MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **VVD** ten aanzien van het agendapunt **C.2 Raadsvoorstel inzake: Het realiseren van 20 woningen op de locatie Dorpstraat 13 te Nuth (voormalig feestzaal Smeijstershoek)** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **1 september 2026**

Vraag 1:
In het verleden heeft in de Dorpstraat een min of meer zelfde ontwikkeling plaatsgevonden waarbij café/feestzaal het Jachthuis (Cobben) werd her ontwikkeld tot de huidige locatie Kamperhof. Een mooi initiatief waarbij de voorgevel deels kon worden behouden. De huidige ingang is kenmerkend als de oude poort van het Jachthuis. Een stukje historie is op deze manier voor de dorpskern Nuth behouden gebleven.
Gezien de historie die de boerderij, oude brouwerij, cafégedeelte en feestzaal Smeijsterhoek rijk is vraagt de VVD Beekdaelen fractie:

Is het mogelijk het plan dermate te ontwikkelen dat de historische voorgevel deels behouden kan blijven en dat bijvoorbeeld de poort behouden blijft als toegangsweg naar de grondgebonden woningen?

Antwoord:

Vraag 2:
Gezien de cultuurhistorische waarde van dit unieke pand (met de verschillende eerder genoemde historische functies), de locatie in de dorpskern waar het pand gelegen is en de betekenis van dit alles voor de (oud)inwoners van Nuth, vraagt de VVD fractie naar de mogelijkheden om deze unieke plek in de nieuwe woonontwikkeling een naam te geven die recht doet aan de historie. Daarbij zou gedacht kunnen worden aan Smeijstershoek of Smeijstershof.
In hoeverre wil het College van B&W zich hard maken om op deze manier de historie een plek te blijven geven in het oude dorpscentrum van Nuth?

Antwoord:

Vraag 3:

In het Participatieverslag valt te lezen dat de omwonende zich zorgen maken voor de Parkeerdruk. Vooral bewoners van het Platsmolenerf en de platsmolenweg spreken hun zorgen uit. Ook kunnen we lezen dat de gemeente de oplossing denkt weg te kunnen nemen door in het centrumplan extra parkeerplaatsen te gaan creëren.

a. *Waar denkt u deze plek in de druk bebouwde dorpskern te kunnen gaan realiseren?*
b. *In hoeverre verwacht u dat de dorpskern ontwikkeling en de ontwikkeling van het aangeboden plan Smeijsterhoek in tijd dusdanig gerealiseerd gaat worden zodat de parkeerdruk vanaf het eerste moment als niet storend wordt ervaren?*

Antwoord: