



Motie Natuurcompensatie Hoeve Terlinden

De raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen in de vergadering van 15 september 2026, behandelende het raadsvoorstel Vastellen Omgevingsplan Hoeve Terlinden,

Constaterende dat

- Gebiedsontwikkeling Hoeve Terlinden is gebaseerd op brede afspraken uit 2014.
- Natuurontwikkeling en landschappelijke kwaliteitsverbetering een groot onderdeel van deze afspraken zijn.
 - Genoemd: 7,14 hectare goudgroene natuur, het huidige Natuurnetwerk Limburg.
 - Daarnaast: 4,8 hectare additionele natuur in kader van Rood voor Groen.
- Uit het gemeentelijk logboek blijkt dat delen daarvan eerder nog niet zijn uitgevoerd.
- In recente beantwoording wordt expliciet aangegeven dat over natuurcompensatie geen eenduidig antwoord kan worden gegeven.
- Daarmee voor de gemeenteraad onvoldoende duidelijk is of eerdere tegenprestaties volledig zijn nagekomen.
- Tegelijkertijd wel gevraagd wordt verdere planologische ontwikkelruimte mogelijk te maken.

Overwegende dat

- Eerst bestaande afspraken nagekomen moeten worden, voordat er gepraat kan worden over nieuwe ontwikkelruimte.
- Afspraken rondom natuurontwikkeling en landschappelijke kwaliteitsverbetering nageleefd moeten worden.
- Natuurcompensatie een belangrijk onderdeel van de balans tussen ontwikkeling en publiek belang is.
- De gemeente eigen afspraken serieus moet nemen en ook daadwerkelijk op uitvoering en naleving controleren.
- Het onwenselijk is om onduidelijkheden uit het verleden door te schuiven naar nieuwe besluitvorming.
- De gemeenteraad moet weten welke afspraken zijn uitgevoerd, welke nog openstaan en welke eventueel niet meer gelden voordat besluitvorming kan plaatsvinden.
- Vervallen afspraken aantoonbaar en gemotiveerd moeten zijn, niet alleen verondersteld.

Verzoekt het College

- Een volledige inventarisatie te maken van alle eerdere afspraken en verplichtingen met betrekking tot de Hoeve Terlinden.
- Het specifiek vaststellen wat met 7,14 ha goudgroene natuur en met 4,8 ha additionele natuur is gebeurd, waaronder:
 - Schriftelijk aan te tonen welke natuur is gebruikt voor natuurontwikkeling en landschappelijke kwaliteitsverbetering.
 - Schriftelijk aan te tonen welke natuurcompensatie nu echt daadwerkelijk is gerealiseerd.
 - Inzichtelijk te maken hoe beheer, instandhouding en controle zijn gewaarborgd.
- Nog niet uitgevoerde verplichtingen eerst uit te voeren of juridisch afdwingbaar te borgen.
- Geen nieuwe verruimende privaatrechtelijke afspraken, bestuurlijke toezeggingen of andere afspraken te maken die aanvullende ontwikkelingsmogelijkheden creëren, totdat de raad hierover schriftelijk is geïnformeerd en vaststaat dat de nog geldende verplichtingen zijn uitgevoerd dan wel juridisch afdwingbaar zijn geborgd.
- De gemeenteraad eerst schriftelijk te informeren voordat verdere afspraken worden gemaakt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vince Evers
PRO