



CIE Fysiek 19-10-2023
Schriftelijke vragen CDA :

B1 Water- en rioleringsprogramma 2024-2027

Raadsvoorstel:

Blz 4: In navolging van het huidige beleid, zoals vastgesteld in het geamendeerde raadsbesluit van 27 oktober 2020, is de voorkeursvariant berekend om in 2036 kostendekkend te zijn e.v..

Vraag:

1. In hoeverre zijn de investeringsmaatregelen genoemd in de voorkeursvariant 3 van het GRP 2020-2024 afgewerkt?
2. Hoezo dient vanaf 2024 de rioolheffing met € 15 per jaar extra te stijgen? In 2020 is de voorkeursvariant 3 berekend om in 2036 kostendekkend te zijn en is door de raad de rioolheffing, incl. staffeling, waarbij dit tarief jaarlijks stijgt met 2,9% excl. inflatiecorrectie, vastgesteld. De inflatiecorrectie zou toch voldoende moeten zijn? Wat is de oorzaak dat de voorziening toch op langere termijn negatief zou worden?

Blz 4: Indexering rioolheffing: Alle bedragen en het in het Wrp berekende tarief moeten, indien nodig, jaarlijks met de werkelijk optredende inflatie worden geïndexeerd.

Vraag:

3. Wat wordt verstaan onder "werkelijk optredende inflatie"?
(In nieuwe ramingen van het fonds wordt uitgegaan van 12 procent inflatie voor heel dit jaar. Volgend jaar zou de inflatie op 8 procent kunnen uitkomen, denkt het IMF. De Nederlandse inflatie is september uitgekomen om slechts 0,2 procent, meldt het Centraal Bureau voor de Statistiek ([CBS](#)) bij een eerste raming)

Blz 5 risico: Naar de toekomst toe zullen we ons bewust moeten zijn dat wateroverlast op bepaalde locaties in de gemeente niet te voorkomen is.

Vraag:

4. Worden onder locaties ook woningen bedoeld?

Water- en rioleringsprogramma 2024-2027,

Blz 9: Aanpak kleine maatregelen water- en modderoverlast (conform geamendeerd raadsbesluit van 27 oktober 2020) Deels

Vraag:

5. Tijdens de behandeling in de raad in 2020 werd dit als zogenaamd laaghangend fruit binnengebracht. Dit waren projecten die snel opgepakt konden worden. Nu 3 jaar later is die lijst maar deels afgewerkt. Wat is de oorzaak dat die projecten nog niet afgewerkt zijn?

Blz 9: Werkzaamheden naar aanleiding van overstromingen Oude markt
Vervangen van leiding naast de Geleenbeek, in kaart brengen van riolering Oude markt en reinigen duiker.

Vraag:

6. Op donderdag 22 juni 2024 is weer wateroverlast geweest op de Oude Markt in Schinnen. Volgens eerdere antwoorden heeft het aldaar gelegen gemaal een te

geringe capaciteit. De leiding naar de zuiveringsinstallatie Hoensbroek is te gering. De Oude Markt ligt op het laagste gedeelte in Schinnen. Als het gemaal te kort schiet spuit het rioolwater via de rioolputten de Oude Markt op, waarbij dit bij heftige regenval ook de woningen instroomt. Wanneer wordt dit probleem opgelost?

Blz 15: Uit een haalbaarheidsonderzoek voor het programma Water in Balans blijkt dat de ondergrond in het gebied Oirsbeek/Amstenrade minder geschikt is voor het infiltreren van regenwater. Ook in andere delen van de gemeente is een vergelijkbare minder geschikte ondergrond voor infiltratie aanwezig. Dit betekent dat in delen van de gemeente Beekdaelen het afkoppelen van regenwater moet plaatsvinden middels het aanbrengen van een regenwaterstelsel (blauwe ader) en een vertraagde afvoer naar oppervlaktewater.

Vraag:

7. Er zijn meerdere plekken in de gemeente Beekdaelen waar infiltratie niet mogelijk is en waar nog geen blauwe ader is aangelegd. Heeft u op kaart op welke plekken niet geïnfiltreerd kan worden en wanneer op die plekken blauwe aders of andere maatregelen genomen worden om wateroverlast te voorkomen?

Vraag:

8. Wat zijn de mogelijke gevolgen van het stijgende mijnwater indien een infiltratieonderzoek in het gebied genoemd in het rapport "Na-ijlende gevolgen steenkoolwinning Zuid-Limburg" van het ministerie van Economische Zaken uit 2016 plaats vindt? In Schinnen is kort onder het maaiveld een 6 tot 8 m dikke leemlaag gelegen, waar het stijgende mijnwater niet doorheen dringt.

Blz 16: Ons stelsel is in het verleden ontworpen om 'bui 8' (19,8 mm in één uur) van de Kennisbank Stedelijk Water ondergronds te kunnen verwerken. Dit betreft een bui die theoretisch 1 keer per 2 jaar voorkomt.

Blz 16: Bij extreme neerslag is afvoer van hemelwater via het rioolstelsel niet langer mogelijk en vindt afstroming over maaiveld plaats.

Vraag:

9. Het rioolstelsel is berekend op bui 8. U geeft aan dat een dergelijke bui maar 1 x in de 2 jaar voorkomt, terwijl meerdere keren per jaar het rioolstelsel het hemelwater niet verwerkt krijgt? Er wordt aangegeven dat door verandering van het klimaat er steeds heviger buien zijn. Waarom wordt in de berekeningen van buien steeds uitgegaan van deze achterhaalde herhalingstijd?

BLz 16 : Voor het grootste deel van Beekdaelen geldt de norm om schade bij een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van meer dan 1 keer per 25 jaar te voorkomen.

Vraag:

10. Hoe verklaart u, gelet op voornoemde norm, dat woningen binnen de gemeente Beekdaelen binnen een tijdbestek, korter dan 10 jaar, 5 keer wateroverlast in hun woning hebben gehad?

hemelwaterverordening 2024

11. Art. 2.3 Wat is een spui punt?

Art 2.4 Hemelwaterverordening 2024: Uitvoering van een infiltratieonderzoek naar de doorlatendheid van de bodem **is verplicht** bij initiatieven met **nieuw en vervangend verhard oppervlak > 200 m²**. Aan dit onderzoek worden de volgende eisen gesteld:

- K-waarden dienen in het veld c.q. **middels laboratoriumproeven** gemeten te worden.
- Het infiltratieonderzoek dient inzicht te geven in de laagopbouw en bijbehorende doorlatendheid van de bodem tot een diepte van **minimaal 10,0 m-mv**.

• **Het infiltratieonderzoek dient inzicht te geven in de grondwaterstand d.m.v. meting (peilbuis) en eventuele verontreinigingen.**

Definitie art. 1 : - verhard oppervlak: oppervlak voorzien van verhardingen (o.a. daken, bestratingen, verharde terreinen, etc.), zodanig dat hemelwater van dit oppervlak niet in de bodem kan infiltreren.- Vervangend verhard oppervlak: verhard oppervlak door verbouw of overige herontwikkelingen.

2.5. Het aanbrengen van een infiltratievoorziening als bergingsvoorziening is **verplicht** bij:

- Een K-waarde $\geq 0,1$ m/dag en;
- Een grondwaterstand dieper dan 1,0 m-mv.

Vraag:

12. Waarom is een infiltratieonderzoek **verplicht**. In welke andere gemeente is ook een infiltratieonderzoek verplicht?

Vraag:

13. De bodem in de gemeente Beekdaelen bestaat veelal uit grondsoorten (klei/löss) die niet de K-waarde van $> 0,1$ m/dag heeft. De Cultuurhistorische waardekaart van RAAP bevestigt dat de bodem van Beekdaelen grotendeels uit Löss bestaat. De gemeente dient zelf een grondwaterstand-kaart te hebben gelet op de zorgplicht die ze voor de grondwaterstand heeft. De inwoners dienen, gelet op art. 2.5, een infiltratieonderzoek te laten uitvoeren om aan te tonen dat de bodem voornoemde waarden niet overstijgt. Een infiltratieonderzoek brengt onnodige (hoge) kosten mee voor de inwoners. Waarom een infiltratieonderzoek, terwijl de K-waarde van de grondsoort bekend is?

Grondwaterformules : K-waarde m/p/d

zware klei	0.0001
potklei	0.001
matig zware klei	0.01
zandige klei	0,05
keileem	0,05
veen	0.001 - 0.1
kleiig veen	0,005
sterk zandig veen	0,05
leem/löss	0,05
zandige leem	0,3
lichte zavel	0,5
teelaarde	5
schelpen	30
fijn zand	1 - 10
duinzand	7
grof zand	30
zeer grof zand	80
uiterst grof zand	200
fijn grind	1.000 - 10.000
grof grind	10.000 - 100.000

Vraag:

14. Waarom is dit artikel ook van toepassing op een vervangend verhard oppervlak? Voorbeeld: Waarom moet een woning waarvan het dak > 200 m² wordt vernieuwd een infiltratieonderzoek laten uitvoeren, onnodige kosten maken, terwijl de regenwaterafvoer van het dak op het riool is aangesloten of moet men verplicht afkoppelen?

Raadsvoorstel

15. Pag 4, nr 10. BTW verrekening is onduidelijk, graag nader toelichten.

Bijlage 2

16. Pag. 17. De bergingseis is 60 mm in een uur. Wat moeten we hier onder verstaan? Verhard oppervlak maal 60 mm neerslag in een uur? Voor 100 m² betekend dat 6 m³ opslag? En wat gebeurt daarna? (dat betekent een berging van 2x2x1,5. Bij een k-waarde van 0,2 infiltreert hier theoretisch 3.2 m³ per dag).
17. Pag 21, Hier is in een format de verdeling van de verantwoordelijkheid (lees: zorgplicht) weergegeven. Overlast ontstaat indien aanvoer van het platteland naar stedelijk in grote hoeveelheden plaats heeft. Onduidelijk is wie hier dan de zorgplicht heeft en tot hoever die reikt (bij welke neerslag hoeveelheid).
18. Pag 23, "Binnen de planperiode enz" Welke periode wordt hiermee bedoeld?

Bijlage3

Artikel 2

lid 4.

19. Graag een kostenindicatie en specificatie van het infiltratie onderzoek.
20. Hoe kan/moet het (laboratoriumonderzoek) tot 10 meter diepte plaatsvinden?
21. Ook zien wij graag een kostenindicatie van de gewenste peilbuis en hoe de monitoring en beheer gebeurt.
22. Wat wordt bedoeld met eventuele verontreinigingen, op welke wijze en hoe frequent moet dat gebeuren?

Lid 5.

23. Bij welke k-waarde kan /mag welke buffer gebouwd worden? Denk hierbij aan kratten, infiltratieputten/boringen een open buffer etc.

Lid 6.

24. Hoe moet de k-waarde bepaald worden? Mag dat met de zgn. emmerproef of moeten dat laboratoriumproeven zijn?
25. De gemeente Beekdaelen kent grote gebieden met een gelijkwaardige bodemopbouw. Voor de hand liggend is dan de bepaling van de K-waarde collectief en gebiedswijze te doen. De kosten daarvan kunnen in de leges verwerkt worden. Is het college bereid deze mogelijkheid uit te voeren?

Bijlage 4

26. Art. 3 lid 3 a en b is onduidelijk, graag nader toelichten.
27. Art. 4 lid c Deze situatie komt toch regelmatig voor?
28. 3 f Is onduidelijk. Graag nader toelichten. Hier moet toch gezamenlijk naar een oplossing gezocht worden?
29. Art. 8 lid 1 Hier wordt toch de riolering op gemeentelijk terrein bedoeld?

Bijlage 5 A

30. Par. 2 lid 4 Hier wordt nog steeds PVC als materiaal genoemd. Dat moet PP of PE zijn. Pvc is lastig te recyclen en heeft een kortere levensduur.

31. Pag 2, onder "voorwaarden", 12^e aandachtsbol. Indien er een gescheiden systeem voorhanden is, moet de aanvrager dan van dubbelle aansluitkosten uitgaan?
32. Pag. 4 onder "voorwaarden": "De aansluiting voor particulieren gebeurt tegen een standaardtarief OF offerte op kosten van de aanvrager." Wat wordt hier bedoeld, dat zou toch tegen een standaardtarief moeten?

B2 Erfgoedvisie Beekdaelen

Raadsvoorstel:

Blz 4: 1. Inventariseren gebouwd erfgoed en cultuurlandschappen Door bureau RAAP is er een gemeente-brede inventarisatie van gebouwd erfgoed en historische cultuurlandschappen uitgevoerd en vertaald in een cultuurhistorische waardenkaart. Met de cultuurhistorische waardenkaart is inzichtelijk gemaakt welk erfgoed er in Beekdaelen is. De cultuurhistorische waardenkaart zal, i.c.m. de Erfgoedvisie, als onderlegger bij toekomstig beleid en uitvoering worden gebruikt waardoor dit beter onderbouwd en gericht vormgegeven wordt. De Raad zal hierover middels een RIB worden geïnformeerd en er is een presentatie gepland tijdens de Raadscommissie Fysieke Leefomgeving van oktober.

Vraag:

1. Waarom is deze RIB inclusief de daarbij gevoegde documenten niet opgenomen in dit agendapunt?

Blz 4: Via het budget voor het uitvoeren van erfgoedbeleid is er ruimte om de jaarlijkse erfgoedbijeenkomst te organiseren

Vraag:

2. Komt er budget vanuit de gemeente om een bijdrage te leveren aan een gemeentelijk monument?

Vraag:

3. In hoeverre hebben de huidige eigenaren/bewoners van een beoogd pand medezeggenschap c.q. inspraak in de aanwijzing van hun pand?

B5 : Financiële bijdrage optimalisatie gemeenschapshuis Schinnen

Blz 3-4 Raadsvoorstel:

De rentekosten (uitgaande van 3,24%) die met dit voorstel gepaard gaan bedragen €6.480 structureel. Deze rentekosten komen vanaf 2024 ten laste van de exploitatie.

Vraag:

1. Worden de rentekosten die in de exploitatie worden opgenomen, aan de gebruiker/stichting doorberekend?

Wel wordt nog bekeken of de financiering van (een deel van) de kosten door middel van subsidies kan plaatsvinden. De provincie heeft het coalitieakkoord klaar en is nu bezig met het opstellen van uitvoering- en subsidieregels gemeenschapshuizen. Hier kunnen we wellicht nog een beroep op doen.

Vraag:

2. In hoeverre kan gewacht worden op het antwoord van de Provincie, zodat de kosten voor de gemeente duidelijk zijn?

B6 Masterplan Schinveld

Raadsvoorstel:

1. Welke maatregelen zijn beschikbaar om leegstaande en aangekochte panden te beheren?

2. Tegenover structurele rentelast staat ook OZB-inkomsten. Zijn die inzichtelijk gemaakt?
3. Welke ander financiële lasten moeten we nog rekening mee houden?

Masterplan:

4. Het Masterplan moet eigenlijk veel ruimer zijn. Zo lijkt het nu op vlekkenplan. Welke ideeën leven voor een volgende fase?
5. Hoe wordt voorkomen dat de tussenliggende panden toch nog ongewenste activiteiten plaatsvinden?
6. Voor een goede verkeersgeleiding moet er een ringweg komen. De omliggende straten zijn echter ongeschikt. Welke zijn de ideeën hierover?
7. We pakken nu het geprioriteerd deel aan. Wat is het vervolg op dit Masterplan nu dat niet alles omvattend is?
8. Is er een tijdsplan beschikbaar?