MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **VVD** ten aanzien van het agendapunt **C1 Raadsvoorstel inzake: Vaststellen TAM_IMRO Hoeve Terlinden** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **1 september 2026**

Vraag 1:
Is dit een wenselijke ontwikkeling/verruiming voor de gemeente op deze kavel langs de autoweg en dichtbij de Geleenbeek?

Antwoord:
Bij de opstelling van het plan is nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van de kavel langs de autoweg en nabij de Geleenbeek. De benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling te beoordelen. Op basis hiervan is de ontwikkeling, binnen de opgenomen voorwaarden en beperkingen, aanvaardbaar geacht.

Vraag 2:
Is er bekend wat men wil ontwikkelen want de gemengde functie geeft wel heel veel mogelijkheden?
Er is toch nog niet zo lang geleden een grote renovatie geweest met het oog op agrarisch?

Antwoord:
Nee, er is niet bekend welke ontwikkeling er gaat komen.

Vraag 3:
Wat wordt op pagina 1 onder het kopje inleiding bedoeld/gesuggereerd met het woord Hiermee, de plannen uit 2014 waren toch op agrarisch gericht? Dan hadden we ook in 2014 reeds de bestemming gemengd kunnen geven?

Antwoord:
Om inzicht te geven in het traject is een tijdlijn toegevoegd. Het was in 2014 al de bedoeling om de bestemming aan te passen.

Vraag 4:
Wat wordt bedoeld dat er ongewenste bebouwingsdruk wordt weggenomen?

Antwoord:
Met het wegnemen van ongewenste bebouwingsdruk wordt bedoeld dat het bestaande bouwvlak op afstand van de hoeve, waar een loods kan worden gerealiseerd, wordt verwijderd. Hiermee wordt voorkomen dat op die locatie in het open landschap nieuwe bebouwing ontstaat.

Vraag 5:
Op pagina 2 staat dat wij als gemeente geen regie meer hebben op de precieze uitwerking en tempo, dan is het maar de vraag wat en wanneer er gaat gebeuren? Willen we dat?

Antwoord:
De gemeente heeft als overheid geen regie op het moment waarop een particuliere eigenaar daadwerkelijk tot ontwikkeling overgaat. Dit is inherent aan het feit dat het perceel geen eigendom is van de gemeente. Dit is niet anders dan bij andere particuliere ontwikkellocaties.

De gemeente kan wel bepalen welke ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt en hieraan voorwaarden en beperkingen verbinden. Met dit omgevingsplan wordt de mogelijkheid geboden om de gewenste ontwikkeling te realiseren, binnen de kaders die in het plan zijn opgenomen.

Vraag 6:
Zijn aan deze wijziging kosten verbonden voor de gemeente? Zo ja welke?

Antwoord:
Ja, de gemeente heeft in 2017 besloten de kosten van dit plan voor haar rekening te nemen. In 2023 is er €25.000,- beschikbaar gesteld voor dit plan. Dit betreft het opstellen van het Omgevingsplan en de bijbehorende onderzoeken.