aelmans



Geuronderzoek Hoeve Terlinden

Terlinderweg 100 te Wijnandsrade

Projectgegevens

Rapportnummer : ROM250097.002/FSC

Datum rapportage : 18 maart 2025

Geuronderzoek Hoeve Terlinden

Terlinderweg 100 te Wijnandsrade

Opdrachtgever : [redacted]

Opsteller rapportage : [redacted]

Handtekening [redacted]

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
+31 (0)475 45 92 60

info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Sjabloonversie november 2023

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1

2 Geuronderzoek 2

3 Conclusie 4

1 Inleiding

In verband met het opstellen van het TAM-omgevingsplan Hoeve Terlinden en de daarbij behorende realisatie van een tweede woonfunctie, moet onderzocht worden of het aspect geurhinder, veroorzaakt door de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Hoensbroek, een belemmering kan vormen voor de realisatie van die nieuwe woonfunctie. Hoeve Terlinden is gelegen aan de Terlindenweg 100 te Wijnandsrade. Wijnandsrade valt onder de huidige gemeente Beekdaelen.

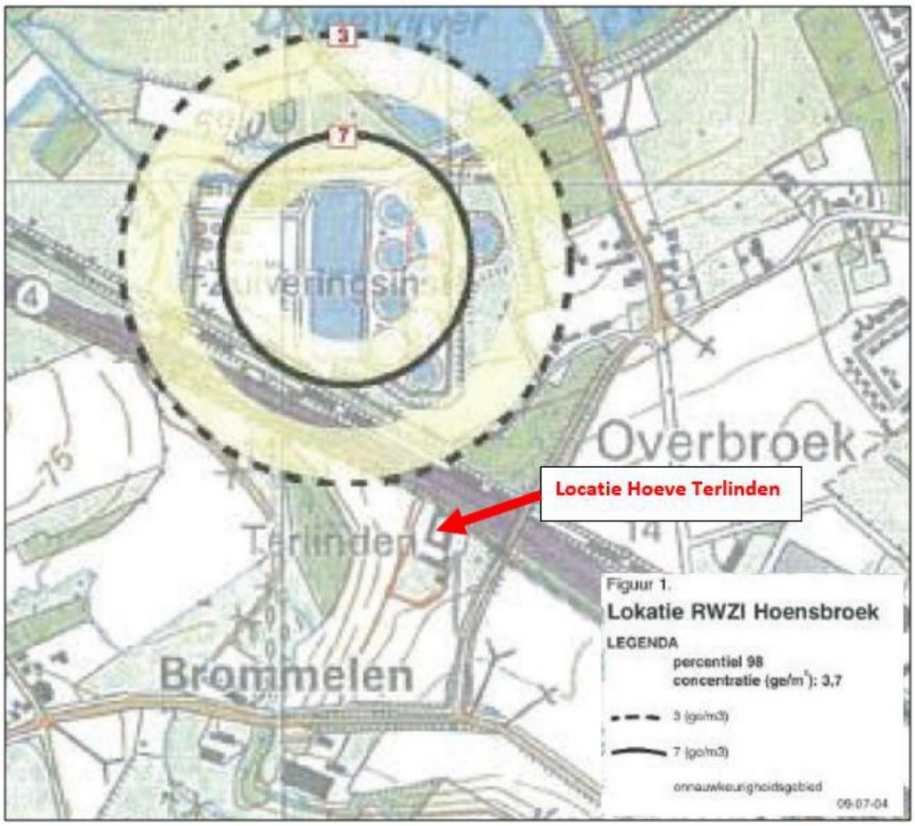
In opdracht van BRO Tegelen, [redacted], is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. onderhavig geuronderzoek uitgevoerd. In dit rapport worden de bevindingen en conclusie weergegeven.

2 Geuronderzoek

De RWZI Hoensbroek is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heerlen. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn alle geldende ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, e.d.) onderdeel van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Heerlen'. Ter plekke van de RWZI is van rechtswege het bestemmingsplan ‘ ‘Buitengebied’, vastgesteld 27-11-2019 en geheel onherroepelijk in werking, van toepassing.

De gemeente Heerlen heeft in het kader van het opstellen van de bestemmingsplannen ‘Buitengebied’ en ‘Hoensbroek Noord 2016’ door het onderzoekbureau LievenseCSO Milieu B.V. onderzoek laten verrichten naar onder andere het aspect geur als gevolg van de RWZI Hoensbroek.
(Documentcode: 14A067.RAP001.NP, d.d. 12-07-2017).
Uit dit onderzoek komt naar voren dat de geurbelasting op de meest nabij gelegen geurgevoelige gebouwen in het buitengebied ten hoogste 1,5 ou_E/m^3 als 98 percentiel bedraagt en dat deze ook niet hoger mag zijn. Deze gevoelige gebouwen liggen dichter bij de RWZI Hoensbroek dan de locatie van Hoeve Terlinden.

In onderstaande figuur 1 wordt de geurcontour van deze 1,5 ou_E/m^3, destijds nog aangeduid als 3,0 ge/m^3 weergegeven (2 ge = 1 ou_E).

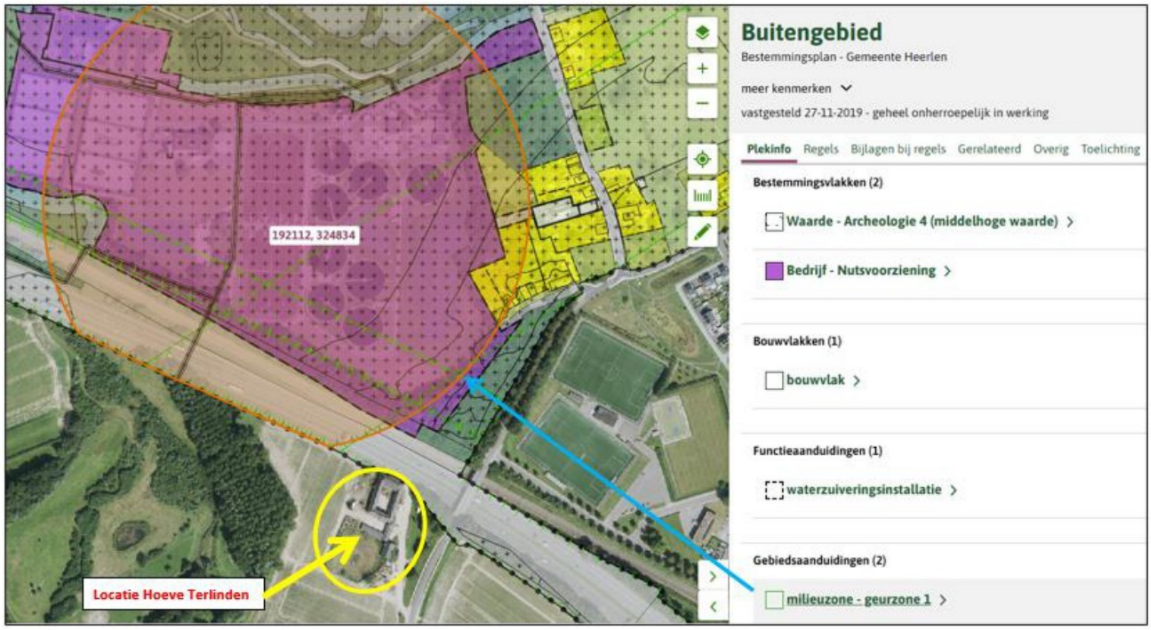


Figuur 1: Vergunde geurcontour RWZI (buitenste cirkel = 1,5 ou_E/m^3).

Bron: rapport Lievense CSO ,documentcode: 14A067.RAP001.NP, d.d. 12-07-2017.

Duidelijk is te zien dat Hoeve Terlinden buiten deze geurcontour ligt. De geurbelasting van de RWZI is ter plaatse van Hoeve Terlinden dus altijd lager dan 1,5 ou_E/m^3. Bij 1,5 ou_E/m^3 als 98 percentiel is altijd nog sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', onderdeel van het 'Omgevingsplan gemeente Heerlen', is bovenstaande geurcontour opgenomen onder de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone 1' en dus van toepassing, zie onderstaande figuur 2.



Figuur 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied' Heerlen met de locatie Hoeve Terlinden t.o.v. de geurzone1 van de RWZI.

3 Conclusie

Gelet op het verricht onderzoek naar de invloed van het aspect geur van de RWZI ten behoeve van de bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Hoensbroek Noord 2016' en de daaruit voorgenomen 'milieuzone - geurzone 1' in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', kan worden geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt op het voornemen om bij Hoeve Terlinden een tweede woonfunctie op te nemen. Hoeve Terlinden ligt buiten deze geurzone. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is met betrekking tot het aspect geur sprake van een goed woon en leefklimaat.

Verder kan geconcludeerd worden dat mogelijke ontwikkelingen van de RWZI Hoensbroek t.a.v. het aspect geur niet beperkt worden door de ontwikkelingen bij Hoeve Terlinden. Zoals hierboven al is aangegeven liggen er namelijk meerdere gevoelige gebouwen op kortere afstand van de RWZI en deze zijn daarmee al maatgevend.