

Opsteller Zaak/Document nummer	F. Hendrixx Z/25/214860 390073	Datum stuk Afdeling Agendanummer	28 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van het niet mogelijk maken van de vestiging van amusementshallen en casino's in Beekdaelen		
Portefeuillehouder	Wethouder Reijnders		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

Vast te stellen van het TAM-omgevingsplan casino's en amusementshallen gemeente Beekdaelen (Regels, motivering, verbeelding plangebied) met als IDN-nummer NL.IMRO.1954.TAMCASINOAMUSEM-VA01;

Inleiding

Uw raad heeft op 4 februari 2025 een voorbereidingsbesluit genomen voor het (met onmiddellijke ingang) niet mogelijk maken van de vestiging van amusementshallen en casino's (hieronder zijn ook begrepen speelautomatenhallen) in één van de kernen van onze landelijke gemeente. Overwegingen hierbij waren dat een dergelijke gelegenheid of activiteit niet wenselijk is gelet op de maat en schaal van onze landelijke kernen en de impact op de omgeving. Buiten de kernen (in het buitengebied) behoort een dergelijke functie ook niet thuis.

Door middel van het door uw raad genomen voorbereidingsbesluit werd het mogelijk gemaakt dat er met onmiddellijke ingang "bescherming" tegen vestiging van de hiervoor aangegeven bedrijven optreedt. Gelet op het wettelijk kader dient wel een wijziging van het omgevingsplan te worden vastgesteld om deze bescherming blijvend te borgen en vast te leggen in ons huidige (nog tijdelijke) omgevingsplan. Hiervoor is het noodzakelijk dat deze wijziging binnen achttien maanden wordt vastgesteld. Met de beoogde wijziging van het omgevingsplan kan worden voorkomen dat niet gebruikte mogelijkheden om binnen de gemeentegrenzen een amusementshal of casino wordt gevestigd, worden benut.

Deze tijdige wijziging voorziet derhalve hierin.

In het kader van de vereiste procedure is de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Daartoe zijn een kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Beekdaelen en een kennisgeving ter inzage legging van een ontwerp-wijziging van het omgevingsplan gemeente Beekdaelen digitaal gepubliceerd. Van de mogelijkheid om binnen een termijn van zes weken een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt.

Ten behoeve van deze wijziging van het omgevingsplan heeft een inventarisatie plaats gevonden van de huidige bestemmingsplannen die deel uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan.

Op basis van deze inventarisatie zijn de plangebieden van ruimtelijke plannen die gelet op de strekking en inhoud daarvan géén mogelijkheden bieden voor de vestiging van een amusementshal of casino buiten het werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan gehouden. Ruimtelijke plannen die alleen zien op woonbestemmingen of plannen met bestemmingen waarvan de planregels geen ruimte laten voor casino's en amusementshallen zijn om die reden erbuiten gelaten. Die bestemmingsplannen hoeven dan immers ook niet te worden herzien.

Opsteller Zaak/Document nummer	F. Hendrixx Z/25/214860 390073	Datum stuk Afdeling Agendnummer	28 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van het niet mogelijk maken van de vestiging van amusementshallen en casino's in Beekdaelen		
Portefeuillehouder	Wethouder Reijnders		

Om deze reden kleuren enkele delen van de verbeelding (kaart) “wit” omdat hier ook al zonder deze wijziging van het omgevingsplan geen vestiging van casino's en amusementshallen mogelijk zou zijn.

Argumenten

1.1 Het wettelijk stelsel vraagt dat de raad in navolging van het eerder voorbereidingsbesluit een besluit neemt tot wijziging van het omgevingsplan.

De wijziging is gericht op het uitsluiten van een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een casino of amusementshal en vormt daarmee onderdeel (een nieuwe hoofdstuk) van het Omgevingsplan gemeente Beekdaelen.

1.2 Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Deze wijziging van het tijdelijke omgevingsplan is digitaal gepubliceerd en beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. gedurende zes weken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kanttekeningen en risico's

In het geval uw raad niet de wijziging van het omgevingsplan vaststelt, zal na 18 maanden vanaf het genomen voorbereidingsbesluit van februari 2025, de nu nog geldende bescherming vervallen en kunnen bedrijven, mogelijk met succes, gebruik maken van de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen voor een speelautomatenhal ca. in de gemeente.

Financiën

Er zijn geen budgettaire gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Vervolgtraject en verantwoording

Ingevolge de Omgevingswet treedt een wijziging van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken waarop het is bekend gemaakt.

Communicatie

Het besluit wordt via de daarvoor ingerichte communicatiekanalen bekend gemaakt.

Opsteller Zaak/Document nummer	F. Hendrixx Z/25/214860 390073	Datum stuk Afdeling Agendanummer	28 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van het niet mogelijk maken van de vestiging van amusementshallen en casino's in Beekdaelen		
Portefeuillehouder	Wethouder Reijnders		

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit;
2. TAM-omgevingsplan casino's en amusementshallen, regels;
3. TAM-omgevingsplan casino's en amusementshallen, motivering;
4. TAM-omgevingsplan casino's en amusementshallen, kaart;

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts