

Opsteller Zaak/Document nummer	Elbertsen, Lisah Z/25/214790 392710	Datum stuk Afdeling Agendnummer	14 augustus 2025 Ruimte
Onderwerp	Parkeerplaats Quabeeksweg 1		
Portefeuillehouder	Dhr. Harry van de Laar		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

1. Een krediet ad € 157.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het voorstel 'Aanleg parkeerplaats Quabeeksweg 1';
2. In te stemmen met de begrotingswijziging 9.1/2025 behorende bij voorstel 'Aanleg parkeerplaats Quabeeksweg 1'

Inleiding

Verschillende partijen zijn gevestigd op locatie Quabeeksweg 1 te Bingelrade. De parkeerdruk is op piekmomenten zodanig groot dat er behoefte is aan uitbreiding van autoparkeerplaatsen. De huidige fietsparkeerplaatsen zijn aan uitbreiding toe om bezoekers de mogelijkheid te bieden hun fiets veilig en in het zicht vanaf het terras van de Hedelfinger te kunnen stallen. Dit collegevoorstel heeft betrekking op de uitbreiding van deze twee typen parkeerplaatsen.

De bestaande fietsklemmen worden herplaatst en 15 nieuwe klemmen worden toegevoegd. Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen bedraagt dan 30 stuks. De fietsen zijn vanaf het terras goed zichtbaar. De totale kosten voor het realiseren van de fietsparkeerplaatsen zijn geraamd op € 11.500.

Op het terrein worden een toegangsweg en 26 parkeerplaatsen aangelegd. Deze toegangsweg zal worden aangelegd aan de rechterzijde van de speeltuin, gezien vanaf de Quabeeksweg, om autoverkeer tussen het terras van de gasterie en de speeltuin weg te houden. Bij de aanleg wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van halfverharding voor een groene uitstraling en waterinfiltratie.

Met deze uitbreiding wordt de Hedelfinger voorzien van voldoende parkeerplaatsen en voorbereid op toekomstige ontwikkelingen. Ook wordt er ingezet op het gebruik van de fiets door te voorzien in voldoende fietsparkeerplaatsen in het zicht van de gasterie. Hiermee wordt enerzijds groei van de partijen gevestigd op Quabeeksweg 1 gefaciliteerd en anderzijds parkeercapaciteit voor bewoners van de Dorpsstraat vergroot.

Argumenten

1.1 Het aanleggen van de auto- en fietsparkeerplaatsen biedt meer ruimte voor het parkeren van bezoekers en omwonenden van het terrein Quabeeksweg 1.

Door het aanleggen van additonele auto- en fietsparkeerplaatsen wordt voorzien in de parkeerbehoefte van zowel bezoekers als omwonenden van Quabeeksweg 1. Dit vergroot de bereikbaarheid van de op dit perceel aanwezige partijen en voorkomt parkeeroverlast in de omliggende straten door de parkeerdruk te verminderen.

1.2 In het inrichtingsplan is rekening gehouden met het zicht op spelende kinderen en het voorkomen van contact tussen auto's.

Het plan houdt rekening met de zichtlijnen naar de speeltuin, het voetbalveldje en het grasveld, zodat ouders en verzorgers toezicht kunnen houden op spelende kinderen. Daarnaast zorgt de indeling ervoor

Opsteller Zaak/Document nummer	Elbertsen, Lisah Z/25/214790 392710	Datum stuk Afdeling Agendnummer	14 augustus 2025 Ruimte
Onderwerp	Parkeerplaats Quabeeksweg 1		
Portefeuillehouder	Dhr. Harry van de Laar		

dat de verkeersstromen van auto's, fietsers en voetgangers zo veel mogelijk gescheiden blijven, wat de veiligheid ten goede komt.

1.3 In het inrichtingsplan is rekening gehouden met het zo min mogelijk ten koste gaan van groenvoorzieningen.

Bij de inrichting is bewust gekozen om bestaande groenvoorzieningen zo veel mogelijk te behouden. Groene elementen zoals bomen, struiken en grasvelden worden ingepast in het ontwerp, waardoor het karakter van de omgeving behouden blijft.

1.4 Het inrichtingsplan past binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor het aanleggen van de parkeerplaats is geen aanpassing van het bestemmingsplan vereist. Hierdoor hoeft er geen aparte vergunning aangevraagd te worden voor de voorgenomen werkzaamheden en is de kans op vertraging beperkt.

1.5 De materiaalkeuze in het inrichtingsplan is zo veel mogelijk halfverharding, gericht op waterinfiltratie en het behoud van een groene uitstraling.

In het inrichtingsplan is gekozen voor grotendeels grasbetontegels ten behoeve van het behoud van een groene en natuurlijke uitstraling op het perceel. Bovendien heeft dit type verharding een hoge waterdoorlatendheid, wat helpt bij het opvangen en infiltreren van hemelwater in de bodem.

1.1 Er zijn geen beschikbare middelen voor het uitvoeren van het inrichtingsplan.

Het voorgestelde inrichtingsplan is nieuw voor de gemeentebegroting. Voor de uitvoering van het inrichtingsplan moeten daarom additionele middelen beschikbaar gesteld worden

Kanttekeningen en risico's

1.1 De initiële parkeerbehoefte ligt mogelijk lager dan het te realiseren aantal parkeerplaatsen.

Op voorhand is niet met zekerheid te voorspellen hoeveel gebruik gemaakt zal worden van deze parkeerplaatsen. Echter is de toegevoegde parkeercapaciteit een vereiste voor de economische en toeristische groei van de op Quabeeksweg 1 gelegen ondernemingen.

1.2 Voor de aanleg van de parkeerplaats moet een tweetal bomen verwijderd worden.

Op de locatie van de voorgestelde te realiseren ingang staan twee bomen, welke verwijderd moeten worden om plaats te maken voor bestrating.

2.1 Bij het toevoegen van additionele verharding moet rekening gehouden worden met klimaatadaptatie en het opvangen van hemelwater. Deze aan te leggen voorziening brengt hoge kosten met zich mee die op voorhand niet te voorspellen zijn.

Een grove prijsindicatie voor een bovengrondse voorziening is circa €30.000,-. Deze prijs is echter afhankelijk van grondwaterniveau, bodemonderzoek, en meer factoren. Ook is op voorhand niet met zekerheid te zeggen dat een bovengrondse voorziening technisch en qua ruimte mogelijk is. Hiervoor

Opsteller Zaak/Document nummer	Elbertsen, Lisah Z/25/214790 392710	Datum stuk Afdeling Agendanummer	14 augustus 2025 Ruimte
Onderwerp	Parkeerplaats Quabeeksweg 1		
Portefeuillehouder	Dhr. Harry van de Laar		

moet een onderzoek uitgevoerd worden. De daadwerkelijke kosten kunnen daarom hoger uitvallen. Ook zijn er voor dit soort voorzieningen onderhoudskosten waar rekening mee gehouden moet worden.

Financiën

De kosten van het realiseren van de auto- en fietsparkeerplaatsen zijn geraamd op €125.000. Een grove prijsindicatie voor een bovengrondse voorziening ten behoeve van hemelwateropvang is circa €30.000,-. Deze prijs is echter afhankelijk van grondwaterniveau, bodemonderzoek, en meer factoren. Voor de aanpassing aan de groenvoorziening is een bedrag van €2.000,- geraamd. We vragen de raad hiervoor een krediet beschikbaar te stellen voor het totaal geraamde bedrag van €157.000,00.

Onderdeel	Opbouw kosten	Geraamde kosten
Fietsparkeerplaats	15 fietsklemmen (30 plaatsen)	€ 11.500,00
Autoparkeerplaats	16,5m x 32,5m x €150,00	€ 80.500,00 (80.437,50)
Toegangsweg autoparkeerplaats	5,5m x 40m x €150,00	€ 33.000,00
Hemelwatervoorziening	Schatting	€ 30.000,00
Aanpassing groenvoorziening	Schatting	€ 2.000,00
Totaal geraamde kosten		€157.000,00

De rentekosten voor deze investering bedragen $3.05\% \times € 157.000 = € 4.788$.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 60 jaar worden de jaarlijkse afschrijvingslasten $€ 157.000 / 60 = € 2.617$.

Hiermee komen de jaarlijkse kapitaallasten uit op $€ 4.788,50 + € 2.617 = € 7.405$.

Het jaarlijks onderhoud na ingebruikname wordt geschat op € 3.200,00.

Bovenstaande wordt via een begrotingswijziging (9.1/2025) meegenomen in de exploitatie.

Vervolgtraject en verantwoording

Na een positief raadsbesluit in oktober kan de aanbesteding gestart worden. De voorbereidingswerkzaamheden zullen plaatsvinden in Q1 van 2026. De uitvoering zal zonder onvoorzienne omstandigheden in Q2 van 2026 plaatsvinden.

Communicatie

De omwonenden van het perceel Quabeeksweg 1 – de bewoners van Dorpsstraat 57 tot en met 91 – worden middels bewonersbrief geïnformeerd over de ontwikkeling en de werkzaamheden.

Communicatiemomenten:

- Na raadsbesluit
- Bij bekendmaking planning werkzaamheden
- Alvorens de start van de werkzaamheden

Opsteller Zaak/Document nummer	Elbertsen, Lisah Z/25/214790 392710	Datum stuk Afdeling Agendnummer	14 augustus 2025 Ruimte
Onderwerp	Parkeerplaats Quabeeksweg 1		
Portefeuillehouder	Dhr. Harry van de Laar		

Bijlagen

Bijlage 1: Inrichtingstekening Aanleg parkeerplaats Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Bijlage 2: Concept raadsbesluit Aanleg parkeerplaats Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Bijlage 3: Begrotingswijziging 9.1 Aanleg parkeerplaats Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts