

Raadsinformatiebrief:

Datum:	16 oktober 2023
Registratienummer:	Z/21/161933 349180

Deze informatiebrief wordt opgenomen op de eerstvolgende lijst van ingekomen stukken voor de Raad.

Onderwerp(en):

Voortgang Parkstadroute (voorheen Leisure Lane)

Toelichting

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Parkstadroute (voorheen Leisure Lane). De bouw van de route is na het aanpakken van de stikstofproblematiek opnieuw gestart. De route kan echter niet worden voltooid binnen het beschikbare projectbudget. Verdere versoeringen zijn niet meer mogelijk. Om de route financieel 'gezonder' te kunnen voltooien, is een aanvullend budget nodig van alle partijen.

Terugblik

In 2021 is na een uitgebreide aanbestedingsprocedure aannemer Heijmans Infra BV gecontracteerd, waarmee een Bouwteam is gevormd. Dit Bouwteam is belast met de planuitwerking en het uitvoeringsgereed maken van de route. Medio oktober 2022 is gestart met de eerste uitvoeringswerkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden in Beekdaelen zijn nagenoeg afgerond (de beplanting wordt in 2023-2024 aangebracht).

Eind 2022 verklaarde de Raad van State de zogenoemde bouwvrijstelling onverbindend (stikstof). Dat heeft ertoe geleid dat de bouwwerkzaamheden in februari 2023 moesten worden stopgezet, in afwachting van het verkrijgen van een benodigde vergunning uit de Wet Natuurbescherming. Deze is inmiddels verleend door de Provincie Limburg als bevoegd gezag. In september 2023 zijn de bouwwerkzaamheden weer hervat. Naar verwachting zijn de werkzaamheden begin 2025 afgerond (m.u.v. het laatste deel te Simpelveld, dat na de winter van 2025 wordt voltooid).

Financiële situatie

De financiële situatie van het project is sterk onder druk komen te staan. De bovengemiddelde stijging van (bouw)kosten houdt nog steeds aan. Van een normalisatie in de prijsstijgingen is nog geen sprake. En omdat de route pas begin 2025 is voltooid (m.u.v. het laatste deel te Simpelveld), is het begroten van de omvang en/of de beheersing van dit financiële risico tot dat moment daarom complex. Duidelijk is echter dat de projectkosten door deze prijsstijgingen verder oplopen.

De stikstofproblematiek zorgt daarbij eveneens voor onvoorziene extra kosten. Niet alleen door de vertraging die door de stagnatie is opgelopen, waardoor prijsstijgingen over een langere periode invloed hebben. Door de stilstand heeft de aannemer recht op stagnatiekosten en zijn er tevens kosten voor het verkrijgen van de WnB vergunning (onderzoekskosten, kosten voor stikstofrechten). Tenslotte zijn in de uitwerking van de laatste delen van de route enkele onvoorziene omstandigheden opgetreden (o.a. een dassenburcht in het Heidserpark in Brunssum, waarvoor het tracé is omgelegd).

Door voornoemde oorzaken kan de route niet worden voltooid binnen het beschikbare projectbudget. De totale projectkosten t.b.v. de realisatie van de Parkstadroute bedragen €30.848.676--. Voor het herstellen van de financiële balans is een aanvullend budget van €2,1 mln. benodigd.

Binnen de Stuurgroep hebben de samenwerkende partijen overlegd over de wijze waarop dit tekort kan worden opgevangen zodat de route kan worden voltooid. Geconcludeerd is dat gelet op de reeds gereed gekomen en thans in uitvoering zijnde delen, alsmede de bijdrage van IBA Parkstad die gekoppeld is aan een, reeds eerder versoberd, kwaliteitsniveau verdere versoberingen van de route niet meer aan de orde zijn. De Stuurgroep wil de route voltooien met behoud van de kwaliteit die de route biedt en op basis van een 'gezonde' projectbegroting zodat verrassingen achteraf worden voorkomen. Dit kan alleen door het inbrengen van aanvullend budget door partijen.

De Stuurgroep hanteert hierbij het uitgangspunt dat alle partijen hun inbreng naar rato doen van hun initiële bijdrage. Provinciale Staten en de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten zijn d.d. 6 oktober 2023 reeds geïnformeerd door middel van bijgevoegde voortgangsbrief van de Stuurgroep Parkstadroute.

Aanvullende bijdrage gemeente Beekdaelen

Concreet betreft de aanvullende bijdrage voor gemeente Beekdaelen: €79.663,--. Het bedrag dat te wijten is aan bovengemiddelde prijsstijgingen bedraagt €37.800. Dit bedrag wordt ten laste van het krediet Prijsstijgingen projecten gebracht. Het restant bedraagt dan €41.863,-. Dit bedrag wordt ten laste van het resultaat 2023 gebracht. Deze mutaties worden verwerkt in burap 2 – 2023.

Vervolgtraject:

In september 2023 zijn de bouwwerkzaamheden weer hervat. Gaandeweg zal het bouwtempo worden opgevoerd, waarbij er op meerdere delen tegelijkertijd aan de route wordt gewerkt. Zo kan de route, weliswaar later dan oorspronkelijk gepland door de stikstofproblematiek, maar naar verwachting eind 2024 nagenoeg volledig worden opengesteld en wordt na de winter van 2025 het laatste deel te Simpelveld voltooid.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,
De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlage(n):

Bijlage 1: voortgangsbrief Stuurgroep Parkstadroute (verzonden d.d. 6 oktober 2023).