

Opsteller Zaak/Document nummer	Wolters, Iris Z/25/214415 399269	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Het oprichten van een zorgboerderij		
Portefeuillehouder	Dhr. H. Reijnders		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag.
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen, ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, te verlenen voor het oprichten van een zorgboerderij op de locatie Heringsbosch naast 8 te Schinveld (7b).

Samenvatting

Het ontwerpbesluit voor deze ontwikkeling heeft van 13 oktober tot en met 23 november 2025 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit is één (gezamenlijke) zienswijze ingediend door omwonenden. De zienswijze bestaat uit zeven punten. Deze punten zijn beoordeeld en verwerkt in een zienswijzenverslag. De zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om zorgboerderij Bronsgroener-Hof op te richten op de locatie Heringsbosch 7b te Schinveld. Het plan voorziet in een kleinschalige voorziening waar natuur en zorg centraal staan, met activiteiten zoals dagbesteding voor maximaal vijf personen, coaching van cliënten met psychische klachten en één respijtkamer voor gehandicapten en mantelzorgers. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van circa 159 m² en omvat een verblijfsruimte, kantoor/besprekruimte, bedrijfskeuken en sanitaire voorzieningen. Het perceel wordt landschappelijk ingericht met kleinschalige natuur-inclusieve landbouw zoals een hoogstamboomgaard, bloemenweide, moestuin en een (bio)vijver voor waterberging. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein.

Het ontwerpbesluit voor deze ontwikkeling heeft van 13 oktober tot en met 23 november 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één (gezamenlijke) zienswijze ingediend door omwonenden, waarin bezwaren zijn geuit over onder meer strijdigheid met bestemmingen, stiltegebied, archeologie en representativiteit van onderzoeken. De zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Argumenten

1. *In te stemmen met het zienswijzenverslag*

De voorgenoemde zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbesluit. Er zijn geen wijzigingen in het ontwerpbesluit doorgevoerd. Het plan voldoet aan de kaders van de motie van de gemeenteraad van 22 september 2020, waarin onder voorwaarden medewerking aan dit initiatief mogelijk wordt gemaakt. Er is geen strijd met provinciaal beleid, dit is nader toegelicht in het zienswijzenverslag.

Opsteller Zaak/Document nummer	Wolters, Iris Z/25/214415 399269	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 februari 2026 Ruimte
Onderwerp	Het oprichten van een zorgboerderij		
Portefeuillehouder	Dhr. H. Reijnders		

2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen, ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, te verlenen voor het oprichten van een zorgboerderij op de locatie Heringsbosch naast 8 te Schinveld (7b).

Deze verklaring is noodzakelijk omdat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan en wordt gerealiseerd met toepassing van een buitenplanse afwijking. Met het afgeven van deze verklaring geeft uw raad uitvoering aan haar motie van 22 september 2020, waarin onder voorwaarden medewerking aan het initiatief mogelijk wordt gemaakt. De verklaring vormt een vereiste voor het definitieve besluit tot verlening van de omgevingsvergunning. Uw raad heeft op 15 september 2025 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Delegatie van dit besluit aan het college was voorgesteld, maar is niet mogelijk vanwege de ingediende zienswijzen.

Kanttekeningen en risico's

Omwonenden hebben bezwaren geuit tegen bebouwing van het perceel. Deze bezwaren zijn juridisch beoordeeld en vormen geen weigeringsgrond. Het risico bestaat dat beroep wordt ingesteld tegen het definitieve besluit.

Financiën

Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties. Aanvrager betaalt de gebruikelijke leges die verbonden zijn aan vergunningverlening. Indien planschade geclaimd zou worden en er daadwerkelijk sprake zou zijn van planschade, dan loopt de gemeente geen risico tot betaling aangezien er een planschadeovereenkomst is aangegaan met aanvrager.

Vervolgtraject en verantwoording

Na vaststelling van het definitieve besluit wordt dit gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken beroep instellen bij de rechtbank.

Communicatie

Met aanvrager en indiener van zienswijze wordt op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.

Bijlage(n)

1. Besluit op aanvraag Heringsbosch 7b Schinveld d.d. 24 februari 2026;
2. Ruimtelijke onderbouwing plan d.d. 29-01-2025;
3. Tekeningen Project Bronsgroener-Hof d.d. 06-01-2025;
4. Motie gemeenteraad Beekdaelen d.d. 20 september 2020;
5. Raadsvoorstel d.d. 15 september 2025;
6. Raadsbesluit d.d. 15 september 2025;
7. Zienswijzen d.d. 25 november 2025;
8. Zienswijzenverslag d.d. 11 december 2025.

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts