



te
Gemeente Beekdaelen

De gemeente mag persoonsgegevens verwerken. Dit staat in artikel 6 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen? Stuur dan een brief, met uw verzoek, naar gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie beekdaelen.nl/privacy.

In opdracht van Pouderoyen Tonnaer heeft Econsultancy in oktober en november 2024 een bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (verkennd booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied. De initiatiefnemer heeft de intentie de huidige Rector Raevenshuislocatie te gaan herontwikkelen met maximaal 12 appartementen en een multifunctionele ruimte in combinatie met een terras en parkeergelegenheid.

Aan dit selectiebesluit ligt ten grondslag het archeologisch rapport d.d. 08-01-2025, met kenmerk 26911.001, opgesteld door Econsultancy.

Archeologisch onderzoek

Het archeologisch onderzoek betrof een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) middels verkennende boringen en een bureaustudie.

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek

Op basis van de landschappelijke ligging van het plangebied en archeologische waarnemingen uit de omgeving is er een hoge verwachting opgesteld voor het aantreffen van archeologische resten uit de perioden (Laat) Paleolithicum, Mesolithicum, Neolithicum en de Nieuwe tijd, en een middelhoge verwachting voor de perioden Bronstijd tot en met de Late Middeleeuwen.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Op basis van het verkennend booronderzoek mag worden geconcludeerd dat in het westen van het plangebied, op de locatie van de parkeerplaats, geen archeologische resten meer verwacht worden. Dit deel ligt op een helling en is mogelijk opgehoogd vanwege eerdere bebouwing en het gebruik als huidige parkeerplaats. In de bodem is weliswaar löss aangetroffen (en een deel dat wordt geïnterpreteerd als colluvium), maar de bodem lijkt hier niet meer intact, zo is er geen Bt-horizont waargenomen. De gespecificeerde archeologische verwachting kan voor het westelijke deel van het plangebied dan ook worden bijgesteld naar laag voor alle tijdsperioden.

In het oostelijke deel van het plangebied, waar de huidige bebouwing aanwezig is, is een relatief intacte bodem aangetroffen waarin nog archeologische resten aangetroffen kunnen worden. Onder de tegels/betonvloer is slechts beperkte grondverbetering aangetroffen, vanaf 50/55 cm -mv (op basis van boringen 3 en 5) is colluvium aangetroffen, met daaronder, op een diepte van 110 en 120 cm -mv een Bt-horizont. In deze Bt-horizont kunnen nog archeologische resten aanwezig zijn. De gespecificeerde archeologische verwachting blijft voor het oostelijke deel van het plangebied dan ook gehandhaafd. Daarbij dient wel vermeld te worden dat in het centrale deel van het plangebied een kleine kelder aanwezig is, op deze locatie zullen mogelijk aanwezige archeologische resten reeds zijn verstoord.

Selectieadvies

In het westelijke deel van het plangebied wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd, omdat er geen archeologische resten meer worden verwacht. In het oostelijke deel van het plangebied is een Bt-horizont aangetroffen waarin mogelijk nog archeologische resten aanwezig zijn. De Bt-horizont bevindt zich op een diepte van 110-120 cm -mv. Gezien de diepte van het archeologisch

niveau, in combinatie met de toekomstige bouwplannen, wordt geadviseerd om archeologie vriendelijk te bouwen. Dit betekent dat toekomstige bodemingrepen mogen plaatsvinden tot een diepte van 90 cm -mv, waarbij een marge van 20 cm wordt aangehouden ten opzichte van het archeologisch niveau. Op basis van de bouwplannen zou dit haalbaar moeten zijn, in het noordoosten wordt immers een parkeerplaats aangelegd en in het zuidoosten nieuwe bebouwing, waarbij dan gefundeerd mag worden tot maximaal 90 cm -mv. Voor de sloop van de huidige bebouwing geldt dat er gesloopt mag worden tot 90 cm -mv, dit betekent dat de vloer verwijderd kan worden, maar eventueel aanwezige diepere funderingen bewaard moeten blijven.

Indien er, om wat voor reden dan ook, toch dieper wordt ontgraven dan 90 cm -mv in het oostelijk deel van het plangebied, wordt geadviseerd om, na de sloop (m.u.v. diepe funderingen), een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Bij een proefsleuvenonderzoek dienen verspreid over het plangebied sleuven gegraven te worden met als doel om eventuele archeologische waarden te karteren en waarderen. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Advies Regioarcheoloog Parkstad

Op verzoek van de gemeente Beekdaelen heeft RAAP namens de Regioarcheoloog Parkstad het rapport van Econsultancy, met kenmerk 26911.001, beoordeeld en op 14-01-2025 van advies voorzien. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt het advies van Econsultancy onderschreven.

Selectiebesluit

De gemeente Beekdaelen neemt, mede in overweging van het advies van de Regioarcheoloog Parkstad, het selectieadvies van Econsultancy over.

Meldplicht archeologische vondsten

Er geldt te allen tijde een meldplicht van archeologische sporen en vondsten. Bij een verstoringsdiepte groter dan 40 cm geldt een meldplicht voor de aanvang van de civieltechnische werkzaamheden. De aanvang van de werkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de regioarcheoloog gemeld te worden ([\[REDACTED\]@heerlen.nl](mailto: [REDACTED]@heerlen.nl)).

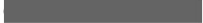
Ook als er geen archeologisch onderzoek verplicht gesteld wordt, is de mogelijkheid aanwezig dat er archeologische resten in de bodem aanwezig zijn. Indien er sporen of vondsten worden aangetroffen waarvan vermoed wordt dat het om archeologische resten gaat, is het conform de Erfgoedwet (§ 5.4) verplicht om dit onmiddellijk te melden. Dit dient te gebeuren bij de regioarcheoloog én de gemeentelijk projectleider. Tegelijkertijd moeten de werkzaamheden ter plekke onmiddellijk gestaakt worden, totdat de gemeente toestemming geeft om deze werkzaamheden voort te zetten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,
namens deze,

Valid Signed door 
op 16-01-2025




Adviseur Erfgoed
Afdeling Ruimte
Gemeente Beekdaelen