



AANGENOMEN

Tegen: VVD

Voor: overige fracties

Beekdaelen, 31 januari 2023

Betreft: amendement starterslening

De Raad van de gemeente Beekdaelen, bij elkaar in de vergadering van 31 januari 2023.

In het collegevoorstel luiden de artikelen 2 lid 1 onder b en 5 lid 8 van de verordening starterslening Beekdaelen 2023:

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

b. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Beekdaelen met een maximale koop(/-aanneem)som van € 249.000,-. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG;

En

artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

8. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 49.000 met inachtneming van de maximale koop(/-aanneem)som zoals opgenomen in artikel 1b, zulks met inachtneming van de provinciale kaders.

Constateerend dat:

De starterslening er is om de eerste woning aan te kopen ;

De starterslening bedoeld is om het verschil te overbruggen tussen het bedrag dat maximaal geleend kan worden op basis van inkomen en de aankoopkosten van de woning ;

De starterslening een samenwerking is tussen de Provincie Limburg en de deelnemende gemeenten. De lening verstrekt wordt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn);

Provinciale Staten de maximale koopsom van de provinciale startersregeling verhoogd hebben van € 249.000,- naar € 280.000,- Daardoor komen meer koopwoningen beschikbaar als starterswoning. De gemeenten kunnen deze maximale koopsom overnemen in de gemeentelijke startersverordening.

Het budget voor het verstrekken van startersleningen voor 25% door de gemeente en voor 75 % door de provincie beschikbaar wordt gesteld.

Overwegende dat :

Door de maximale koopsom te verhogen van € 249.000 naar € 280.000 voor de starters in Beekdaelen meer koopwoningen als starterswoning beschikbaar komen;

De aanpassing van de norm voor de starters in de gemeente Beekdaelen betekent, dat zij in plaats van ten hoogste € 49.000 een bedrag van ten hoogste € 56.000 via de startersregeling kunnen lenen ;

De gemeente Beekdaelen op 1-12-2022 nog een budget heeft staan van € 191.542 ;

Indien de norm van de gemeente Beekdaelen naar € 280.000 verhoogd wordt, dit budget voorsnog voldoende is om minimaal 13 aanvragen te financieren;

De dynamische norm van de Provincie Limburg in de verordening starterslening Beekdaelen 2023 als regel op te nemen, zodat niet steeds bij wijzigingen de verordening dient te worden aangepast;

De verhoging van de norm geen financiële gevolgen voor de gemeente Beekdaelen heeft.

Besluit :

De artikelen 2 lid 1 onder b en 5 lid 8 van de verordening starterslening Beekdaelen 2023 te wijzigen in :

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

b. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Beekdaelen met een maximale koop(/-aanneem)som, zoals vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening

wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG;

c. Bij wijziging van de onder b, genoemde koop(/-aanneem)som, wordt de gemeenteraad daarvan in kennis gesteld;

En

artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

8. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld.

Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van het door Provinciale Staten van de Provincie Limburg, vastgesteld norm-bedrag met inachtneming van de maximale koop(/aanneem)som zoals opgenomen in artikel 1b, zulks met inachtneming van de provinciale kaders.

CDA Beekdaelen
H. Franssen

GroenLinks
D. Poelsma

Vernieuwingsgroep
H. Schaffrath

Beekdaelen Lokaal
H. v.d. Laar

PvdA
L. Kockelkoren