

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel:

1. In te stemmen met het verder uitwerken van het ontwikkelperspectief Doenrade-Zuid.
2. Een bedrag van € 150.000 beschikbaar te stellen voor het verder uitwerken van het voorliggende plan.
3. In te stemmen met de begrotingswijziging 9.4/2025 Voorbereidingskrediet gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid.

Inleiding

Sinds de zomer van 2024 werkt de gemeente Beekdaelen aan een plan voor de herontwikkeling van de voormalige voetbalaccommodatie in Doenrade tot een nieuwe woonwijk. Bij het opstellen van een ontwikkelperspectief zijn de inwoners van Doenrade actief betrokken. In totaal zijn vijf bijeenkomsten georganiseerd: drie voor alle inwoners van Doenrade en twee specifiek voor de direct omwonenden. Tijdens deze bijeenkomsten is waardevolle input opgehaald en is toegewerkt naar een perspectief waarin, zoveel als mogelijk, rekening is gehouden met de belangen van met name de direct omwonenden. Het bleek echter niet mogelijk om alle ingebrachte opmerkingen en bezwaren volledig te verwerken. Met name de voorgestelde ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de Valderensweg leidde tot veel weerstand bij de direct omwonenden.



1. Oorspronkelijk ontwikkelperspectief voor de voormalige voetbalvelden Doenrade

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Op 11 december 2024 is het definitieve ontwikkelperspectief gepresenteerd aan de inwoners van Doenrade. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat het voorliggende ontwerp op aanzienlijke weerstand stuitte. Direct omwonenden waren niet blij met de voorgestelde ontsluiting en gaven aan in het geheel geen herontwikkeling van de voormalige voetbalvelden te wensen. Tegelijkertijd gaven andere inwoners van Doenrade juist aan dat het plan kansen laat liggen voor de verdere ontwikkeling van de kern, mede omdat de bestaande ontsluiting op de Provincialeweg in het plan niet wordt verbeterd.

Het college is verzocht om nogmaals in gesprek te gaan met de inwoners van Doenrade en hier is gehoor aan gegeven. In het verlengde hiervan is besloten om de discussie over de ontsluiting via de showroomlocatie niet nogmaals te voeren. Het uitgevoerde verkeeronderzoek en het standpunt laten zien dat dit geen realistische oplossing is. In plaats daarvan is ervoor gekozen om een alternatief te verkennen, waarbij de ontsluiting wordt gerealiseerd ter hoogte van de stoplichten aan de Provincialeweg. De voorstel is in het voortraject ook besproken en destijds komen te vervallen omdat een aantal inwoners bang waren dat dan het hele gebied tussen de Valderensweg en kasteel Doenrade volgebouwd zou worden met woningen. Dit is niet de intentie van de gemeente. Mogelijk dat het uitwerken van dit beeld en het geven van een functie aan het onbebouwde gebied de onrust bij de omwonenden weg kan nemen.

Om deze variant verder te verkennen, is Studio BNL benaderd om een alternatief ontwikkelperspectief (hierna: tweede plan) op te stellen op basis van deze ontsluitingsvariant. Alle input uit het participatietraject is gedeeld met Studio BNL om hen een goed beeld te geven van de gevoeligheden en wensen die in de kern leven. Daarbij is nadrukkelijk meegegeven dat de gemeente niet voornemens is het gehele gebied tussen de Valderensweg en de kasteelomgeving te ontwikkelen tot woningbouwlocatie. Er moet ruimte blijven voor groen en versterking van het landschappelijk en cultuurhistorisch ensemble rondom kasteel Doenrade. Met deze opdracht is Studio BNL vervolgens aan de slag gegaan.

Verzoek Aldi Doenrade

Parallel aan het traject voor de herontwikkeling van de voormalige voetbalaccommodatie in Doenrade is de gemeente benaderd door Aldi en de eigenaar van de bedrijfslocatie 'De Uiver' (hierna: de initiatiefnemers) met de vraag of de gemeente wil meewerken aan het vestigen van een supermarkt op de bedrijfslocatie. Dit verzoek komt niet uit de lucht vallen. De gemeente Beekdaelen en Aldi zijn al lange tijd in gesprek over een nieuwe, permanente vestiging voor een supermarkt in de regio Amstenrade, Oirsbeek en Doenrade. Sinds de sluiting van de Aldi in Schinnen zijn meerdere alternatieve locaties onderzocht. Dit heeft tot op heden nog niet geleid tot een duurzame locatie voor de Aldi.

In eerste instantie lag de focus op de bedrijfslocatie De Uiver (2016), maar dit plan stuitte op bezwaren vanuit de regio en met name vanuit de Westelijke Mijnstreek. Het voorstel was om de supermarkt te ontsluiten via de Provincialeweg en dit heeft mogelijk een negatief effect op omliggende supermarkt infrastructuur. Vervolgens week Aldi uit naar de Provincialeweg Noord 7 in Oirsbeek, waar zij een tijdelijke vergunning kreeg (hier is de Aldi tot op heden gevestigd). Onderzoek naar een meer geschikte locatie wees later uit dat de campingstalling in de kern Amstenrade potentieel bood, maar deze optie bleek verkeerskundig niet wenselijk.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Vervolgens is de Aldi de mogelijkheden voor een permante vestiging gaan onderzoeken op de huidige locatie aan de Provincialeweg Noord 7 in Oirsbeek en de bedrijfslocatie De Uiver. Uiteindelijk heeft de Aldi aangegeven dat voor hun de bedrijfslocatie De Uiver de meest interessante optie is.

Tussen 2016 en nu is de situatie bij bedrijfslocatie De Uiver aanzienlijk veranderd. Dit is voor het college aanleiding geweest om het nu voorliggende verzoek van de Aldi nogmaals serieus te bekijken en te heroverwegen. Zo heeft uw raad besloten om op de bedrijfslocatie meerdere bedrijven toe te staan. De provincie Limburg gaat onderzoek doen om de Provincialeweg op termijn op te waarderen inclusief de aanleg van een parallelvoorziening om het agrarisch vervoer af te koppelen. De gemeente werkt aan een voorstel voor de ontwikkeling van de voormalige voetbalaccommodatie aan de overzijde van de Provincialeweg. Binnen deze context past volgens het college een supermarkt, maar hier moeten wel een aantal voorwaarden aan gekoppeld worden. Het college onderzoekt samen met de initiatiefnemers of en onder welke voorwaarden zij kan instemmen met deze ontwikkeling.



2. Voorstel Aldi / De Uiver

Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

Gelet op de nabijheid van de voormalige voetbalvelden en de bedrijfslocatie De Uiver heeft het college ervoor gekozen om dit gebied als geheel te benaderen. Studio BNL heeft, op basis van dit uitgangspunt, een concept ontwikkelperspectief voor Doenrade-Zuid opgesteld. Het doel van dit perspectief is om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te versterken en tegelijkertijd in te spelen op de lokale woningbehoefte. Daarbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en landschappelijke inpassing passend bij de landelijke kern Doenrade.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

In het perspectief wordt een nieuwe entree voor Doenrade voorgesteld ter hoogte van de stoplichten aan de Provincialeweg. Deze entree wordt via de nieuwe woonwijk aangesloten op de Valderensweg. De huidige afrit langs de Provincialeweg blijft bestaan, maar de aansluiting op de Valderensweg komt te vervallen. Hierdoor wordt doorgaand verkeer dat geen bestemming in Doenrade heeft omgeleid via de Steenakkerweg. Daarnaast wordt er vanuit de nieuwe woonwijk een verbinding gerealiseerd richting de Kluisstraat. Deze weg is tot aan de laatste woning toegankelijk voor autoverkeer. Vervolgens gaat de weg over in een fietspad dat aansluit op de Kluisstraat. Vanwege de beperkte omvang van Kluisstraat wordt het aanleggen van een volledige autoweg afgeraden.

Het uitgangspunt voor de woonomgeving is een groene en landschappelijk ingebedde inrichting die aansluit bij de identiteit van Doenrade. Er wordt ruimte geboden aan ± 110 woningen. De woningtypologie richt zich met name op starters en senioren. De woningbouwprogrammering is verdeeld in 30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare koopwoningen en 30% vrije sector huur- of dure koopwoningen. Mogelijk wordt er ook ruimte geboden aan zorg(woningen).



3. Voorlopig ontwikkelperspectief Doenrade-Zuid

Verder wordt een dorpspark voorzien waar zowel de nieuwe inwoners en de bestaande inwoners van Doenrade kunnen recreëren. In het park wordt tevens voldoende ruimte gereserveerd voor waterberging en daarmee is het plan ook klimaatrobust. Aansluitend aan het kasteel wordt een landschapspark gerealiseerd, waar nu en in de toekomst geen woningen worden gebouwd. In dit landschapspark wordt een recreatieve verbinding aangelegd tussen de dorpskern en kasteel Doenrade. Hierdoor wordt het voor inwoners van Doenrade mogelijk om een ommetje te maken.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendnummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Aan de zijde van de showroom en het tankstation langs de Provincialeweg Zuid wordt een groene geluidswal gerealiseerd. Deze voorziening is bedoeld om de geluidsoverlast van de Provincialeweg te beperken voor zowel de nieuwe woonwijk als de bestaande bewoners. Langs de bedrijfslocatie De Uiver wordt een parallelvoorziening aangelegd die de bedrijfslocatie ontsluit en waarop mogelijk de supermarkt Aldi zich zal vestigen. De komst van deze supermarkt aan de rand van het dorp draagt bij aan de leefbaarheid voor alle inwoners van Doenrade. De bestaande oprit naar de Provincialeweg aan de zijde van de bedrijfslocatie komt te vervallen, waarna het verkeer via de nieuwe parallelvoorziening naar de stoplichten aan de Provincialeweg wordt geleid.

Continuering Omgevingsdialoog

Het beeld dat Studio BNL heeft uitgewerkt laat een positief beeld zien van de toekomstige invulling van deze locatie. Het beeld sluit beter aan bij de identiteit van Doenrade en de ambities van Beekdaelen dan het eerder gepresenteerde ontwikkelperspectief dat de gemeente op 11 december 2024 heeft gepresenteerd aan de inwoners van Doenrade. Deze constatering heeft het college ertoe aangezet om de haalbaarheid van het alternatieve plan nader te verkennen.

Waar het oorspronkelijke ontwikkelperspectief beperkt blijft tot gronden in gemeentelijk eigendom, omvat het alternatieve voorstel ook gronden van derden. Om het alternatieve ontwikkelperspectief te kunnen realiseren is samenwerking met de naastgelegen grondeigenaren noodzakelijk. Daarom zijn in dit stadium verkennende gesprekken gevoerd met alle betrokken partijen. Deze gesprekken hadden als doel inzicht te krijgen in de bereidheid tot deelname aan de gebiedsontwikkeling en om de eerste reacties op de plannen te inventariseren.

In totaal zijn er 5 grondeigenaren in het plangebied, waarvan 3 een grotere en 2 een kleinere grondpositie bezitten. Alle partijen spelen een essentiële rol in de uitvoering van het stedenbouwkundige beeld. Uit de gesprekken komt naar voren dat de meerderheid van de grondeigenaren positief staat tegenover het alternatieve plan. Eén van de grondeigenaren met een relatief kleine grondpositie heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben om de plannen te laten bezinken. Over het algemeen wordt de groene zone die is voorzien tussen de bestaande woningen en het dorpspark zeer gewaardeerd. Tevens blijkt dat er bereidheid bestaat om deel te nemen aan de gebiedsontwikkeling, mits deze voor alle betrokkenen een duidelijke meerwaarde oplevert.

Het alternatieve voorstel is vervolgens voorgelegd aan een aantal direct omwonenden en de ondernemers die eerder in het proces zijn betrokken. De meeste van hen erkennen de meerwaarde van het alternatieve voorstel en reageren gematigd positief. Wel zijn er aandachtspunten geuit, waaronder zorgen over de bereikbaarheid, privacy van de bestaande bewoners, verkeersdruk op de Valderensweg en de ontsluiting van en de parkeerdruk rondom restaurant Santorini. Over één punt is men unaniem eens, het doorgaand verkeer dat niet in Doenrade hoeft te zijn, moet worden afgewikkeld via de bestaande uitrit. Verkeer door de nieuwe woonwijk en de Valderensweg afvoeren is onacceptabel.

De opmerkingen en suggesties zijn waar mogelijk meegenomen in het definitieve ontwikkelperspectief. De wijzigingen hebben met name betrekking op de woningtypologie, de positie van de woningen en zichtlijnen. Eén van de omwonenden opperde om een weg aan te leggen tussen de nieuwe ontsluiting en de Kluisstraat. Dit bleek echter niet wenselijk vanwege de beperkte breedte van de Kluisstraat.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		



4. Ontwikkelperspectief Doenrade-Zuid

Het college is van mening dat er nu een ontwikkelperspectief ligt voor het gebied Doenrade-Zuid waarin een goede balans gevonden is tussen woningbouw en groen die goed rekening houdt met de belangen van de bestaande bewoners passend bij de identiteit van Doenrade. De volgende stap is om het ‘nieuwe’ ontwikkelperspectief te bespreken met de bewoners van de Valderensweg en de Kluistraat. Vervolgens wordt het ontwikkelperspectief voorgelegd aan de inwoners van Doenrade.

Argumenten

1.1 De huidige voetbalaccommodatie is al jaren niet meer in gebruik

De voormalige voetbalaccommodatie wordt al geruime tijd niet meer gebruikt sinds de fusie van de voetbalverenigingen van Doenrade en Merkelbeek. Momenteel biedt de locatie tijdelijk onderdak aan Oekraïense vluchtelingen, maar het gebied heeft op de langere termijn veel meer potentie. De locatie leent zich voor een gebiedsontwikkeling die niet alleen voorziet in nieuwe woningen, maar ook een duidelijke meerwaarde kan bieden voor de leefbaarheid in Doenrade.

1.2 Het alternatieve ontwikkelperspectief heeft meerwaarde voor de inwoners van Doenrade

Het oorspronkelijke plan droeg bij aan de gemeentelijke ambitie om vóór 2030 in Beekdaelen 900 woningen te realiseren en zo de doorstroming op de woningmarkt in Doenrade te bevorderen. Verder had het plan weinig meerwaarde voor het dorp.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Het alternatieve plan van Studio BNL sluit eveneens aan bij deze woningbouwambitie, maar biedt daarnaast belangrijke extra voordelen:

- Het sluit beter aan bij de identiteit en schaal van Doenrade.
- Het creëert meer ruimte voor groen, water en recreatie.
- Het versterkt het landschappelijk raamwerk rondom Doenrade en de kasteelomgeving.
- Het verbetert de bereikbaarheid en verkeersveiligheid op en rondom de Provincialeweg Zuid en vermindert (geluids)overlast.
- De mogelijke komst van de supermarkt draagt bij aan het voorzieningenniveau.

1.3 Verbetering van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Het voorstel voorziet in een nieuwe ontsluiting van de kern Doenrade via de geplande woonwijk.

De huidige afrit naar Doenrade ter hoogte van de Valderensweg wordt afgesloten. Doorgaand verkeer dat geen bestemming in Doenrade heeft, wordt via de bestaande uitrit geleid. Bestemmingsverkeer kan Doenrade bereiken via de nieuwe ontsluiting. Deze aanpassing vermindert de verkeersdruk op de Valderensweg en verhoogt de verkeersveiligheid. In het oorspronkelijke plan zou de ontsluiting rechtstreeks op de Valderensweg plaatsvinden, wat zou leiden tot extra verkeersdruk op deze weg.

1.4 Er is draagvlak bij de grondeigenaren

De meeste betrokken grondeigenaren staan positief tegenover het plan en zijn bereid het voorstel verder uit te werken, mits dit voordelen oplevert voor alle partijen. Deze bereidheid tot samenwerking maakt het mogelijk om ook gronden van derden in het ontwikkelperspectief op te nemen. Eén van de grondeigenaren, met een relatief kleine grondpositie, heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben om de plannen te laten bezinken. Mocht deze eigenaar besluiten niet deel te nemen aan de gebiedsontwikkeling, dan kan het plan hier eenvoudig op worden aangepast.

2.1 Om te komen tot een definitief plan is extra onderzoek noodzakelijk

Om de haalbaarheid van het ontwikkelperspectief concreet te maken, is aanvullend onderzoek en verdere planuitwerking noodzakelijk. Zo moet er een grondexploitatieplan worden opgesteld, het omgevingsplan zal moeten worden aangepast en diverse milieutechnische onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Daarnaast is het belangrijk dat de omgevingsdialoog met inwoners en andere betrokkenen wordt voortgezet. Zonder deze inspanningen en de bijbehorende financiële middelen kan de gemeente geen compleet en goed onderbouwd voorstel aan de raad voorleggen.

Kanttelingen en risico's

1.1 Niet iedereen zal voorstander zijn van de gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

De gebiedsontwikkeling heeft impact op de direct omwonenden. Waar men nu uitkijkt op de voormalige voetbalaccommodatie en een agrarisch perceel, zal in de toekomst plaatsmaken voor een nieuwe woonwijk en een dorpspark. Dit betekent een verandering van uitzicht en dit kan gevolgen hebben voor de privacy, wat bij sommige inwoners tot weerstand leidt.

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendanummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Bij het opstellen van het ontwikkelperspectief is echter zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van alle direct omwonenden. Het groen en het park zijn vooral gesitueerd tussen de bestaande en de nieuwe woningen en bij de positionering van de nieuwbouw is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande bebouwing. Toch is het, ondanks deze inspanningen, niet mogelijk om aan alle wensen en belangen volledig tegemoet te komen.

1.2 WOKT aangevraagd voor gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

Voor de gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid is een Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvraag ingediend. Deze subsidieaanvraag voorziet in de bouw van 110 woningen en een bijdrage aan de bovenregionale infrastructuur. Deze subsidieaanvraag vergroot de financiële haalbaarheid van het plan.

Financiën

Voor de verdere gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid wordt voorgesteld om het voorbereidingskrediet ten hoogte van € 150.000 te onttrekken uit de bruteringsreserve via een aanvulling uit de reserve nog te bestemmen. De rentekosten bedragen vanaf 2026 € 4.575. Voorgesteld wordt om de bovenstaande kredietvotering te verwerken via een begrotingswijziging (9.4/2025).

Vervolgtraject en verantwoording

Zodra uw raad instemt met dit voorstel wordt gestart met de verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief. Het vervolgproces bestaat uit de volgende stappen:

1. Uitwerken grondexploitatieplan en financiële onderbouwing

- Voeren van verdiepende gesprekken met de grondeigenaren om afspraken te maken over inbreng, samenwerking en fasering.
- Onderhandelen over kosten- en opbrengstverdeling en het opstellen van intentieovereenkomsten.
- Opstellen van een (concept) grondexploitatie en financiële onderbouwing, inclusief risicoanalyse en scenario's.

2. Voortzetten van de omgevingsdialoog

- Organiseren van een bijeenkomsten met direct omwonenden (Valderensweg en Kluisstraat) om het aangepaste plan te bespreken.
- Organiseren van een informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Doenrade. Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op het ontwerp en de consequenties voor bereikbaarheid, groen en leefbaarheid.
- Verwerken van reacties en aandachtspunten in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp.

3. Uitwerken definitief ontwerp

- Concretiseren van het stedenbouwkundig plan, inclusief:
 1. Inrichting en fasering van de woonwijk,
 2. Verkeersontsluiting en verkeersafwikkeling,
 3. Inrichting van het dorpspark en landschapspark,
 4. Voorzieningen voor waterberging, klimaatadaptatie en duurzaamheid.
- Afstemmen van het ontwerp met de provincie Limburg.
- Integreren van de mogelijke supermarktontwikkeling (Aldi/De Uiver).

Opsteller Zaak/Document nummer	J. Bindels Z/25/215552 392093	Datum stuk Afdeling Agendnummer	21 oktober 2025 Ruimte
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

4. Aanpassen Omgevingsplan

- Opstellen van de ruimtelijke onderbouwing voor de gebiedsontwikkeling.
- Uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken denk aan geluid, bodem, luchtkwaliteit, natuur, verkeer, waterhuishouding en stikstof.
- Voorbereiden van een Omgevingsplanwijziging en doorlopen van de inspraakprocedure, het verwerken van zienswijzen.

5. Besluitvorming gemeenteraad

- Voorleggen van het definitieve ontwerp, de grondexploitatie en de wijziging van het Omgevingsplan aan de gemeenteraad.
- Vaststellen van het definitieve plan en het financiële kader.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad informeert de gemeente de direct betrokken partijen, zoals omwonenden, ondernemers en maatschappelijke partners, over het besluit en de vervolgstappen. Dit gebeurt actief en op de gebruikelijke wijze. Op onze website is een aparte pagina ingericht waar het gehele traject te volgen is.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwikkelperspectief Doenrade-Zuid, Studio BNL, d.d. 2 september 2025

Bijlage 2: Omgevingsdialoog gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

Bijlage 3: Raadsbesluit Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

Bijlage 4: Begrotingswijziging 9.4/2025 Voorbereidingskrediet gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts