Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk

In december informeerden we u voor het laatst over de ontwikkelingen in de Nuinhofwijk. In de tussentijd is er achter de schermen hard gewerkt en kunnen we weer wat meer vertellen. Daarom ontvangt u deze nieuwsbrief van ons.



BEEKDAELEN

WONEN ZUID

Stand van zaken vergunningentraject
Voor de verschillende werkzaamheden in de Nuinhofwijk zijn omgevingsvergunningen nodig. Wonen Zuid heeft deze aangevraagd bij de gemeente Beekdaelen. De gemeente heeft deze vergunningaanvragen beoordeeld en ter inzage gelegd. Hierbij is zorgvuldig gekeken naar onder meer erfgoed, leefomgeving en technische randvoorwaarden. De planning is dat de omgevingsvergunningen op korte termijn verleend worden.

Werkzaamheden riolering afgerond
De werkzaamheden aan de riolering in de wijk zijn afgerond. De vuilwaterriolering is deels vervangen en deels opgeknapt. Daarnaast is er een nieuwe buis aangelegd voor het afvoeren van regenwater. Dit regenwater gaat naar de eerder vergrote buffer in de Spoorstraat. Ook de daken van de woningen zijn aangesloten op dit systeem. Daarmee zetten we een belangrijke stap richting een duurzame en toekomstbestendige wijk.

Tijdens de werkzaamheden zijn ook meteen nieuwe rioolaansluitingen voor de woningen aangelegd. Hierdoor kunnen woningen die in de toekomst worden gerenoveerd of opnieuw gebouwd direct worden aangesloten, zonder dat de straat opnieuw open hoeft. We hopen hiermee overlast in de toekomst zoveel mogelijk te beperken.

Wij bedanken alle bewoners voor het begrip, de positieve houding en de gastvrijheid tijdens de werkzaamheden. De medewerkers van de aannemer hebben de ontvangen kopjes koffie zeer gewaardeerd.

Werkzaamheden elektriciteitsnet
Na de rioleringswerkzaamheden is Enexis gestart met het verzwaren van het elektriciteitsnet. Hiermee wordt de wijk voorbereid op een gasloze en duurzame toekomst. De werkzaamheden vinden vooral plaats in de trottoirs en duren naar verwachting tot half juli. Helaas is enige overlast hierbij niet te voorkomen. Wij vragen hiervoor uw begrip. Heeft u vragen over de werkzaamheden van Enexis? Stuur dan een e-mail naar: klantcontact-aliz@enexis.nl en vermeld hierbij het kenmerk “L.16252” met uw vraag.

Voorbereidende werkzaamheden renovatie en sloop van woningen
Zodra Enexis klaar is, starten de sloop- en renovatiewerkzaamheden aan de woningen. Deze werkzaamheden worden in fases uitgevoerd.

Zoals we tijdens de informatiebijeenkomst in september 2025 hebben toegelicht starten we in de eerste fase met de sloop van de leegstaande woningblokken. Hierdoor maken we ruimte om veilig te kunnen werken en bezorgen we bewoners en omwonenden zo min mogelijk overlast. Het gaat hierbij om zaken als de toegang van voertuigen tot het bouwterrein, het aan- en afvoeren van materialen en de benodigde apparatuur voor de restauratie- en nieuwbouwwerkzaamheden.

Als voorbereiding op de eerste fase van de sloop (start ná de bouwvak 2026) gaat Wonen Zuid zeer binnenkort de benodigde woonblokken vrijmaken. Vervolgens worden bouwhekken geplaatst, nutsvoorzieningen afgekoppeld (data/elektra/water/gas) en installaties verwijderd. In het overzicht op de volgende pagina is te zien om welke woningen het gaat.

Woningen die gesloopt worden en waarvoor nieuwbouw in de plaats komt
Spoorstraat 4 t/m 11
Spoorstraat 45 t/m 49
Parallelstraat 7 t/m 11
Nuinhofstraat 24 t/m 28
Spoorstraat 46 t/m 50
Parallelstraat 8 t/m 14
Parallelstraat 17 en 19

Woningen die gerestaureerd worden
Tiendstraat 12, 14, 16 en 18
Parallelstraat 4 en Spoorstraat 43
Parallelstraat 6 en Spoorstraat 44

Als alles volgens planning verloopt, worden dit jaar 26 van de 51 woningen gesloopt. Komen er in de tussentijd andere woonblokken leeg, dan nemen we die mee in de planning. Dit kan wel betekenen dat de sloopwerkzaamheden uitlopen naar het eerste kwartaal van 2027.

Het is de bedoeling dat KPN en Ziggo tegelijk met deze werkzaamheden hun netwerk vernieuwen. Zij sluiten woningen die gereed zijn opnieuw aan en verwijderen waar mogelijk het oude kopernetwerk.

Voor vragen over deze werkzaamheden kunt u contact opnemen met Twan Beckers van Wonen Zuid via telefoonnummer 088 66 53 653.

Vervanging leidingen en inrichting openbaar gebied
Voordat de openbare ruimte definitief wordt ingericht, wordt het waterleidingnet vervangen. Ook het oude gasnet wordt verwijderd zodra de woningen zijn gerenoveerd. De planning hiervan is nog niet definitief, omdat deze afhankelijk is van meerdere factoren. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij u via deze nieuwsbrief. Direct omwonenden ontvangen daarnaast ook informatie van WML en/of Enexis.



Particuliere eigenaren en huurders
Op dit moment wonen nog 16 particulieren en 5 huurders in de Nuinhofwijk. Wonen Zuid en de gemeente Beekdaelen zijn met een aantal particulieren in gesprek over een taxatie van hun woning. Zij zijn namelijk mogelijk geïnteresseerd in een andere woning. Daarnaast is Wonen Zuid ook bezig met het verkoopklaar maken van een aantal woningen in Nuth. Zodra deze werkzaamheden gereed zijn, schrijft Wonen Zuid de particuliere eigenaren aan met het aanbod van woningen, zodat zij die interesse hebben, op deze woningen kunnen reageren.

Nuinhofhuisje
Wonen Zuid heeft samen met de gemeente Beekdaelen nieuwe afspraken gemaakt over de exploitatie en het beheer van het Nuinhofhuisje. Door het verkrijgen van de ‘Hoeskamersubsidie’ en de ondersteuning vanuit ‘Vrijwillige energie’ hebben wij afgesproken dat we het Nuinhofhuisje tot 31 december 2030 op deze manier ter beschikking kunnen houden voor de buurt.

Koffie-uurtje Nuinhofhuisje
Sinds kort kunnen inwoners op vrijdagochtend tussen 10.30 en 13.30 uur in het Nuinhofhuisje terecht voor een kopje koffie, een spelletje of een praatje.

Tot slot
Zoals u leest, staat er nog veel te gebeuren in de Nuinhofwijk. Met al deze werkzaamheden geven we de wijk een kwaliteitsimpuls en maken we deze klaar voor de toekomst. Helaas is overlast daarbij niet volledig te voorkomen. Wij vragen u om uw begrip en danken u alvast voor uw medewerking.



Heeft u vragen aan Wonen Zuid?

Iedere laatste maandag van de maand houdt Wonen Zuid tussen 14.00 en 16.00 uur spreekuur in het Nuinhofhuisje. Daar kunt u met al uw vragen terecht. Natuurlijk is het mogelijk om ook buiten deze tijden medewerkers van Wonen Zuid te spreken. Bijvoorbeeld over uw persoonlijke woonsituatie, over verhuizen of het onderhoud van de tuinen. Hieronder vindt u de namen en telefoonnummers van de medewerkers die werkzaam zijn in de Nuinhofwijk om vragen te stellen of een afspraak te maken.

Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman 088 66 53 538
	Elise Mastenbroek 088 66 53 680
Alle overige zaken	Sandra d'Achille 088 66 53 517

(Algemene) informatie over de toekomst van de Nuinhofwijk vindt u op de website https://www.beekdaelen.nl/nuinhofwijk-nuth

Een antwoord op veelgestelde vragen vindt u op https://www.wonen-zuid.nl/veel-gestelde-vragen-nuinhofwijk

Heeft u vragen aan de gemeente Beekdaelen?

Bel dan met het telefoonnummer 088 450 2000. Als u dit nummer belt, krijgt u een medewerker van het klantcontactcentrum aan de lijn. Hij of zij verbindt u door of verwijst u verder naar de juiste persoon die uw vraag kan beantwoorden. U kunt de gemeente ook een e-mail sturen: gemeente@beekdaelen.nl.

Heeft u vragen over welzijn, contacten en sociale activiteiten in de wijk? Neem dan contact op met opbouwwerker Kjel Hurkens van Grib Beekdaelen - 06 53 55 16 06.

Dorpscoördinator

U kunt ook uw vragen stellen aan dorpscoördinator Hanneke Reul van de gemeente Beekdaelen. Zij is bereikbaar via 088 450 2000. U kunt haar ook een mail sturen: dorpscoordinator@beekdaelen.nl.