

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEKDAELEN	
Registratienummer:	Z/25/215827

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.: 26 augustus 2025
met nummer: Z/25/215827

BESLUIT:

- a. Een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet om het verrichten van nieuwe zorg-activiteiten niet toe te staan zonder omgevingsvergunning.
- b. Daarbij tevens de voorbeschermingsregels vast te stellen als opgenomen in Bijlage 1 bij dit raadsbesluit;
- c. De planregels als opgenomen in de bestemmingsplannen en overige besluiten als bedoeld in artikel 22.1 sub a Omgevingswet buiten toepassing te verklaren voor zover die planregels in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als opgenomen in Bijlage 1 bij dit raadsbesluit;
- d. Dit voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking;

Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen d.d. 27 augustus 2025:

De griffier

De voorzitter

mevr. B. van der Wijst

dhr. ing. E. Geurts

Bijlage 1

Voorbereidingsbesluit zorgactiviteiten op locaties met een maatschappelijke functie

Artikel 1 Begrippen

Omgevingsplan

Het omgevingsplan gemeente Beekdaelen

Locatie met een maatschappelijke functie

Locatie waar blijkens de daaraan toegekende bestemming en de daaraan verbonden bestemmingsomschrijving en/of gebruiksregels een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke doeleinden zoals educatieve, sociale(-medische), levensbeschouwelijke, culturele, sportieve, recreatieve, verzorgende en/of overheidsfuncties (openbare dienstverlening) is toegestaan.

Paramedische zorg

Zorgverlening door een fysiotherapeut, ergotherapeut, podotherapeut, logopedist, audioloog, audicien, optometrist, diëtist of daarmee naar aard vergelijkbare vorm van zorgverlening waar veelal zonder verwijzing van een huisarts een beroep kan worden gedaan en waaronder in dit besluit in ieder geval niet wordt begrepen geestelijke gezondheidszorg, forensische zorg, verslavingszorg en reïntegratiebegeleiding na detentie.

Zorgactiviteit

Een gebruik van gronden en/of bouwwerken waarbij activiteiten plaatsvinden die in hoofdzaak zijn gericht op het bieden van zorg in de vorm van persoonlijke verzorging of verpleging, begeleiding of behandeling van psychische of lichamelijke problemen, dan wel begeleiding of behandeling gericht op het leren omgaan met, herstellen van of voorkomen van ziekten of aandoeningen, al dan niet in combinatie met (nacht)verblijf dat niet is aan te merken als (nagenoeg) zelfstandige bewoning gelet op het overwegend verzorgend karakter.

Artikel 2 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing op het besluitgebied als vastgelegd in het gml-bestand 'NL.IMRO.1954.TAMVB25001-VA01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Artikel 3 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van deze voorbeschermingsregels.

Artikel 4 Omgevingsvergunningplicht

1. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning overeenkomstig het ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit geldende omgevingsplan een locatie met een maatschappelijke functie te gebruiken voor zorgactiviteiten.
2. Het verbod in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik van een locatie met een maatschappelijke functie voor zorgactiviteiten die op het moment van in werking treden van dit voorbereidingsbesluit reeds plaatsvinden:

- a. in overeenstemming met het geldende omgevingsplan; of
 - b. in overeenstemming met een verleende omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan.
3. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning het gebruik van een locatie met een maatschappelijke functie voor zorgactiviteiten als bedoeld in lid 2 te wijzigen en/of uit te breiden ten opzichte van de in overeenstemming met het omgevingsplan c.q. de verleende omgevingsvergunning ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit bestaande situatie.
4. De verboden als bedoeld in lid 1 en lid 3 zijn niet van toepassing op:
- a. huisartsenzorg;
 - b. tandartsenzorg;
 - c. verloskunde, kraamzorg en consultatiebureaus;
 - d. paramedische zorg;
 - e. het verlenen van mantelzorg of het verlenen van zorg aan huis op een locatie waar overeenkomstig het geldende omgevingsplan sprake is van (nagenoeg) zelfstandige bewoning.

Artikel 5 Beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste lid wordt verleend indien:
- a. sprake is van een goed woon- en leefklimaat en omliggende functies niet onevenredig worden belemmerd;
 - b. gelet op de aard en omvang van de activiteiten, de doelgroep waarop de activiteiten zich richten en gelet op eventuele cumulatie-effecten vanwege andere reeds in de omgeving gevestigde activiteiten geen onevenredig nadelige gevolgen zijn te verwachten voor de veiligheid, leefbaarheid in en veerkracht van de omgeving, waarbij rekening wordt gehouden met in de aanvraag beschreven maatregelen om eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken;
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, derde lid wordt verleend indien:
- a. sprake is van een goed woon- en leefklimaat en omliggende functies niet onevenredig worden belemmerd;
 - b. gelet op de aard en omvang van de activiteiten, de doelgroep waarop de activiteiten zich richten en gelet op eventuele cumulatie-effecten vanwege andere reeds in de omgeving gevestigde activiteiten geen onevenredig nadelige gevolgen zijn te verwachten voor de veiligheid, leefbaarheid in en veerkracht van de omgeving, waarbij rekening wordt gehouden met in de aanvraag beschreven maatregelen om eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken;
 - c. voor het overige wordt voldaan aan de voor die locatie geldende planregels voor het gebruik van gronden en bouwwerken (gebruiksregels).

Artikel 6 Aanvraagvereisten

Een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of derde lid omvat:

- a. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.286 van het omgevingsplan, zoals dat geldt ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit;

- b. een motivering dat aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5 wordt voldaan.

Artikel 7 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of derde lid kunnen in ieder geval voorschriften worden verbonden ter waarborging van de belangen waarop de beoordelingsregels zien.