

## **Beknopt verslag van de raadsvergadering van 27 augustus 2025**

**Aanwezig de raadsleden:**

*Fractie Beekdaelen Lokaal*

Dhr. S. Janssen, dhr. H. Geurten, mevr. A. Goossens-Souren, dhr. B. Kannegieter, dhr. F. Pluijmaekers, mevr. J. Simons

*Fractie Vernieuwingsgroep*

Dhr. H. Schaffrath, dhr. J. Marissen, dhr. J. Pieper

*Fractie CDA*

Dhr. T. Schevers, dhr. J. Kevers, dhr. J. Timmermans, dhr. R. Zeijen

*Fractie GroenLinks*

Mevr. S. Voncken-Dieteren

*Fractie VVD*

Dhr. M. Sturmans, dhr. L. Pansters

*Fractie Kollée-Rijkx*

Dhr. T. Kollée

*Fractie D66*

--

*Fractie PvdA*

Dhr. L. Kockelkoren

**Afwezig de raadsleden:**

dames A. de la Roy (*CDA*), A. Reuling (*D66*), C. Debets (*GroenLinks*)  
Y. Dreessen (*VG*) en dhrn. L. Rijkx (*Kollée-Rijkx*), J. Hermans en H. Raes (*beiden VG*)

**Voorzitter:**

dhr. E. Geurts

**Griffier:**

mevr. B. van der Wijst-Triepels

**Wethouders:**

dhr. H. Reijnders, dhr. H. v.d. Laar, dhr. P. Janssen en mevr. J. Quadvlieg-van Dam

**1. Opening**

De voorzitter opent om 19.00 uur de vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen.

**2. Vaststelling agenda**

De agenda wordt vastgesteld, met dien verstande dat de raad op voorstel van het college besluit om het agendapunt inzake het voorbereidingsbesluit achter gesloten deuren te bespreken.

### **3. Voorstel inzake voorbereidingsbesluit**

Fractie PvdA/GroenLinks brengt in dat het goed is dat de gemeente optreedt tegen ongewenste activiteiten. Spreker ziet wel reden tot zorg. Deze is gelegen in het feit dat bureau Tonnaer in het voortraject richting de omgevingswet heeft geadviseerd om te komen tot het huidige beleid en dat dit bureau ook nu weer om advies is gevraagd. En dat schuurt. Algemeen belang gaat altijd voor individueel belang, maar spreker wijst ook op het belang van een betrouwbare en geloofwaardige overheid. Er worden nu regels gesteld om zorgactiviteiten, behoudens een aantal uitzonderingen, te reguleren. Er zijn daarnaast echter nog vele vormen van zorg denkbaar waarbij een intensief traject cq. complete procedure niet nodig zou zijn en in de toekomst initiatiefnemers zou kunnen afschrikken. Daarnaast vraagt spreker naar mogelijkheden om de WvG op dit, of andere panden, te leggen. Iedereen heeft recht op passende zorg. Het is zaak om aan te sluiten op de behoefte van mensen en mensen op te vangen die hulp nodig hebben.

Fractie VVD kan instemmen met het voorliggende raadsvoorstel, maar heeft wel nog een aantal technische vragen en opmerkingen m.b.t. de termijn van publicatie, mogelijkheden voor bezwaar, beroep en/of een voorlopige voorziening, de noodzaak van een omgevingsvergunning binnen het geldende bestemmingsplan, eventuele risico's en de rol van de gemeente versus de rol van initiatiefnemer.

Fractie Kollée-Rijkx heeft een aantal vragen t.a.v. het aanpassen van de regels, waarmee daarnaast ook wel meer grip wordt verkregen. Daarnaast worden in artikel 4 van het voorbereidingsbesluit een aantal uitzonderingen opgenomen en de vraag is of deze opsomming volledig is, zodat er bij een eventuele nieuwe casus geen onnodige procedures doorlopen hoeven te worden.

Fractie Beekdaelen Lokaal kan het voorstel ondersteunen, om daarmee regie te houden/krijgen bij vergelijkbare verzoeken. Men zou bij voorkeur een soort overzicht van zorgtypes zien dat als kapstok kan dienen bij toekomstige verzoeken. Daarnaast vraagt spreker of met het nemen van dit besluit de situatie rondom het Pomphuisje is afgedaan en wat de relatie is tussen de eerste en tweede aanvraag. In de ogen van de demonstranten wordt de gemeente nu ten onrechte gezien als onbetrouwbare overheid. Hier zou eigenlijk uitleg gegeven moeten worden over de rol van de initiatiefnemer in deze.

Fractie Vernieuwingsgroep wijst op het risico van rechtszaken in de toekomst; het begrip 'maatschappelijke functie' vormt een breed spectrum. Hoe zuiver is deze formulering en is het lijstje van groepen die uitgezonderd zijn limitatief/compleet. Daarnaast is de term 'onevenredig' die gebruikt wordt bij de beoordelingsregels subjectief. Dit zou scherper geformuleerd moeten worden. Spreker heeft begrip voor fair share, maar constateert ook dat in onze samenleving voor bepaalde doelgroepen weinig ruimte blijkt.

Wethouder Reijnders geeft aan dat de eerder opgestelde omgevingsvisie nog verwerkt moet worden in een omgevingsplan. Hetgeen nu voorligt wordt daarin meegenomen. Er is geen sprake van het wijzigen van regels. Er is een bouwvergunning aangevraagd die voldoet aan de eisen en derhalve verleend is. Er is op dit moment nog geen omgevingsvergunning voor het ruimtelijk deel aangevraagd. Publicatie van het besluit vindt op donderdag 28 augustus plaats en daarmee treedt het op vrijdag de 29<sup>e</sup> in werking en zijn de stukken openbaar. Zaken als een voorlopige voorziening en/of bezwaar danwel beroep zijn niet aan de orde bij dit besluit. Spreker benadrukt niet tegen zorg te zijn, mits dit passend is op de betreffende plek. Het college heeft bij de beantwoording van de artikel 32 vragen al aangegeven hoe men in deze kwestie staat. Iedere aanvraag wordt separaat beoordeeld.

Een en ander wordt nader uitgewerkt in de woon-/zorgvisie en het omgevingsplan, waarbij in de woon-/zorgvisie bovenregionale afspraken gemaakt worden. Er is tevredenheid over de werkzaamheden en advisering vanuit Tonnaer en deze opdracht is conform de regels onderhands aanbesteed. Met voorliggend besluit worden initiatieven niet op slot gegooid. Alle initiatieven worden beoordeeld en indien deze niet binnen de regels passen, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Betreffende ondernemer is diverse keren gevraagd naar zijn specifieke plannen, maar hierin is geen eenduidig beeld verkregen.

Wethouder Janssen geeft aan dat er een aftrapsessie met alle partners is geweest m.b.t. de op te stellen woon-/zorgvisie. Prioriteit daarbij is wat spreker betreft om te komen tot afwegingskaders. Het is van belang om regionale initiatieven in kaart te brengen en gezamenlijk te beoordelen wat men waar wil hebben en wat men waar toe laat. Initiatiefnemers zouden ook vroegtijdig het gesprek met de gemeente(n) moeten voeren over hun plannen. Ook Beekdaelen moet daarbij een eerlijke share pakken, maar wel op een geschikte locatie. Een initiatiefnemer heeft daarnaast ook zelf de betrokkenheid van de omgeving nodig. In gezamenlijkheid zou gezocht moeten worden naar verantwoorde locaties, want ook deze doelgroep heeft recht op een huis. Spreker hoopt niet op procedures, maar zou anderszins toch ook graag de maatschappelijke impact een keer beoordeeld willen zien met een rechtelijke uitspraak.

Burgemeester Geurts wijst er op dat de wereld om ons heen niet stil staat en dat zich (maatschappelijke) ontwikkelingen voordoen waarop een gemeente moet inspelen. Over de verdeling van zorg in de regio zal de raad t.z.t. geïnformeerd worden. De term 'onevenredig' zoals deze is opgenomen in artikel 5 van het voorbereidingsbesluit is in deze materie een gebruikelijke juridische term. Er ligt nu een voorstel voor dat grip geeft op de term 'maatschappelijke functie'. Met het besluit dat voor ligt wordt niet de deur gesloten voor initiatieven. In principe kan alles, mits verantwoord. Indien een plan niet past binnen de kaders, dan wordt dit ter beoordeling aan de raad voorgelegd. Binnen 1,5 jaar is een nieuw besluit noodzakelijk, waarbij indien nodig/wenselijk een verdere verfijning plaats kan vinden. Het risico van planschade is opgenomen in het raadsvoorstel. De stukken worden openbaar op de dag na bekendmaking. Over het al dan niet opheffen van de geheimhouding van het verslag, dient de raad in september bij het vaststellen van het verslag een besluit te nemen. De vraag met betrekking tot de WvG zal in een bredere context bekeken worden en op een later moment worden teruggekoppeld richting raad.

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem **AKKOORD** met het voorstel

#### **4. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 20.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad van de gemeente Beekdaelen op 16 september 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. B.W.E. van der Wijst-Triepels

Dhr. ing. E. Geurts



Reg.nr. Z/25/215871 393669

### **Toezeggingen raadsvergadering 27 augustus 2025**

| <b>Ag. Pt.</b>                  | <b>Toegezegd door</b> | <b>Toezegging</b>                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> Voorbereidingsbesluit | burg. Geurts          | De vraag met betrekking tot de mogelijkheid om WvG op dit/dergelijke pand(en) te leggen zal in een bredere context bekeken worden en op een later moment worden teruggekoppeld richting raad. |