

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning voor de bouw van een nultredenwoning aan de Hegge te Schinnen naast huisnummer 138

Vergaderdatum:		Registratienr:	Z/24/210761 375608
Portefeuillehouder:	Henk Reijnders	Steller:	Lennertz, John

Aan de Raad

**Voorstel:**

1. Een verklaring van geen bedenkingen, ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, te verlenen voor de bouw van een nultredenwoning aan de Hegge te Schinnen naast huisnummer 138
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, de verdere afdoening te delegeren aan het college.

**Inleiding:**

Op 16-05-2023 heeft het college besloten mee te werken aan de bouw van een nultredenwoning aan de Hegge naast nummer 138 (zie bijlage 5).



**Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?**

Global goal 11: duurzame steden en gemeenschappen.

### Argumenten:

De bestemming agrarisch met waarden, gelegen tussen de woningen aan de Hegge, had in het verleden nog een functie als doorkijk van de Hegge naar het achterliggende gebied. Deze functie is echter niet meer aan de orde nu er een woning met bijbehorende bijgebouwen is gebouwd aan de Heggerdrift 9. Het realiseren van de onderhavige woning aan de Hegge is een logische invulling binnen het bestaande lint.



Gelet op de overwegingen die in de ruimtelijke onderbouwing verder zijn uitgewerkt mag gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefmilieu en een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 12, aanhef, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Medewerking is mogelijk op grond

van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo; de zogenaamde uitgebreide (voorbereidings) procedure.

**Kanttekeningen en risico's:**

*Delegeren aan college als er geen zienswijzen worden ingediend.*

De gemeenteraad van Beekdaelen heeft op 2 januari 2019 een delegatiebesluit vastgesteld waardoor de eerdere delegatiebesluiten van de oude gemeenten Nuth, Onderbanken en Schinnen zijn komen te vervallen. In dit delegatiebesluit is niets opgenomen over de Wabo. Daarom is intern afgesproken dat in geval dat een verklaring van geen bedenkingen is vereist, de gemeenteraad wordt voorgesteld om 1) in te stemmen met de voorliggende aanvraag en 2) indien er geen zienswijzen worden ingediend de verdere afdoening te delegeren aan het College. In het geval er wel een of meerdere zienswijzen worden ingediend, dan blijft de gemeenteraad bevoegd en moet het plan, inclusief de weerlegging van de zienswijze(n), dus opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

**Financiën:**

Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties. Aanvrager betaalt de gebruikelijke leges die verbonden zijn aan vergunningverlening. Indien planschade geclaimd zou worden en er daadwerkelijk sprake zou zijn van planschade, dan loopt de gemeente geen risico tot betaling aangezien er een anterieure overeenkomst is aangegaan met aanvrager.

**Vervolgtraject en verantwoording:**

Indien er tijdens de termijn van inzage geen zienswijzen worden ingediend zal het college van burgemeester en wethouders de vergunning verlenen. Worden er wel zienswijzen ingediend dan zal het plan met een zienswijzenverslag opnieuw aan uw raad worden voorgelegd.

**Communicatie:**

Er wordt op gebruikelijke wijze gecommuniceerd over de vergunningverlening.

**Bijlage:**

- Raadsbesluit
- Ruimtelijke onderbouwing
- Ontwerpvergunning

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts