MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **BBB** ten aanzien van het agendapunt **C.2 Raadsvoorstel inzake: Het realiseren van 20 woningen op de locatie Dorpstraat 13 te Nuth (voormalig feestzaal Smeijstershoek)** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **1 september 2026**

Vraag 1:
Is reeds een definitief besluit genomen over de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Slagboomsweg van 39 naar 80 parkeerplaatsen? Zo ja, wanneer wordt dit gerealiseerd?

Antwoord:

Vraag 2:
Welke gevolgen heeft het voor de parkeerbalans en de parkeerdruk in de omgeving indien deze uitbreiding vertraging oploopt, slechts gedeeltelijk wordt uitgevoerd of uiteindelijk geen doorgang vindt?

Antwoord:

Vraag 3:
In hoeverre levert de initiatiefnemer van deze ontwikkeling een financiële of fysieke bijdrage aan het realiseren van de 11 benodigde extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte /Slagboomsweg?

Antwoord:

Vraag 4:
Hoe wordt voorkomen dat extra parkeerdruk ontstaat in de omliggende woonstraten, aangezien dit juist een belangrijke zorg uit het participatietraject was?

Antwoord:

Vraag 5:

Is onderzocht wat de verkeersveiligheidseffecten zijn van de ontsluiting via de bestaande onderdoorgang aan de Dorpstraat?

Antwoord:

Vraag 6:
Zijn alle gemaakte afspraken met direct belanghebbenden juridisch geborgd of betreft dit uitsluitend privaatrechtelijke toezeggingen van de ontwikkelaar?

Antwoord:

Vraag 7:
Hoe wordt toegezien op naleving van toezeggingen zoals nulmetingen, privacymaatregelen, schadeafhandeling en erfafscheidingen?

Antwoord:

Vraag 8:
In de ETFAL-onderbouwing staat het archeologisch onderzoek nog als P.M. (pro memorie) vermeld. Kan het college aangeven of dit onderzoek inmiddels is afgerond? Zo ja, wat zijn de uitkomsten van het onderzoek en welke gevolgen hebben deze resultaten voor de uitvoerbaarheid en/of inrichting van het voorliggende plan?

Antwoord:

Vraag 9:
In de ETFAL-onderbouwing staat het onderdeel 'na-ijlende gevolgen van steenkoolwinning' eveneens nog als P.M., waarbij wordt verwezen naar nog aan te leveren informatie vanuit de gemeente Beekdaelen. Kan het college bevestigen of deze informatie inmiddels is aangeleverd aan projectontwikkelaar? Zo ja, is het college bereid deze informatie met de gemeenteraad te delen en toe te lichten welke consequenties de bevindingen hebben voor het voorliggende plan?

Antwoord:

Vraag 10:
In hoeverre zijn de betrokken agrariërs meegenomen in de planvorming en besluitvorming rondom deze ontwikkeling? Zijn de gemaakte afspraken, waaronder eventuele financiële compensaties, schriftelijk vastgelegd? Zo ja, hoe worden deze afspraken gehandhaafd en geborgd op de lange termijn?

Antwoord: