorkomen dat zich gedurende de looptijd financiële problemen voordoen. Het kerkbestuur dient de komende 30 jaar jaarlijks € 42.000 af te lossen voor de lening inclusief rente bij het Restauratiefonds. De gemeente, het kerkbestuur en de bibliotheek zijn een huurbedrag van € 42.000 per jaar overeengekomen met een huurtermijn van 30 jaar. Hiermee is gewaarborgd dat het kerkbestuur aan zijn aflossingsverplichtingen kan voldoen. De horecaondernemer sluit een huurovereenkomst af voor een periode van 5 jaar, met een optie tot verlenging van 5 jaar. De verwachte huurinkomsten uit de horeca bedragen € 24.000 per jaar en worden ingezet voor de dekking van onderhoudskosten, verzekeringen en belastingen. Hierdoor is de exploitatie van het kerkgebouw voor het kerkbestuur sluitend en ontstaat een duurzame oplossing voor de oorspronkelijke hulpvraag.

Opwaardering historisch dorpshart

Aanleiding

Het dorpshart van Nuth heeft in de afgelopen decennia een groot deel van zijn historische uitstraling, levendigheid en verblijfskwaliteit verloren. Met name de grote hoeveelheid sluipverkeer heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid, de verkeersveiligheid en het ondernemersklimaat. In het centrumplan Nuth⁴ heeft de gemeente daarom de ambitie uitgesproken om het dorpshart te transformeren tot het recreatieve en sociale middelpunt van Nuth met de getransformeerde Bavo-kerk als sociaal middelpunt.

Om deze ambitie te realiseren is het noodzakelijk het sluipverkeer zoveel mogelijk uit het historische dorpshart te weren. Dit kan onder andere door de weg De Kamp af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer, waardoor uitsluitend bestemmingsverkeer toegang behoudt. Uit het verkeersonderzoek van Haskoning⁵ blijkt dat deze maatregel leidt tot een duidelijke afname van de verkeersintensiteit. Deze vermindering biedt ruimte om de openbare ruimte opnieuw in te richten en meer ruimte geven aan de ondernemers om ook in openbare ruimte voor de aanleg van gezellige terrassen. Daarnaast ontstaat er ruimte om de verkeerscirculatie binnen het dorpshart fundamenteel te herzien.

Het uitgangspunt voor de herinrichting van het historisch dorpshart is dat de huidige, sterk op autoverkeer gerichte inrichting plaatsmaakt voor een gebied waarin voetgangers en fietsers prioriteit krijgen. Er wordt ingezet op meer groen, kwalitatieve ontmoetingsplekken en een zorgvuldig ingepaste uitbreiding van parkeerruimte. Zowel de herbestemming van de Bavo-kerk als de opwaardering van het dorpshart tot een aantrekkelijk verblijfsgebied zullen naar verwachting leiden tot een toename van het aantal bezoekers en daarmee tot een hogere parkeerdruk. In de verdere planuitwerking wordt hier nadrukkelijk rekening mee gehouden. In dat kader wordt ook het parkeerterrein bij de begraafplaatsen betrokken bij de planvorming, zodat een samenhangende en toekomstbestendige inrichting van het gehele dorpshart kan worden gerealiseerd.

⁴ Centrumplan Nuth

⁵ Verkeersonderzoek

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Ontwerpproces

Om de herinrichting van het historisch dorpshart van Nuth succesvol te realiseren, zijn diverse mogelijkheden onderzocht voor de inrichting van de openbare ruimte. Architectenbureau Beckers, dat in 2018 al een plan heeft opgesteld voor dit gebied, is opnieuw betrokken bij het opstellen van een stedenbouwkundig beeld. Hun eerdere studie biedt een goede basis om de plannen verder te concretiseren en aan te passen aan de huidige ambities voor het dorpshart.

Het architectenbureau is gevraagd een stedenbouwkundige analyse uit te voeren en vier mogelijke varianten in beeld te brengen ⁶. In alle varianten wordt de verkeerscirculatie rondom de Bavo-kerk aangepast, waardoor er tussen de kerk en de Stationsstraat ruimte ontstaat voor een volwaardige ontmoetingsplek. Om dit te realiseren moet de openbare ruimte tussen de Bavo-kerk en de Platsbeekweg worden verbreed. Dit vereist onder andere het gedeeltelijk verplaatsen van de bestaande keermuur, zodat voldoende ruimte ontstaat voor een rijbaan, trottoir en parkeerplaatsen. Zo kan een aantrekkelijke, functionele en toekomstbestendige inrichting van het dorpshart worden gerealiseerd.

De eerste variant voorziet in het omkeren van de verkeerscirculatie rondom de Bavo-kerk en het verkeersluw inrichten van het gebied ten zuiden van de Bavo-kerk (zijde Stationsstraat), conform het plan uit 2018. De tweede variant combineert deze omgekeerde rijrichting met het deels afsluiten van de Dorpsstraat. De derde variant draait de verkeerscirculatie eveneens om, maar sluit een ander deel van de Dorpsstraat af. De vierde variant gaat uit van een volledige herinrichting van de openbare ruimte en de verkeerscirculatie in het historisch dorpshart. In alle varianten is extra aandacht besteed aan de verbetering van de verlichting en het creëren van meer groen.

Uit het stedenbouwkundig onderzoek blijkt dat een volledige herinrichting van de openbare ruimte geen duidelijke meerwaarde oplevert. Bovendien laten de alle varianten zien dat het creëren van extra ruimte voor ontmoeting vrijwel altijd ten koste gaat van het aantal parkeerplaatsen. Omdat de parkeerdruk als hoog wordt ervaren in het centrum van Nuth, is onderzocht of oplossingen uit de verschillende varianten gecombineerd kunnen worden, zodat het aantal parkeerplaatsen zoveel mogelijk behouden blijft. Dit heeft geleid tot een geoptimaliseerd schetsontwerp van de openbare ruimte dat zowel functioneel als aantrekkelijk is⁷. In dit ontwerp is ook rekening gehouden met de verschillende breedte van het wegprofiel. Dit ontwerp gecombineerd met het uitbreiden van het parkeerterrein nabij de begraafplaats en het verbeteren van de toegankelijkheid naar dit gebied moet het parkeerdruk in het historisch dorpshart ontlasten.

Vergunningsprocedure

Voor de herinrichting van het historisch dorpshart zijn 2 afzonderlijke vergunningprocedures noodzakelijk. De eerste betreft een verkeersbesluit voor het wijzigen van de verkeerscirculatie rondom de Bavo-kerk en de herinrichting van de weg. De tweede betreft een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de bestaande keermuur. Deze moet verlegd worden om in de openbare ruimte meer ruimte te creëren voor een volwaardige rijbaan, een trottoir en parkeervoorzieningen.

⁶ Variantenstudie herinrichting Dorpsstraat Nuth, d.d. 8 december 2025

⁷ Geoptimaliseerd ontwerp herinrichting Dorpsstraat Nuth, d.d. 18 december 2025

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Hoewel er 2 vergunningplichten gelden, wordt voorgesteld om één integraal participatieproces te doorlopen. Dit zorgt voor duidelijkheid richting bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden en maakt het mogelijk om alle relevante thema's, bereikbaarheid, leefkwaliteit, verkeersveiligheid, vergroening en inrichting, in samenhang te bespreken. Begin februari 2026 wordt het geoptimaliseerde schetsontwerp, samen met de verschillende varianten, besproken met de partijen die betrokken zijn met de herbestemming van de Bavo-kerk en de ondernemers en bewoners van het historische dorpshart. De suggesties en opmerkingen die tijdens deze gesprekken worden opgehaald, worden vervolgens benut om het ontwerp verder te verfijnen. Medio 2026 moet duidelijk zijn hoe de vernieuwde openbare ruimte er definitief uit zal komen te zien, want voor eind 2026 wil de gemeente een start maken met de werkzaamheden.

Kosten en dekking

Voor de herinrichting van het historisch dorpshart is nog geen definitief ontwerp beschikbaar. Hierdoor kan op dit moment alleen een globale kosteninschatting worden gemaakt. Op basis van het schetsontwerp en de benodigde ingrepen, waaronder de herinrichting van de openbare ruimte, het verplaatsen van de keermuur, het creëren van een volwaardige ontmoetingsplek en het toevoegen van groen, verlichting en parkeerruimte, worden de totale kosten geraamd op ± € 2.300.000. Het voorstel is om dit bedrag als taakstellend budget te hanteren voor de verdere uitwerking van het historisch dorpshart. Mocht er tijdens de uitwerking blijken dat dit budget mogelijk wordt overschreden, dan wordt eerst onderzocht welke bezuinigingsmogelijkheden of alternatieve financieringsstromen beschikbaar zijn, voordat er een verzoek wordt gedaan om extra middelen.

Voor de opwaardering van de openbare ruimte in het centrum van Nuth heeft de gemeente een Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)-subsidie aangevraagd en toegekend gekregen. Binnen deze regeling is € 702.000 gereserveerd voor de herinrichting van het historisch dorpshart⁸. Na aftrek van deze subsidie resteert er een tekort van € 1.598.000, waarvoor momenteel nog geen dekking beschikbaar is. Dit bedrag is echter noodzakelijk om de volledige herinrichting van het dorpshart mogelijk te maken.

Gezien het grote belang van dit project voor de leefbaarheid, de verkeersveiligheid en de ontwikkeling van het dorpshart tot recreatief en sociaal middelpunt van Nuth, in directe samenhang met de herbestemming van de Bavo-kerk, wordt voorgesteld dat de gemeente Beekdaelen en de provincie Limburg gezamenlijk investeren in het resterende bedrag. De gemeente heeft de provincie gevraagd dit onderdeel van het plan onder te brengen bij de subsidie Leefbaarheid Publieke Initiatieven (SLPI). Zoals eerder aangegeven, dient de gemeente minimaal de helft van het benodigde bedrag zelf te financieren.

Het totale financieringstekort voor het project Bavo-kerk en historisch dorpshart bedraagt € 2.598.000. Via de SLPI-regeling kan bij de provincie Limburg een maximale subsidie van € 1.000.000 worden aangevraagd, onder de voorwaarde van 50% gemeentelijke cofinanciering. Aan uw raad wordt daarom voorgesteld een krediet van € 1.598.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project.

⁸ Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Daarbij wordt opgemerkt dat uw raad zich met het indienen van de WoKT-aanvraag heeft gecommitteerd aan een cofinanciering van 35% (raadsbesluit 16 september 2025). Voor het opwaarderen van het historisch dorpshart is daarbij een bedrag van € 1.080.000 opgevoerd, 35% hiervan komt neer op € 378.000.

Argumenten

1.1 De hier voorliggende uitwerking maakt onderdeel uit van het centrumplan Nuth

De herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart vormen een concrete uitwerking van het door de raad vastgestelde centrumplan Nuth. In dit centrumplan is de ambitie opgenomen om het dorpshart te ontwikkelen tot het recreatieve en sociale middelpunt van Nuth. De plannen voor de Bavo-kerk en de openbare ruimte maken integraal onderdeel uit van deze bredere gebiedsontwikkeling. Daarmee gaat het niet om een op zichzelf staand project, maar om een samenhangend geheel dat bijdraagt aan de langetermijnvisie voor het centrum van Nuth.

1.2 Versterking van de maatschappelijke functie voor Nuth en omliggende kernen

De verplaatsing en versterking van de bibliotheek in de Bavo-kerk heeft een duidelijke maatschappelijke meerwaarde voor Nuth en de omliggende dorpen. De bibliotheek wordt een laagdrempelige ontmoetingsplek met ruimte voor lezen, leren, ontmoeting en maatschappelijke ondersteuning, zoals een wijksteunpunt en mogelijk SAN. Hiermee vervult de bibliotheek een centrale rol in het sociale leven van de kern en draagt zij bij aan inclusie, educatie en sociale samenhang in de gemeente.

1.3 De Bavo-kerk biedt voldoende ruimte voor een toekomstbestendige kernbibliotheek

De Bavo-kerk biedt voldoende ruimte om een volwaardige kernbibliotheek te realiseren. De gemeenteraad heeft in september 2025 het nieuwe bibliotheekbeleid vastgesteld, waarin hoge ambities zijn opgenomen voor toegankelijkheid, programmering en maatschappelijke functies. Het programma van eisen van de bibliotheek laat zien dat hiervoor aanzienlijk meer ruimte nodig is dan op de huidige locatie beschikbaar is. De Bavo-kerk maakt het mogelijk deze ambities daadwerkelijk te realiseren en de bibliotheek toekomstbestendig te huisvesten.

1.4 Duurzame herbestemming voorkomt leegstand en verval van de Bavo-kerk

De Bavo-kerk is een rijksmonument en een beeldbepalend element in Nuth. Door het teruglopende kerkbezoek en de verslechterende financiële positie van het kerkbestuur dreigt op termijn leegstand en verval. In meerdere Nederlandse steden, zoals Maastricht, blijkt dat kerken met een mix van maatschappelijk en commercieel gebruik vitaal kunnen blijven. Dit model zorgt voor diversiteit aan activiteiten en trekt uiteenlopende bezoekers. Door bibliotheek, horeca en eredienst te combineren ontstaat een unieke, publiek toegankelijke plek. Dit draagt bij aan het behoud van cultureel erfgoed doordat het monument een nieuwe, betekenisvolle functie krijgt. De aanpak past bij moderne monumentenzorg waarin adaptief hergebruik centraal staat. Daarmee vormt dit voorstel een toekomstbestendige en inspirerende invulling van de Bavo-kerk.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorps hart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

1.5 Het behoud van cultureel erfgoed is een van de kerntaken van de gemeente

Met de herbestemming van de Bavo-kerk wordt dit unieke cultureel erfgoed in stand gehouden. Dit is essentieel voor de gemeente, omdat het de identiteit en geschiedenis van de gemeenschap weerspiegelt. Behoud en toegankelijk maken van erfgoed versterkt de gemeenschapszin (eredienst), ondersteunt educatieve initiatieven (in de bibliotheek) en draagt bij aan de lokale economie (toevoegen horeca). Dit maakt de bijdrage een investering in zowel het verleden als de toekomst van de gemeenschap. Zonder gedeeltelijke herbestemming van het rijksmonument als vliegwiel voor de kerkomgeving/het dorps hart is er onvoldoende draagvlak voor de opwaardering van de openbare ruimte. Het is een win-win situatie.

1.6 Verbetering van de leefbaarheid en verkeersveiligheid in het dorps hart

Een belangrijk onderdeel van de plannen is het terugdringen van sluipverkeer in het historisch dorps hart. De huidige verkeersdruk heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid en verkeersveiligheid. Door de verkeerscirculatie aan te passen en het gebied meer verkeersluw in te richten, ontstaat een rustiger en veiliger omgeving voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Dit draagt bij aan een prettiger woon- en leefklimaat in het centrum van Nuth.

1.7 Opwaardering van het historisch dorps hart versterkt het lokale ondernemersklimaat

De herinrichting van het historisch dorps hart, in combinatie met de nieuwe functies in de Bavo-kerk, vergroot de aantrekkingskracht van het centrum van Nuth. Door minder autoverkeer, meer ruimte voor verblijf en groen en de mogelijkheid voor terrassen ontstaat een aantrekkelijker verblijfsklimaat. Dit biedt met name lokale horecaondernemers kansen om hun bedrijfsvoering uit te breiden en meer bezoekers aan te trekken. Daarmee draagt het project bij aan een vitaler en toekomstbestendig centrum.

1.8 Verbetering van parkeercapaciteit en bereikbaarheid

De plannen voorzien in extra aandacht voor parkeren, zowel door het efficiënter inrichten van de openbare ruimte als door het beter benutten en toegankelijk maken van bestaande parkeerterreinen, waaronder het parkeerterrein bij de begraafplaats. Hiermee wordt ingespeeld op de verwachte toename van bezoekers als gevolg van de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het dorps hart. Goede parkeervoorzieningen zijn essentieel om het centrum bereikbaar en aantrekkelijk te houden voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

1.9 Koppelkansen met het centrum van Nuth

De combinatie van de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorps hart, als onderdeel van een bredere integrale aanpak in het dorps hart van Nuth, leidt tot de toevoeging van een sterke maatschappelijke en economische drager. Deze samenhang maakt het mogelijk om substantiële externe subsidies, zoals de regeling Leefbaarheid Publieke Initiatieven en de WoKT-subsidie, aan te trekken. Ruimtelijk biedt deze aanpak kansen voor een aantrekkelijk verblijfsgebied en draagt zij bij aan het verminderen van de parkeerdruk in het centrum. Sociaal ontstaat meer ruimte voor ontmoeting met de kernbibliotheek als laagdrempelige voorziening. Economisch resulteert de versterking van het historisch dorps hart in een aantrekkelijker centrum en extra bezoekersstromen, wat de positie van de lokale horeca en ondernemers structureel versterkt.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

2.1 Kredieten kunnen alleen beschikbaar gesteld worden door de raad

Kredietvotingen behoren tot het budgetrecht van de raad. Uitgaven kunnen alleen worden gedaan als de budgetten beschikbaar zijn.

2.2 Investerings in leefbaarheid en economische vitaliteit van Nuth

Met het beschikbaar stellen van het taakstellend budget investeert de gemeente Beekdaelen in de leefbaarheid en economische vitaliteit van de kern Nuth. De herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart versterken het centrum als sociale, culturele en recreatieve ontmoetingsplek. Dit draagt bij aan een aantrekkelijk woon- en verblijfsgebied en ondersteunt het lokale ondernemersklimaat. De investering levert daarmee duurzame maatschappelijke en economische meerwaarde op voor Nuth en de omliggende kernen.

2.3 Noodzakelijke bijdrage om het financiële tekort binnen het project te dekken

Het bedrag van € 1.598.000 is noodzakelijk om het resterende tekort binnen het totale project te dekken. Zonder deze gemeentelijke bijdrage kunnen de herbestemming van de Bavo-kerk en de herinrichting van het historisch dorpshart niet volledig worden gerealiseerd. De bijdrage is bovendien een belangrijke voorwaarde om provinciale middelen via de regeling Leefbaarheid Publieke Initiatieven (SLPI) te kunnen benutten. Hiermee wordt de financiële uitvoerbaarheid van het project geborgd.

2.4 Gemeentelijke bijdrage als hefboom voor substantiële externe financiering

De totale investering in beide projectonderdelen bedraagt € 5.300.000. De gemeentelijke bijdrage van € 1.598.000 vormt een deel van dit totaal. Het grootste deel van de financiering komt uit externe bronnen, zoals subsidies, leningen en bijdragen van het kerkbestuur, de provincie Limburg en rijksregelingen. Met deze gemeentelijke investering wordt een aanzienlijk bedrag aan externe middelen aangetrokken, waardoor de maatschappelijke opbrengst van de investering wordt gemaximaliseerd.

2.5 Aansluiting bij eerder raadsbesluit en afgegeven garantstelling (WoKT)

Voor dit project is eerder een Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)-subsidie aangevraagd en toegekend. In dit kader heeft de gemeenteraad reeds een garantstelling van € 378.000 afgegeven. Het beschikbaar stellen van het taakstellend budget sluit aan bij dit eerdere raadsbesluit en borgt dat de toegekende WoKT-middelen daadwerkelijk kunnen worden benut. Hiermee wordt voorkomen dat eerder toegezegde subsidie verloren gaat.

3.1 Uitoefening van het budgetrecht van de gemeenteraad

Het vaststellen van de begrotingswijziging is een expliciete uitwerking van het budgetrecht van de gemeenteraad. Met deze begrotingswijziging besluit de raad formeel over het beschikbaar stellen van middelen voor de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart. Dit borgt dat de financiële kaders democratisch zijn vastgesteld en dat de raad zijn kaderstellende en controlerende rol volledig kan uitoefenen.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Risico op budgetoverschrijding door hogere kosten en indexering*

De bouwkosten kunnen hoger uitvallen door extreme prijsstijgingen of indexering. Om dit risico te beperken, worden de kosten periodiek geactualiseerd en bewaakt door alle partners. Daarnaast kan de inzet van extra subsidies of een fasering van werkzaamheden helpen om financiële druk te verlagen. Het kerkbestuur en de gemeente stemmen besluiten over meerkosten gezamenlijk af. Hiermee blijft de exploitatie haalbaar en beheersbaar.

1.2 *Risico dat subsidies lager uitvallen of niet worden toegekend*

Subsidies zijn afhankelijk van inhoudelijke toetsing en naleving van voorwaarden. Indien de subsidie lager uitvalt, kan dit leiden tot een gat in de projectfinanciering. Mitigerende maatregelen zijn het tijdig indienen van volledige aanvragen en het monitoren van beoordelingscriteria. Daarnaast wordt actief gezocht naar aanvullende subsidiemogelijkheden bij fondsen en regionale regelingen. Zo kan het financiële risico worden beperkt. Hiermee blijft het project financieel robuust. Met de provincie Limburg is meermaals overleg gepleegd om dit risico te beperken.

1.3 *Risico op het intrekken van instemming door één van de partners*

Het project wordt gedragen door kerkbestuur, gemeente, bibliotheek en horecaondernemer. Het intrekken van instemming door één partij kan vertraging veroorzaken. Om dit te beperken worden afspraken schriftelijk vastgelegd in overeenkomsten en worden belangrijke beslissingen gezamenlijk genomen. Regelmatige afstemming en transparante communicatie tussen partners verkleinen het risico. Hierdoor blijven betrokken partijen tijdig op de hoogte van wijzigingen en besluiten. Deze gezamenlijke governance borgt continuïteit van het project.

1.4 *Risico op onvoldoende draagvlak in de omgeving*

Omwonenden en ondernemers kunnen bezwaren hebben tegen de herbestemming of de herinrichting van het dorpshart. Dit kan leiden tot vertraging of reputatieschade. Mitigerende maatregelen zijn een actief participatieproces, informatiebijeenkomsten en het verwerken van reacties in de planuitwerking. Door betrokkenheid van de omgeving vroegtijdig te borgen, wordt het draagvlak vergroot. Ook worden ontwerpkeuzes transparant toegelicht om begrip en steun te bevorderen. Zo blijft het project maatschappelijk breed gedragen.

1.5 *Parkeren in het centrum van Nuth*

Het centrum van Nuth wordt parkeerdruk ervaren en zo ook in het historisch dorpshart Nuth. Om hier een goed beeld van te krijgen heeft de gemeente Beekdaelen het adviesbureau Haskoning opdracht gegeven om een verkeerskundig onderzoek en een parkeeronderzoek uit te voeren. Hierbij wordt rekening gekeken naar de bestaande situatie en de impact van de voorgestelde wijzigingen.

In het schetsontwerp voor het historisch dorpshart zijn verschillende gebieden opnieuw ingericht. Er is meer ruimte gecreëerd voor ontmoeting, wat gevolgen heeft voor het aantal parkeerplaatsen. Eén van de voorstellen is om een deel van het historisch dorpshart autovrij en autoluw in te richten volgens het principe van shared space. Hierdoor vervalt een aantal bestaande parkeerplaatsen rondom de Bavo-kerk.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Ter compensatie is het voorstel om de overige openbare ruimte rondom de Bavo-kerk te optimaliseren, waardoor veel parkeerplaatsen kunnen worden teruggebracht. Momenteel zijn er 44 parkeerplaatsen rondom de Bavo-kerk en in het schetsontwerp keren er 41 terug. Een ander voorstel is om het parkeerterrein nabij de begraafplaats uit te breiden met 41 parkeerplaatsen. Om het gebruik van dit parkeerterrein te stimuleren, wordt de verbinding tussen het parkeerterrein en het historisch dorpshart verbeterd.

Na de verhuizing van de bibliotheek van de huidige locatie naar de Bavo-kerk komt het bestaande gebouw leeg te staan. Dit gebouw en het bijbehorende terrein kunnen een nieuwe invulling krijgen. Een van de opties is het slopen van het bestaande gebouw en het realiseren van extra parkeerplaatsen op deze locatie om de parkeerdruk in het centrum van Nuth verder te reduceren.

Financiën

Voor het beschikbaar stellen van een bijdrage voor de herbestemming Bavo-kerk wordt voorgesteld om een bedrag van € 400.000 (A) te onttrekken uit de bruteringsreserve via een aanvulling uit de reserve nog te bestemmen.

Voor het beschikbaar stellen van het taakstellend gemeentelijk aandeel voor de opwaardering historisch dorpshart Nuth € 1.198.000 (B) is voor € 300.000 dekking vanuit het WRP en voor het taakstellend gemeentelijke aandeel ter hoogte van € 898.000 wordt voorgesteld om dit te onttrekken uit de bruteringsreserve via een aanvulling uit de reserve nog te bestemmen.

Binnen de opwaardering historisch dorpshart Nuth is een dekking vanuit het WRP van € 300.000 benodigd. De afschrijvingslasten hiervan bedragen € 300.000 /60 jaar = € 5.000 per jaar. De rentelasten bedragen € 300.000 * 3.69% = € 11.070 per jaar. Hiermee komt de verhoging van het rioolheffingstarief inwoners uit op (€ 5.000 + € 11.070) / 16.850 = € 0.95 per aansluiting per jaar. De gesaldeerde rentekosten over de uitgaven en inkomsten van het taakstellend gemeentelijk aandeel bedragen vanaf 2027 jaarlijks € 47.896 (€ 1.298.000 * 3.69%).

Voorgesteld wordt om de bovenstaande kredietvotingen gezamenlijk te verwerken via een begrotingswijziging (2.3/2026).

Overzicht dekking herbestemming Bavo-kerk		
Onderdeel	Omschrijving	Bedrag
Investering door kerkbestuur	Totale investering herbestemming Bavo-kerk	€ 3.000.000
Beschikbare en aangevraagde middelen vanuit de stichting:		
Investering kerkbestuur	Duurzame Monumentenplus-Lening (rente ± 2%)	€ 1.000.000
Provincie Limburg	Subsidie Kerken	€ 600.000
Rijksregeling DUMAVA	Max. 30% van de duurzaamheidsinvesteringen	€ 400.000
Investeringstekort		€ 1.000.000

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Aangevraagde middelen Provincie:

Subsidie Leefbaarheid publieke initiatieven	Co-financiering provincie	€ 600.000
---	---------------------------	-----------

Aangevraagde middelen vanuit gemeente:

Gemeente Beekdaelen	Co-financiering gemeente	(A)	€ 400.000
			€ 1.000.000

Overzicht dekking opwaardering historisch dorpshart Nuth

Onderdeel	Omschrijving	Bedrag
Investing door gemeente	Totale investering opwaardering historisch dorpshart Nuth	€ 2.300.000
Beschikbare en aangevraagde subsidies:		
WOKT subsidie - toegekend		€ 702.000
Investeringsstekort		€ 1.598.000
Aangevraagde middelen Provincie:		
Subsidie Leefbaarheid publieke initiatieven	Co-financiering provincie	€ 400.000
		€ 1.198.000
Aangevraagde middelen vanuit gemeente:		
Gemeente Beekdaelen	Via WRP	€ 300.000
Gemeente Beekdaelen	Co-financiering gemeente	€ 898.000
	(B)	€ 1.198.000

Vervolgtraject en verantwoording

Na het vaststellen van het voorlopig ontwerp (VO) voor de herbestemming van de Bavo-kerk start begin Q2 2026 de fase van nadere uitwerking naar het Definitief Ontwerp (DO). In deze fase wordt het VO verder gedetailleerd, met bijzondere aandacht voor de ruimtelijke indeling van eredienst, bibliotheek en horeca, het meubelelement, de technische installaties en de duurzaamheid van het gebouw. Ook worden alle toegankelijkheidsaspecten, zoals de lift voor de bibliotheek, meegenomen.

Tegelijkertijd wordt het plan voor de opwaardering van het historisch dorpshart uitgewerkt. Hierbij ligt de focus op het omkeren van de verkeersstructuur, het creëren van een verkeersluw en aantrekkelijk dorpshart, de verbreding van de openbare ruimte, het toevoegen van groen, verlichting en extra parkeermogelijkheden. Voor beide projecten wordt in deze fase ook een volledige financiële doorrekening gemaakt om te waarborgen dat de uitvoering binnen het beschikbare budget kan plaatsvinden.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Parallel aan het ontwerptraject worden de benodigde vergunningprocedures voorbereid en in gang gezet. Voor de Bavo-kerk betreft dit de gefaseerde BOPA-procedure voor de functiewijziging en de omgevingsvergunning voor de bouwkundige aanpassingen. Voor de herinrichting van het dorpshart zijn een verkeersbesluit en een omgevingsvergunning nodig, onder andere voor het verplaatsen van de keermuur en de aanpassing van de rijbaan en trottoirs. Begin 2026 wordt tevens een participatieproces opgestart, waarbij omwonenden en ondernemers worden betrokken om draagvlak te creëren en reacties te verwerken in de definitieve ontwerpen. De verwachting is dat alle vergunningen en participatieprocessen medio 2026 afgerond zijn, zodat het project zonder vertraging kan doorgaan naar de realisatiefase.

De uitvoering van de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het dorpshart staat gepland voor eind 2026. Gedurende de uitvoering worden voortgang, kwaliteit en kosten nauwlettend gemonitord door de gemeente en het kerkbestuur. Voor de raad wordt periodiek gerapporteerd over de realisatie van de multifunctionele functies, de voortgang van de openbare ruimte en het effect op leefbaarheid, recreatie en sociale cohesie in Nuth. Op deze manier wordt geborgd dat de investering van de gemeente effectief wordt ingezet en dat het project bijdraagt aan de maatschappelijke en ruimtelijke doelstellingen.

Communicatie

Het communicatieproces rondom de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart is gericht op transparantie, participatie en betrokkenheid van alle relevante stakeholders. Doel is om bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden tijdig te informeren, actief te betrekken en draagvlak te creëren voor de voorgenomen plannen. De communicatie richt zich onder andere op omwonenden en de directe omgeving van de Bavo-kerk en het dorpshart, lokale ondernemers, maatschappelijke organisaties en culturele instellingen, evenals op de betrokken partners zoals het kerkbestuur, de bibliotheek en horecaondernemers. Daarnaast worden provinciale en andere subsidieverstrekkers geïnformeerd over de voortgang en resultaten van het project.

Begin 2026 wordt een participatieproces opgestart waarbij bewoners en ondernemers worden uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten over het voorlopig ontwerp van de herbestemming en de ontwerpvarianten voor de openbare ruimte. Reacties en suggesties uit deze bijeenkomsten worden meegenomen in de verdere uitwerking naar het Definitief Ontwerp (DO). Parallel hieraan worden geïnteresseerden via nieuwsbrieven, digitale updates, een projectwebsite en lokale media op de hoogte gehouden van voortgang, planning, vergunningprocedures en participatiemomenten. Belangrijke mijlpalen, zoals het afronden van het voorlopig ontwerp, de start van vergunningprocedures en de realisatie van de herbestemming, worden actief gecommuniceerd om transparantie en betrokkenheid te waarborgen.

Opsteller Zaak/Document nummer	Bindels, Jeffrey Z/25/217353 398308	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth		
Portefeuillehouder	H. Reijnders, J. Quadvlieg en E. Geurts		

Bijlagen

Bijlage 1: Voorlopig ontwerp herbestemming Bavo-kerk Nuth

Bijlage 2: Reactie partijen op het voorlopig ontwerp

Bijlage 3: Kostenraming herbestemming Bavo-kerk Nuth

Bijlage 4: Variantenstudie opwaardering historisch dorpshart Nuth

Bijlage 5: Schetsontwerp opwaardering historisch dorpshart Nuth

Bijlage 6: Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

Bijlage 7: Raadsbesluit Herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth

Bijlage 8: Begrotingswijziging: Herbestemming Bavo-kerk

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts