

Raadsinformatiebrief

Datum:	3 april 2026
Registratienummer:	Z/25/214452 405141

Deze informatiebrief wordt opgenomen op de eerstvolgende lijst van ingekomen stukken voor de Raad.

Onderwerp(en):

Voortgang ontwikkeling revitalisering en uitbreiding AZC Sweikhuizen – april 2026

Toelichting

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de renovatie, verduurzaming en uitbreiding van het bestaande AZC Sweikhuizen, gelegen aan Moorheide 1 te Sweikhuizen. Het plan voorziet in de duurzame renovatie van het rijksmonument en de realisatie van twee nieuwe bouwvolumes op het terrein van het COA, waarmee de opvangcapaciteit structureel wordt uitgebreid tot 400 opvangplekken.

De gemeenteraad heeft zich in het kader van de Omgevingswet uitgesproken over het voorliggende plan en daarbij unaniem een positief Bindend Advies afgegeven in de raadsvergadering van 16 september 2025. Dit besluit vormt het bestuurlijke uitgangspunt voor de verdere behandeling van de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en wethouders. Het college zet, binnen dit kader, de vergunningprocedure voort.

Na de raadsbehandeling is het COA verzocht om de vergunningaanvraag nader uit te werken en expliciet aandacht te besteden aan de tijdens de raads- en commissiebehandeling ingebrachte kanttekeningen en zorgen van insprekers. Met deze aanpak wordt ingezet op een zorgvuldige, transparante en navolgbare besluitvorming, met name richting de terinzagelegging en de zienswijzenprocedure. Verder heeft het COA daar waar nodig de ruimte gekregen om noodzakelijke onderbouwing en onderzoeken uit te voeren. Dit om te komen tot een complete aanvraag die ter inzage gelegd kan worden zijn inmiddels 4 verzoeken om aanvullende gegevens gedaan in richting van initiatiefnemer het COA. Tot op heden heeft dit nog niet geleid tot de complete aanvraag. Dit ondanks dat de verzoeken gepaard gingen met vooroverleg tussen gemeente en COA, waarbij zaken verduidelijkt zijn op voorhand en afspraken gemaakt zijn.

Juridisch-planologische procedure

Het bouwplan wijkt op onderdelen af van het geldende omgevingsplan. Een beperkt deel van de uitbreiding ligt buiten het geldende bouwvlak en een klein deel van de ontwikkeling is voorzien binnen de bestemming *Natuur*, waarvoor tevens een functiewijziging naar *Maatschappelijk* noodzakelijk is. Om deze redenen wordt de aanvraag behandeld via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Met deze omgevingsvergunning wordt de gehele uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het overgrote deel van de ontwikkeling vindt plaats binnen de bestemming *Maatschappelijk*; een beperkt deel van circa 650 m² is gelegen binnen de bestemming *Natuur*. De technische, juridische en milieukundige toetsing van de aanvraag behoort tot de bevoegdheid van het college.

Nadere uitwerking na raadsbehandeling 16 september 2025

Na afronding van de behandeling van het Bindend Advies door de gemeenteraad heeft het college het COA verzocht om aanvullende stappen te zetten. Dit verzoek ziet op de verdere uitwerking en onderbouwing van de vergunningaanvraag. Het college heeft het COA gevraagd dit te doen vooruitlopend op de formele terinzagelegging, die nog moet volgen. Daarnaast is verzocht dit te doen in aanvulling op het participatieproces dat door het COA reeds is doorlopen. Concreet gaat het om het expliciet betrekken van de tijdens de raads- en commissiebehandeling ingebrachte kanttekeningen, aandachtspunten en zorgen van insprekers.

Deze punten dienen voor zo ver als mogelijk zichtbaar te worden meegenomen in de verdere uitwerking en nadere onderbouwing van de vergunningaanvraag. Dit verzoek aan het COA is gedaan met het oog op een zorgvuldige en transparante voortzetting van de procedure. Het college acht het van belang dat bij de publicatie van de ontwerp-omgevingsvergunning in de zienswijzenperiode duidelijk inzichtelijk is of, en zo ja op welke wijze, de ingebrachte aandachtspunten zijn meegewogen en wat daar al dan niet mee is gedaan. Hiermee wordt voor raad, omwonenden en overige belanghebbenden helderheid geboden over de afwegingen die aan het ontwerpbesluit ten grondslag liggen.

Het college heeft daarbij richting het COA uitgesproken begrip te hebben voor het feit dat deze nadere uitwerking en aanvullende onderbouwing extra voorbereidingstijd kan vergen. Zorgvuldigheid en navolgbaarheid in de besluitvorming zijn hierbij leidend.

Vervoltraject:

Op basis van de huidige, voorzichtige prognose van het COA wordt verwacht dat begin mei 2026 meer duidelijkheid kan worden gegeven over de nadere uitwerking van de aanvraag. In die periode wordt naar verwachting tevens voorzien dat de ontbrekende en aanvullende stukken bij de gemeente worden ingediend, zodat het college het vergunningproces verder kan doorlopen en kan toewerken naar de publicatie van de ontwerp-omgevingsvergunning en de start van de zienswijzenprocedure.

Het college blijft de gemeenteraad informeren over de voortgang van de procedure en relevante ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlage(n): n.v.t.