MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **C.2 Raadsvoorstel inzake: Het realiseren van 20 woningen op de locatie Dorpstraat 13 te Nuth (voormalig feestzaal Smeijstershoek)** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **1 september 2026**

Vraag 1:
Kunt u cijfermatig aantonen dat ook na toevoeging van deze 20 woningen voldoende openbare parkeercapaciteit beschikbaar blijft, en hoe ziet de parkeerbalans eruit wanneer de voorgenomen uitbreiding van het parkeerterrein aan de Slagboomsweg niet of pas later wordt gerealiseerd?

Antwoord:

Vraag 2:
Waarom wordt de raad gevraagd nu al te concluderen dat geen archeologische waarden worden aangetast, terwijl in de aangeleverde ETFAL-onderbouwing het archeologisch onderzoek en de resultaten daarvan nog als "P.M." zijn opgenomen?

Antwoord:

Vraag 3:
Is het voor een goed woon- en leefklimaat noodzakelijke verbod op het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen op alle aangrenzende agrarische percelen inmiddels juridisch en duurzaam geborgd, en blijft die borging ook bij verkoop of eigendomsoverdracht van die gronden in stand?

Antwoord:

Vraag 4:
Welke harde borging heeft de gemeente dat de 12 grondgebonden woningen en 8 appartementen daadwerkelijk in de in het voorstel genoemde koop- en huursegmenten worden gerealiseerd en daar gedurende een relevante periode ook in blijven?

Antwoord:

Vraag 5:
Welke onderdelen van de onderzoeken, participatieafspraken en ruimtelijke maatregelen worden als voorschrift of anderszins afdwingbaar aan de omgevingsvergunning verbonden, en kan het College de raad vóór besluitvorming hiervan een overzicht verstrekken

Antwoord: