MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **C.1 Raadsvoorstel inzake: Vaststellen TAM-IMRO Hoeve Terlinden** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **1 september 2026**

Vraag 1:
Kan er al wat meer concreter aangegeven worden welke mogelijkheden er ontstaan/hoe wordt er meer flexibiliteit gecreëerd?

Antwoord:
Op dit moment is enkel agrarisch toegestaan op de locatie. Met dit omgevingsplan is dit nog steeds mogelijk, maar zijn ook de volgende functies mogelijk:

- Horeca;
- Kantoor;
- Dag- en/of verblijfsrecreatie. Denk hierbij aan recreatiewoningen, B&B en/of groepsaccomodaties;
- Maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- Culturele en artistieke activiteiten, denk hierbij aan cursussen en exposities;
- Ambachtelijke en consumentverzorgende (bedrijfs)activiteiten.

Let wel, er is telkens maar één van de activiteiten toegestaan. Het is niet mogelijk om bijvoorbeeld horeca en B&B te combineren.

Vraag 2:
Hoe staat een en ander in verhouding tot de provinciale zienswijze?

Antwoord:
De provinciale zienswijze is betrokken bij de beoordeling van het omgevingsplan. De punten die betrekking hebben op het omgevingsplan zijn, waar daartoe aanleiding bestond, verwerkt. Een aantal punten is niet overgenomen, omdat deze betrekking hebben op de concrete uitvoering en daarmee thuishoren in de vergunningprocedure.
Daarmee is onderscheid gemaakt tussen wat op het niveau van het omgevingsplan moet worden beoordeeld en wat pas bij een concrete vergunningaanvraag aan de orde kan komen.

Vraag 3:
Is nu alles akkoord bevonden?

Antwoord:
De vraag is te algemeen geformuleerd. Hierdoor is niet duidelijk waar deze vraag betrekking op heeft. Om die reden kunnen wij de vraag niet inhoudelijk beantwoorden.

Vraag 4:
Is nu alles correct aangeleverd?

Antwoord:
De vraag is te algemeen geformuleerd. Hierdoor is niet duidelijk waar deze vraag betrekking op heeft. Om die reden kunnen wij de vraag niet inhoudelijk beantwoorden.

Vraag 5:
Is er al meer zicht op welke activiteiten hier gaan plaatsvinden?

Antwoord:
Nee, hier is nog geen zicht op.

Vraag 6:
Hoe gaat dit proces nu verder?

Antwoord:
Na vaststelling kan de eigenaar ervoor kiezen om door te gaan met zijn agrarische bedrijfsvoering of een andere partij zoeken om één van de mogelijke initiatieven plaats te laten vinden. Let wel, er is telkens maar één initiatief mogelijk. Dit betekent dat de eigenaar moet stoppen met de agrarische bedrijfsvoering als er een ander initiatief komt.