



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **VG** ten aanzien van het agendapunt **B.5 Raadsvoorstel inzake: "Toevoegen van een levensloopbestendige woning" (naast de Bingelraderweg 16 te Jabeek)** ter behandeling in de raadscommissie **Fysiek van 30 mei 2024.**

B5 Voorstel inzake "Toevoegen van een levensloopbestendige woning" (naast de Bingelraderweg 16 te Jabeek)

Vraag 1:

Bijlage 2. Is het project voorgelegd aan de (regionale) bestuurscommissie wonen & herstructurering?

Antwoord:

Ja op 27 november 2023 is namens het college een verzoek ingediend voor de toevoeging aan de regionale woningmarktprogrammering van 1 woning aan de Bingelraderweg naast 16 te Jabeek.

Op 8 februari is door de stadsregio Parkstad Limburg positief gereageerd. Het plan voldoet aan de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'.

Besloten is om de woning toe te voegen aan de Regionale Woningmarktprogrammering van Parkstad Limburg.

Voorwaarden:

- Het plan moet binnen 2 jaar na dagtekening van deze brief planologisch vastgesteld zijn;
- Bovendien moet het bouwplan binnen 3 jaar nadat het plan planologisch onherroepelijk is geworden, gerealiseerd zijn.

Vraag 2:

Bijlage 2. Het project is voorgelegd aan de dorpsbouwmeester. Wat was zijn conclusie?

Antwoord:

Op 19 oktober 2023 j.l. heeft de Dorpsbouwmeester het plan bekeken en het volgende beoordeeld:

"Plan akkoord mits.

De bakgoot en de windveer is te grof.

Wanneer de bakgoot los wordt vormgegeven van de windveer en de hoogte van de bakgoot en windveer maximaal 25 cm bedraagt komt de verhouding van het dak en de gevel beter tot zijn recht."

Vraag 3:

Algemeen: In verband met planschade: is er overleg geweest met de bewoner(s) van pand Bingelraderweg 18?

Antwoord:

De initiatiefnemer, woonachtig aan de Bingelraderweg 16 te Jabeek, heeft contact gehad met de bewoners van de Bingelraderweg 18 te Jabeek. Deze zijn op de hoogte.

Tot slot is in de anterieure overeenkomst hoofdstuk II paragraaf 8

'nadeelcompensatie' de aansprakelijkheid neergelegd bij de private partij c.q. initiatiefnemer.