



## MEMORIE VAN ANTWOORD

---

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B2 "Bouwplan hoek Beekstraat/Pres. Rooseveltstraat te Schinveld"** ter behandeling in de raadscommissie **FLO** van **11 september 2024**

### *Vraag 1:*

Blz1: Woningcorporatie Weller heeft zich bereid verklaard om het bouwplan van Vanhier Wonen over te nemen. Ook is Weller in onderhandeling van Vanhier over de overname van het gehele Beekstaete complex. Naar verluidt is er in deze een overeenstemming bereikt.

*In het raadsvoorstel staat naar verluidt, is hier al zekerheid over?/wanneer is deze zekerheid er?*

### *Antwoord:*

Er is sprake van een overeenstemming; echter voor het definitief sluiten van de overeenkomst geldt dat deze bij beide woningcorporaties de goedkeuring behoeft van de raad van commissarissen. Wanneer deze definitieve besluitvorming zal plaatsvinden is niet bekend, de gemeente is geen partij in deze.

### *Vraag 2:*

Blz 4: voor de ontwikkeling van deelgebied Beekstraat/Pres. Rooseveltstraat zijn subsidies verleend in het kader van het Volkshuisvestingsfonds (VHF 1.0 voor gedeelte Beekstraat) en Kwaliteit Limburgse Centra (KLC voor gedeelte Pres. Rooseveltstraat). Ingevolge de provinciale subsidievoorwaarden KLC dient er uiterlijk eind 2024 een vergund bouwplan te liggen voor de ontwikkeling. Derhalve heeft Weller op 27-3 jl. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwplan.

*Indien er geen vergunning wordt afgegeven wat betekent dit voor het project?*

*Antwoord:*

Dat betekent dat de KLC subsidie ad € 150.000 zal komen te vervallen. Daarmee komt het project onder nog meer financiële druk waardoor dit niet meer haalbaar zal zijn. In theorie zou het gedeelte aan de Beekstraat wel ontwikkeld kunnen worden maar een gefaseerde bouw heeft ook extra negatieve financiële consequenties.