

Raadsinformatiebrief:

Datum:	5 september 2024
Registratienummer:	Z/24/205532 373836

Deze informatiebrief wordt opgenomen op de eerstvolgende lijst van ingekomen stukken voor de Raad.

Onderwerp:

Kindcentrum Puth

Aanleiding

De verantwoordelijkheid voor de huisvesting van basisscholen ligt bij de gemeente. De gemeente bouwt en renoveert basisscholen, terwijl het schoolbestuur verantwoordelijk is voor het onderhoud van de school en de inventaris, zoals schilderwerk en het vervangen van meubels. De basisschool in Puth is aan (vervangende) nieuwbouw toe, wat de gemeente ook benadrukt in haar Integraal Onderwijshuisvestingsplan (IHP). Het huidige gebouw is aan het einde van zijn levensduur en voldoet niet meer aan de huidige ruimtebehoefte. Scholenkoepel Kindante heeft aangegeven dat er grote onderhoudswerkzaamheden gepland staan en vraagt zich af of het verstandig is om deze uit te voeren of dat het beter is om deze middelen te investeren in nieuwbouw.

Met de vaststelling van het IHP zijn financiële middelen gereserveerd voor de (vervangende) nieuwbouw van de basisschool in Puth. In de uitvoeringsagenda staat dat de gemeente in 2026 een bedrag van €3.300.000 gaat investeren in de Puth. Daarnaast is er afgesproken met alle scholenkoepels dat ook kindpartners onderdeel uitmaken van de nieuwe voorziening, mits deze een kostendekkende huur betalen. De huisvesting van deze partijen valt niet primair onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Ruimte vraag kindcentrum

Basisschool Petrus Canisius had op 1 oktober 2023 in totaal 315 leerlingen. Ongeveer 200 leerlingen komen uit Puth en omgeving. Dit aantal zal de komende jaren naar verwachting redelijk stabiel blijven. De school vervult hierin een regiofunctie en biedt onderwijs aan onder anderen de kinderen uit het AZC in Sweikhuizen. De normatieve ruimtebehoefte voor 200 leerlingen bedraagt 1.206 m² bvo. Door de jaren heen heeft de basisschool in Puth zich gespecialiseerd en mede ingericht op anderstalige leerlingen. Aan het begin van het schooljaar 2023-2024 waren er 110 anderstalige kinderen en dit aantal groeide gedurende het schooljaar naar 140. De vraag naar onderwijs voor anderstaligen fluctueert sterk zoals bleek bij de plotselinge instroom van Oekraïense leerlingen in 2022. De verwachting is dat dit aantal uiteindelijk zal afnemen naar 80, deels door een beperking van de instroom en deels door de geplande uitbreiding van het AZC in Sweikhuizen. Voor de inpassing wordt indicatief uitgegaan van 80 leerlingen, wat overeenkomt met 403 m² bvo.

Verder kent Puth een compleet aanbod aan kinderopvang (POV, BSO en KDV). In totaal zijn er op dit moment 65 plaatsen en Stichting Spelenderwijs is de aanbieder. De normatieve ruimtebehoefte voor de POV en KDV bedraagt 225 m² bvo. De BSO kan in de reguliere basisschool plaats vinden als men kiest voor volledig medegebruik.

De totale ruimtebehoefte komt daarmee uit op 2.213 m² bvo. Kindante heeft aangegeven dat ze voor de anderstalige kinderen meer ruimte nodig hebben dan de indicatieve norm (5,03m² bvo per leerling). Deze extra ruimtebehoefte zal Kindante zelf bekostigen, maar bij de zoektocht naar een geschikte locatie voor het nieuwe kindcentrum dient er wel met deze behoefte rekening gehouden te worden.

	Aantal	Oppervlakte m ² bvo	Bijzonderheden
Basisschool regulier	200 ll.	1.206	Normatief (200+ 5,03 x ll)
Onderwijs anderstaligen	100 ll. (gemiddelde)	750	Uitgangspunt: maximaal 15 kinderen in groep
Toeslag achterstandsscore		32	(score 316,06 x 7,17%) x 1,40
Kinderopvang POV	16 kp.	105	Obv aannames (1 groepsruimte 3,5 m ² /kind)
Kinderopvang KDV	16 kp.	120	Optioneel, obv. aannames (1 groepsruimte 3,5 m ² /kind)
Kinderopvang BSO	33 kp.	-	Optioneel, obv. aannames (volledig medegebruik)
Gemeenschapsvoorziening		-	Te bepalen
Zorgfuncties		-	Te bepalen
TOTAAL		2213	

Locatieonderzoek kindcentrum

Om een breed gedragen nieuwe locatie voor een kindcentrum in Puth te vinden, hebben Kindante en de gemeente de RO-groep ingeschakeld voor het uitvoeren van een locatieonderzoek. Uit een eerste analyse van de RO-groep blijkt dat er in en rondom de kern van Puth weinig geschikte plekken zijn waar voldoende ruimte is voor de realisatie van een nieuwe kindcentrum met de noodzakelijke omgang.

In totaal zijn er in en rondom de kern Puth 6 potentiële locaties onderzocht. Aan de hand van een afwegingskader zijn verschillende aspecten zoals ruimtelijke ordening, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid, financiën en draagvlak per locatie onderzocht en integraal afgewogen. Daarbij is gekeken naar:

1. Bestaande schoollocatie
2. Marktplaats
3. Gemeenschapshuis
4. Kerk
5. Panoramaweg
6. Kerkweg



Het (voormalige) marktplaats⁽³⁾ ligt centraal binnen de kern van Puth en biedt (net) voldoende ruimte voor de realisatie van een kindcentrum. Echter, de ruimte voor parkeren is beperkt en de bereikbaarheid, vooral voor busverkeer, is niet optimaal. Daarnaast moet op deze locatie een ruimtelijke procedure worden doorlopen, waarbij het risico aannemelijk is dat de directe omgeving zienswijzen of beroepen indient, wat kan leiden tot aanzienlijke vertraging.

De locaties Panoramaweg⁽⁵⁾ en Kerkweg⁽⁶⁾ zijn, ondanks de beschikbare ruimte, ruimtelijk geen wenselijke en haalbare opties om een kindcentrum te realiseren. Deze locaties liggen in het buitengebied in de bestemming 'Agrarisch' en bestemming 'Natuur'. Het wijzigen van deze bestemmingen naar 'Maatschappelijk' past niet binnen onze eigen beleidskaders en die van de provincie Limburg.

Ook is er gekeken naar de locatie naast het nieuw te ontwikkelen gemeenschapshuis⁽⁴⁾, bij de voormalige voetbalveld/kantine. Er is voldoende ruimte en er zijn mogelijk synergievoordelen te behalen door functies te combineren. De gemeente is echter al meer dan 6 jaar in gesprek met de directe omgeving om het gemeenschapshuis op deze locatie mogelijk te maken en heeft daarbij meerdere concessies gedaan. Het toevoegen van een kindcentrum aan deze ontwikkeling is ruimtelijk op dit moment niet mogelijk. Het Omgevingsplan dient gewijzigd te worden. De kans is reëel dat er bezwaren zijn vanuit de directe omgeving, wat leidt tot een lange vertraging. Tevens kan dit het delicate proces ten aanzien van de bouw van het gemeenschapshuis verstoren. Daarnaast speelt nog dat de anderstalige kinderen in de regio gebracht worden met grote bussen. De locatie is niet bereikbaar met grote bussen, wat voor Kindante een belangrijke voorwaarde is van een nieuwe locatie. Bovendien is het aannemelijk dat de geplande horeca in het gemeenschapshuis overlast gaat ervaren van de kinderen op het schoolplein wat de zoektocht naar een geschikte exploitant sterk bemoeilijkt.

De bestaande schoollocatie⁽¹⁾ en de kerk⁽²⁾ scoren goed op toegankelijkheid en bereikbaarheid. Beide locaties hebben een maatschappelijke bestemming waarbinnen het mogelijk is een basisschool te realiseren. Er hoeft geen uitgebreide ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Aandachtpunten bij de locatie van de kerk is dat de gemeente geen eigenaar is en het pand een monumentale status heeft. De gemeente zal de kerk moeten aankopen. Het kerkbestuur heeft aangegeven hier welwillend tegenover te staan. Bij de bestaande schoollocatie is een aandachtspunt dat er tijdelijk in de nabijheid van de basisschool in de bouwfase een tijdelijke basisschool moet worden opgericht. De kosten van deze tijdelijke huisvesting zijn aanzienlijk.

De conclusie vanuit het onderzoek van de RO-groep is dat er in Puth 2 locaties kansrijk zijn voor de realisatie van een kindcentrum, namelijk de bestaande schoollocatie⁽¹⁾ en de kerk⁽²⁾. De haalbaarheid van de locatie bij het nieuwe gemeenschapshuis⁽⁴⁾ is twijfelachtig, maar aangezien de gemeente hier een gemeenschapshuis realiseert en uw raad dit scenario heeft benoemd in de raadsocyclus van het gemeenschapshuis is er voor gekozen om ook deze locatie verder uit te diepen.

Vervolgtraject:

De RO-Groep, de gemeente Beekdaelen en Kindante zullen de drie mogelijke locaties verder onderzoeken om zo een weloverwogen keuze te kunnen maken. Het streven is om voor het einde van dit jaar duidelijkheid te hebben over welke locatie in Puth het meest geschikt is voor de realisatie van een kindcentrum. In het eerste kwartaal van 2025 zal uw raad op de hoogte worden gebracht van de uitkomsten van dit onderzoek. Daarbij zal uw raad worden gevraagd in te stemmen met de gekozen locatie inclusief de bijbehorende financiële consequenties en een opstartkrediet beschikbaar te stellen.

Dit opstartkrediet is essentieel om de verdere uitwerking van het plan mogelijk te maken. Kindante en de betrokken kinderpartners moeten een programma van eisen opstellen, er moet een ontwerp voor het kindcentrum worden gemaakt, informatiebijeenkomsten worden georganiseerd en de benodigde vergunningen worden aangevraagd. Afhankelijk van de locatiekeuze zullen ook enkele aanvullende onderzoeken nodig zijn. De proceskosten die hiermee gepaard gaan, worden eveneens gedekt vanuit het opstartkrediet.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts