Reg.nr.: Z/23/

Actiepuntenlijst raadscommissie FLO gemeente Beekdaelen d.d. 24.09.2026

Voorzitter:	Dhr. L. Kockelkoren
Commissiegriffier:	Dhr. R. Hendrix

	Aanw.		Aanw.		Aanw.
Raadsleden:		**Commissieleden:**		**College:**	
CDA		**CDA**		E. Geurts (burgemeester)	
T. Schevers		Rob Roelofs		P. Janssen (wethouder)	
J. Kevers		Roy van de Broek		H. Raes (wethouder)	
R. Zeijen		Jos Timmermans	X	H. Reijnders (wethouder)	X
M. Lamerichs	X	Lisanne Bex		K. Hanssen (wethouder	X
		Marcel de Jong			
		Eloy de Haas	X		
Vernieuwingsgroep		**Vernieuwingsgroep**			
L. de Koster		Peter Ummels			
J. Quadvlieg		Sven Dijksta			
J. Pieper	X	Demi Schoonbrood			
H. Schaffrath		Jenny Steiner			
B. Wouters					
Y. Dreessen	X				
J. Wijts					
E. Marissen					
Beekdaelen Lokaal		**Beekdaelen Lokaal**			
H. Geurten		Artak Avdaljan	X		
M. Timmers		Funs Pluijmaekers			
J. Joosten		Miranda Doorschot			
L. Vervuurt	X	Bart Suers	X		
		Sem Janssen			
		Arno Janssen			
VVD		**VVD**			
L. Pansters		Bert Kannegieter			
M. Sturmans	X	Ton Kollée	X		
L. Rijkx		Roger Hoenen			
A. Goossens-Souren		Julian Mars			

		Ruben Veneklaas			
		Jenny Simons	X		
D66		**D66**			
A. Reuling		Peter Daniëls	X		
		Cliff Reijnders			
BBB		**BBB**			
N. Kelders	X	Niels Meijers			
		Patrick Meessen	X		
		Frank Jeurissen			
PRO Beekdaelen		**PRO Beekdaelen**			
L. Kockelkoren		Manfred Linssen	X		
S. Voncken		Tini Schonewille			
V. Evers	X	Maurien Kouwenhoven			
		Annemie Dreessen – van Hout			
		Wil Daemen			
		Christa de Best	X		

Begintijd:	19.00 uur	Eindtijd:	22.15 uur	Notulist:	R. Hendrix

Nr.	***Pfh.***	***Onderwerp:***	***Toez.***	***Hamerstuk/ Bespreekstuk***	***Toezeggingen/openstaande vragen***
A.		**Algemeen**			
A.1		Opening, mededelingen voorzitter en vaststellen agenda.			De voorzitter opent de vergadering en stelt vast dat alle fracties vertegenwoordigd zijn in de vergadering. *De commissie stelt de agenda vast, met dien verstande dat het agenderingsverzoek van PRO als vertrouwelijk agendapunt wordt toegevoegd als B.2, en dat D Rondvraag volgt na B.2 (vóór C informatieve bijeenkomst).*
A.2		Spreekrecht burgers			Er hebben zich geen sprekers aangemeld.
A.3		De inwoner spreekt			Er hebben zich geen sprekers aangemeld
A.4		Vaststellen actiepuntenlijst van de raadscommissie Sociale/Fysieke Leefomgeving d.d. 1 september 2026			*De commissie stelt de actiepuntenlijst van de raadscommissie Sociale/Fysieke Leefomgeving d.d. 1 september 2026 ongewijzigd vast.*
B.		**Raadsvoorstellen**			
B.1	H. Reijnders	Raadsvoorstel "Wijziging project Bloemenbuurt Schinveld"		Bespreekstuk	De portefeuillehouder beantwoordt de vragen van diverse fracties, waaronder: CDA: het energielabel van de particuliere woningen, hergebruik van materialen, de (actuele) planning op papier. VG: Welke bewoners benaderd zijn (50 of 25?), de belangstelling onder de bewoners, hoe en met wie gecommuniceerd is, de hoogte/stand van zaken van de uitvoeringskosten en de gevolgen mochten deze niet subsidiabel blijken te zijn, wat als er meer dan 25 geïnteresseerden zijn, de relatie/samenhang met de verduurzaming van de huurwoningen. **De wethouder geeft aan** vóór de raadsvergadering inzicht te geven in de uitvoeringskosten.

					BL: hoeveel en welke type woningen gerealiseerd worden na de sloop, wat de verwachtingen zijn m.b.t. het besluit van het ministerie. VVD: hoe de problematiek inzake de onderhoudssituatie (funderingen) is vastgesteld, de gevolgen als één woningeigenaar niet meewerkt, wat een minnelijke schikking concreet inhoudt, hoe en wanneer taxaties plaatsvinden. Ten aanzien van dit laatste **antwoordt de wethouder** dat de woningen op initiatief van de gemeente getaxeerd worden, dat de bewoner zelf een (tweede) taxatie kan laten uitvoeren, en dat er tenslotte een derde taxatie kan plaatsvinden. BBB: waarom nu een raadsbesluit nemen terwijl het ministerie nog geen formeel/definitief besluit heeft genomen over de te verlenen subsidies, wie valt buiten de regeling en hoe worden criteria bepaald, de stand van zaken van de voorbereidingskosten, communicatie met de bewoners van huurwoningen, het huidige leefklimaat (overlast, veiligheid, leegstand,….), de noodzaak tot het slopen van de hoekwoningen. **De wethouder antwoordt** dat hij ten aanzien van genoemd leefklimaat in overleg zal gaan met de burgemeester als portefeuillehouder openbare orde en veiligheid. D66: hoe wordt bepaald welke 25 woningen mogen gaan deelnemen (welke criteria gelden er en hoe zit het dan met het gelijkheidsbeginsel), hoe kunnen bewoners ondersteund/geadviseerd worden bij het voldoen van de eigen bijdrage van 30%. PRO: wat er gecommuniceerd wordt op 5 oktober aanstaande en hoe wordt met de raad gecommuniceerd (ook in geval van wijziging van de plannen), de bezwaarmogelijkheden, wat deze vertraging betekent voor het gehele project. *De commissie adviseert het raadsvoorstel "Wijziging project Bloemenbuurt Schinveld" als bespreekstuk door te geleiden naar de raad. De fracties D66 en BBB willen het debat voeren over de eigen bijdrage van 30%, de mate/wijze van gelijke behandeling en het*

					ontbreken van het definitieve besluit van het ministerie. Voorts is men in afwachting van het financieel overzicht van de voorbereidingskosten dat vóór de raadsvergadering zal worden aangeleverd.
B.2	H. Reijnders	Agenderingsverzoek PRO inzake Nuinhofbuurt (besloten/vertrouwelijk)			De portefeuillehouder schetst de situatie sedert 2023 en de huidige stand van zaken.
D.		**Rondvraag**			Hiervan wordt geen gebruik gemaakt
E.		**Sluiting**			De voorzitter sluit om 22.15 uur de vergadering onder dankzegging voor eenieders inbreng.
C	H. Reinders	Informatieve bijeenkomst "voortgang centrumplan Nuth" (besloten/vertrouwelijk)			De wethouder neemt de commissie mee in de ontwikkelingen van diverse locaties in het centrum van Nuth.

Toezeggingen:
geen

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie FLO d.d. 3 december 2026

De commissiegriffier,

R. Hendrix

De commissievoorzitter,

L. Kockelkoren