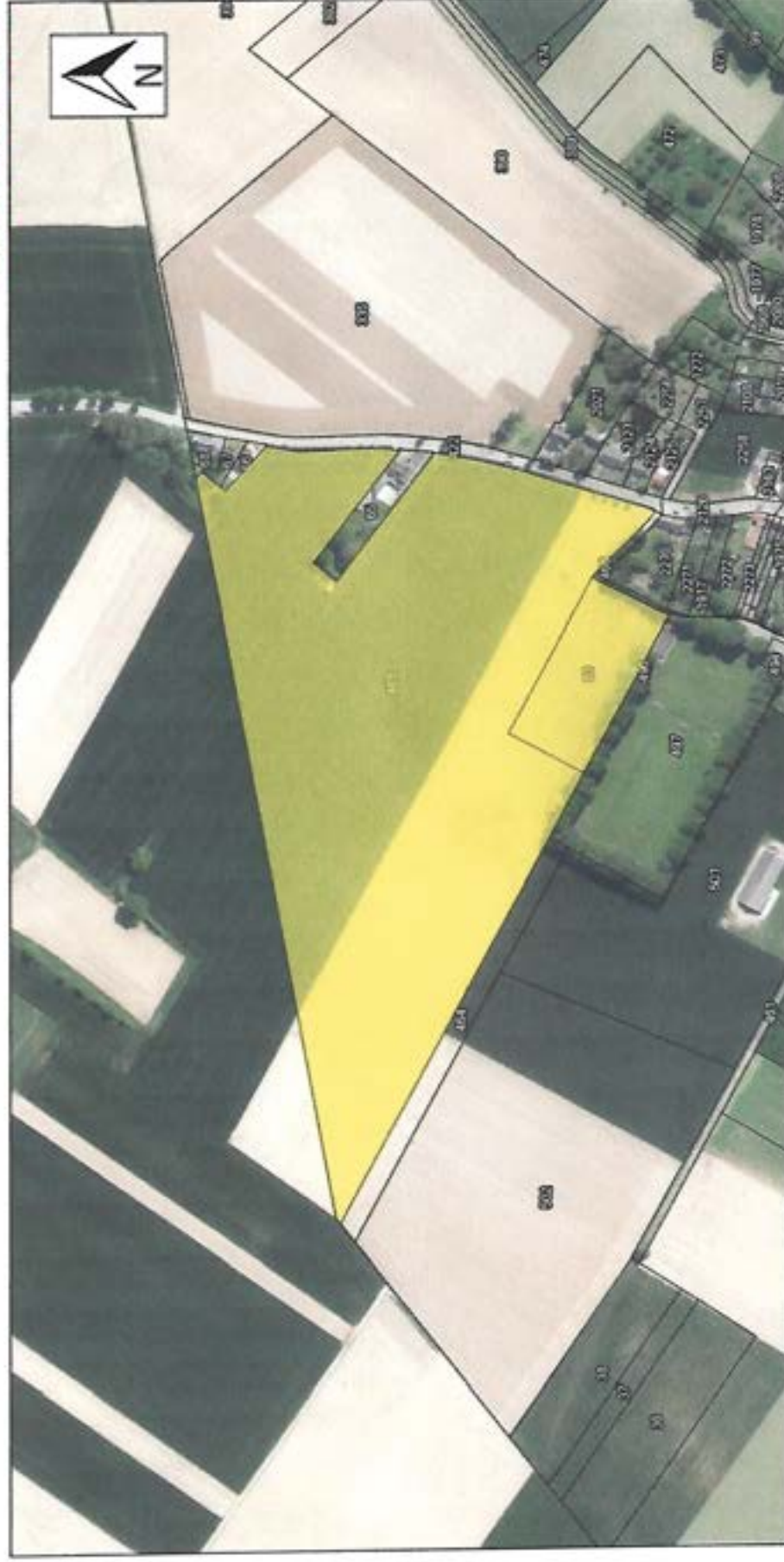


BIJLAGEN



1234

Grens kavel

Kadastrale grens

Datum kadastrale inzage: 9 augustus 2023

Kadastrale gemeente: Jabeek

Sectie: C

Perceel: 63 (0.83.70) en 465 (9.96.70)

Oppervlakte totaal: 10.80.40 ha.

Aan deze verbeelding kunnen **BBN** betrouwbare maten worden ontleend.

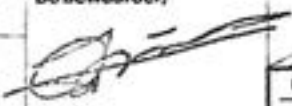


1234
Kadastraal nummer
Grens kavel
Kadastrale grens

Datum kadastrale inzage: 15 augustus 2023

Kadastrale gemeente: Jabeek
Sectie: C
Perceel: 102

Oppervlakte totaal: 00.96.50 ha.
Aan deze verbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	7274	
deel	nr.				12	29
588	430	ROERMOND	02-DEC-1991		met 3 vervolgblad(en) zonder	

Aantekeningen:

HYP.

RECHT

TOEP.

REG 9/

CONTR

PTP

VERDELING/WIJZIGING TENAANSTELLING

Heden, negentwintig november negentienhonderd eenennegentig, _____
verschenen voor mij, _____
notaris ter standplaats Merkelbeek, Gemeente Onderbanken: _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

1. Partijen verklaarden bij deze akte te willen tot stand brengen de
verdeling van enkele nog per 1 oktober jongstleden tot nu te noemen
ontbonden huwelijksgoederengemeenschap en nalatenschap behorende ver-
mogensbestanddelen, te weten: _____
actief: _____

1. het woonhuis met vier gewelfde kelders en naastgelegen tuin, gele-
gen aan de _____, uitsakende een ter plaatse behoorlijk
aangeduid en opgemeeten gedeelte ter grootte van ongeveer twee aren van
het kadastrale perceel Gemeente Jabeek, sectie A nummer 2100, geaar-
deerd op eenhonderdduizend gulden _____ f 100.000,—
2. achterwoning met bedrijfsgebouwen, bestaande uit _____
garage-verkplaats, zeugenstalling, kraamstalling, biggen-
batterij, schuur, overkapping, poort en doorrijgedeelte
met schuur, zijnde het resterend gedeelte van het kada-
strale perceel Gemeente Jabeek, sectie A nummer 2100, _____
groot ongeveer elf aren, geaardeerd op tweehonderd-
duizend gulden _____ - 200.000,—
3. bouwvallig woonhuis met aanhorigheden en tuin, _____
_____, kadastraal bekend Gemeente
Jabeek, sectie A nummer 2101, groot vijf aren veertig _____
centiaren, geaardeerd op twintigduizend gulden _____ - 20.000,—
4. machineberging, gelegen aan de _____
_____, met oostelijk daarvan gelegen oprit over de volle
diepte, wordende de noord-westelijke grens gevormd door
een denkbeeldige lijn op vijftig centimeter afstand van
en evenwijdig aan de noord-westelijke muur van bedoelde
machineberging en het verlengde van deze lijn naar de _____
Susterselerweg, uitsakende een ter plaatse behoorlijk _____
aangeduid en opgemeeten gedeelte ter grootte van ongeveer
vijf aren vijftig centiaren van het kadastrale _____
perceel Gemeente Jabeek, sectie A nummer 2098, geaar-
deerd op vijftigduizend gulden _____ - 25.000,—
5. bouwland, plaatselijk bekend Susterselerweg, kadas-
traal bekend Gemeente Jabeek, sectie C nummer 63, groot

drieëntachtig aren zeventig centiare, gewaardeerd op — vijftigduizend gulden	25.000,—
6. bouwland, plaatselijk bekend , kadastraal bekend Gemeente Jabek, sectie C nummer 102, groot zesennegentig aren vijftig centiare, gewaardeerd op — dertigduizend gulden	30.000,—
7. bedrijfsinventaris van het landbouwbedrijf en daartoe behorende machinerieën, aan partijen volledig bekend en waarvan zij geen nadere omschrijving nodig achten, gewaardeerd op vijftigduizend gulden	35.000,—
8. varkens bestaande uit:	
- tweehonderd zesenvijftig biggen ad zestig gulden per stuk, in totaal vijftienduizend driehonderd zestig gulden	f 15.360,—
- zestig zeugen ad vierhonderd gulden per stuk, in totaal vierentwintigduizend gulden	- 24.000,—
- negenentwintig mestvarkens ad zestig gulden per stuk, in totaal eenduizend zevenhonderd veertig gulden	- 1.740,—
- een beer ad vierhonderd gulden	- 400,—
- tien fokzeugen ad tweehonderd gulden per stuk, in totaal tweeduizend gulden	- 2.000,—
drieënveertigduizend vijfhonderd gulden	- 43.500,—
9. bedrijfsvoorraden voeder, gewaardeerd op achthonderd gulden	800,—
10. aardappels, gewaardeerd op twintigduizend negenhonderd gulden	20.900,—
11. tegoed bij de Rabobank Doenrade (boekje nummer 11.17.126.706) ad twaalfduizend eenhonderd vier gulden achtennegentig cent	12.104,98
12. tegoed bij de Rabobank te Doenrade ten name van de coöperante sub 1 genoed ad zesentwintigduizend eenhonderd negen gulden zeven cent	- 26.109,07
totaal van het actief: vijfhonderd achtendertigduizend vierhonderd veertien gulden vijf cent	f 538.414,05;
passief:	
1. een schuld aan de coöperant sub 3 genoed wegens in het bedrijf verrichte arbeid ad achtduizend vijfhonderd gulden	f 8.500,—
2. een schuld aan de coöperante sub 4 genoed wegens inbrengverplichtingen van de coöperanten sub 2 en 3 genoed wegens schenkingen die zij in de loop van de jaren van hun ouders hebben ontvangen, ad tweeduizend gulden	2.000,—
3. een schuld aan de coöperant sub 5 genoed wegens inbrengverplichtingen van de coöperanten sub 2 en 3 genoed wegens schenkingen die zij in de loop van de jaren van hun ouders hebben ontvangen, ad zestienduizend eenhonderd gulden	f 16.100,—
een schuld aan de coöperant sub 5 genoed wegens in het bedrijf verrichte arbeid ad achtduizend vijfhonderd gulden	- 8.500,—
vierentwintigduizend zeshonderd gulden	- 24.600,—
totaal van het passief: vijftigduizend eenhonderd gulden	f 35.100,—.
Totaal van het actief van de onverdeelde boedel vijfhonderd achtendertigduizend vierhonderd veertien gulden vijf cent	f 538.414,05
totaal van het passief van de onverdeelde boedel vijftigduizend eenhonderd gulden	- 35.100,—
saldo: vijfhonderd drieduizend driehonderd veertien gulden vijf cent	f 503.314,05.
<p>Waarin gerechtigd zijn de coöperante sub 1 genoed voor drie/vijfde onverdeeld gedeelte of afgerond driehonderd eenduizend negenhonderd achtentachtig gulden vijftienveertig cent (f 301.988,45) en de coöperanten sub 2 tot en met 5 genoed ieder voor een/tiende onverdeeld gedeelte of afgerond vijftigduizend driehonderd eenendertig gulden</p>	

ROERMOND

1e  en oigblad

- veertig cent (f 50.331,40). _____
- Daartoe gaven zij vooraf te kennen: _____
- dat de onroerende goederen door thans wijlen _____ -
 _____ voorraad - hierna te noemen: "erflater" - in eigendom zijn -
 verkregen als volgt: _____
- = A 2100 en 2098, respectievelijk afkomstig uit de vervallen kadastrale nummers 1801 en 2020, ingevolge akte van levering, verleden voor de destijds te Voerendaal gevestigde notaris _____ op tweeëntwintig juli negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond op de dag daarna in deel 5544 nummer 2; -
- = A 2101, ingevolge akte van levering, verleden voor mij, notaris, destijds als benoemd-notaris waarnemende het vakante kantoor van mijn ambtvoorganger de te Merkelbeek, Geseente Onderbanken, gevestigde notaris _____ op achtentwintig november negentienhonderd negentachtig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond op de dag daarna in deel 6711 nummer 58; _____
- = C 63 en C 102, ingevolge akte van ruilverkaveling, verleden voor de destijds te Roermond gevestigde notaris _____ op vierentwintig augustus negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Maastricht op dezelfde dag in deel 2883 nummer 1, welke akten van levering beide inhouden kwijting voor de koopprijs en afstand van het recht ontbinding te vorderen; _____
- dat genoemde vermogensbestanddelen hebben behoord tot de huwelijks-goederengeseenschap, welke heeft bestaan tussen de comparante sub 1 - genoemd en erflater, alsmede tot de nalatenschap van laatstgenoemde; -
- dat erflater is overleden op negentwintig mei negentienhonderd eenennegentig te Jabeek, zijn laatste woonplaats zijnde, na bij testament, verleden voor de destijds te Hoensbroek, geseente Heerlen, gevestigde notaris _____ op acht oktober negentienhonderd vijfentachtig, te hebben bepaald, dat al hetgeen zijn kinderen of afstammelingen uit zijn nalatenschap zullen ontvangen, geen deel zal uitmaken van en niet zal vallen in enige geseenschap, waarin zij ten tijde van zijn overlijden gehuwd zijn of mochten huwen, achterlatende als zijn enige erfgenamen krachtens de wet: zijn echtgenote en zijn 4 kinderen, hen, comparanten; _____
- dat een oktober negentienhonderd eenennegentig als dag van verdeling wordt aangenaem, terwijl tevens wordt overeengekomen dat het landbouwbedrijf geacht wordt vanaf negentwintig mei negentienhonderd eenennegentig tot een oktober negentienhonderd eenennegentig voor gezamenlijke rekening te zijn voortgezet en wel voor de helft voor rekening van de comparante sub 1 genoemd en voor een/achtste gedeelte voor rekening van ieder van de comparanten sub 2 tot en met 5 genoemd. Overgaande tot de verdeling verklaarden de comparanten toe te delen aan: _____
- a. de comparante sub 1 genoemd: _____
- het woonhuis onder het actief sub 1 omschreven gewaardeerd op eenhonderdruizend gulden _____ f 100.000,-
- het goed bij de Rabobank onder het actief sub 11 omschreven ad twaalfduizend eenhonderd vier gulden achtennegentig cent _____ - 12.104,98
- het goed bij de Rabobank onder het actief sub 12 omschreven ad zesentwintigduizend eenhonderd negen gulden zeven cent _____ - 26.109,07
- de vordering wegens overbedeling ten laste van de comparant sub 3 genoemd ad eenhonderd drieëntwintigduizend -
 zeshonderd vierenzeventig gulden veertig cent _____ - 163.774,40
- totaal driehonderd eendruizend negenhonderd achtentachtig gulden vijfenveertig cent _____ f 301.988,45,
- waaraede zij zuiver ontvangt de waarde van haar aandeel; _____
- b. de comparante sub 2 genoemd: _____

de vordering wegens overbedeling ten laste van de comparant sub 3 —
genoemd ad vijftigduizend driehonderd eenendertig gulden veertig cent
(f 50.331,40);

c. de comparante sub 4 genoemd: —
de vordering wegens overbedeling ten laste van de comparant sub 3 —
genoemd ad tweënvijftigduizend driehonderd eenendertig gulden veertig
cent (f 52.331,40) onder de verplichting om de vordering te haren be-
hoeve ten laste van de onverdeelde boedel ad tweëduizend gulden —
(f 2.000,—) voor haar rekening te nemen, waarmede zij zuiver ontvangt
de waarde van haar aandeel ad vijftigduizend driehonderd eenendertig —
gulden veertig cent (f 50.331,40);

d. de comparant sub 5 genoemd: —
de vordering wegens overbedeling ten laste van de comparant sub 3 —
genoemd ad vierenzeventigduizend negenhonderd eenendertig gulden veer-
tig cent (f 74.931,40) onder de verplichting om de vordering te zijnen
behoefte ten laste van de onverdeelde boedel ad vierentwintigduizend —
zeshonderd gulden (f 24.600,—) voor zijn rekening te nemen, waarmede
hij zuiver ontvangt de waarde van zijn aandeel ad vijftigduizend drie-
honderd eenendertig gulden veertig cent (f 50.331,40);

e. de comparant sub 3 genoemd: —
de activa sub 2 tot en met 10 onder het actief omschreven ad vier —
honderdduizend tweehonderd gulden — f 400.200,—
onder de verplichting om wegens overbedeling uit te keren
aan:

- de comparante sub 1 genoemd een bedrag ad eenhonderd -
drieënzestigduizend zevenhonderd vierenzeventig gulden -
veertig cent — f 163.774,40

- de comparante sub 2 genoemd een bedrag ad
vijftigduizend driehonderd eenendertig gulden
veertig cent — 50.331,40

- de comparante sub 4 genoemd een bedrag ad
tweënvijftigduizend driehonderd eenendertig
gulden veertig cent — 52.331,40

- de comparant sub 5 genoemd een bedrag ad -
vierenzeventigduizend negenhonderd eenender-
tig gulden veertig cent — 74.931,40

en onder de verplichting voorts om voor zijn
rekening te nemen de vordering te zijnen be-
hoeve ten laste van de onverdeelde boedel ad
achtduizend vijfhonderd gulden — 8.500,—

totaal driehonderd negenveertigduizend —
achthonderd achtenzestig gulden zestig cent — 349.868,60
waarmede hij zuiver ontvangt de waarde van zijn aandeel
ad vijftigduizend driehonderd eenendertig gulden veertig
cent — f 50.331,40.

Voorts wordt toebedeeld aan de comparanten sub 2 tot en met 5 genoemd
tezaamen, ieder voor een/vierde onverdeeld aandeel: —
het terreingedeelte, gelegen aan de ~~aan de~~, zijnde -
een ter plaatse behoorlijk aangeduid en opgemeten gedeelte ter grootte
van ongeveer twee aren twintig centiaren van het perceel kadastraal —
bekend Gemeente Jabbeek, sectie A nummer 2098 - zijnde het resterend —
gedeelte van dit perceel na toedeling als sub e omschreven aan de —
comparant sub 3 genoemd - zonder dat partijen deswege tot enige uit-
kering wegens overbedeling verplicht zijn, zijnde deze tussen partijen
reeds verrekend.

Nader zal tussen partijen worden afgerekend de bietenooft, opbrengst
vruchten en dergelijke, terwijl het tegoed op de spaarrekening - per -
een oktober negentienhonderd eenennegentig tachtigduizend tweehonderd
achtenzeventig gulden zesenvijftig cent (f 80.278,56) bedragende - zal
worden gereserveerd voor betaling van belastingen en dergelijke. —
Partijen verklaarden, dat deze verdeling geschiedt onder de volgende -
bepalingen en bedingen: —

1. De onroerende en roerende goederen worden toegedeeld met alle —
rechten, lasten en erfdiensbaarheden, zonder enige andere vrijwaring
dan voor de eigendom, vrij van hypotheek, pand en beslag. —

2. De zakelijke lasten en belastingen zijn voor rekening van de nieuwe eigenaren vanaf een oktober jongstleden.
3. De kosten van deze akte komen ten laste van voormelde boedelspaarrekening.
4. Over- of ondersaat van de onroerende goederen zal geen aanleiding geven tot herrekening van de waarde, noch tot ontbinding van deze overeenkomst.
- 5.a. De muur, welke zich bevindt tussen het aan de comparante sub 1 — genoead toebedeelde woonhuis en het aan de comparant sub 3 genoead — toebedeelde achterhuis, zal, voor zover deze muur een afscheiding — vorst tussen de gemelde gebouwen, een gemeenschappelijke muur zijn. — De drie deuren in de betreffende muur op de begane grond, de deur op — de eerste verdieping en de deur op de tweede verdieping (naar de zol — der) zullen dichtgemetseld worden op gezamenlijke kosten van de compa — ranten sub 1 en 3 genoead, ieder voor de helft.
- De deur en de ingang van de kelder, welke uitkomen op de binnenplaats en welke zich bevinden in het aan de comparante sub 1 genoead toebe — deelde voorhuis, zullen op eerste verzoek van de comparant sub 3 ge — noead eveneens worden dichtgemetseld op zijn kosten, terwijl het heb — ben van uitzicht wat het voorhuis betreft op de voormelde binnenplaats voor zover eventueel door bestemming ontstaan, uitdrukkelijk wordt — uitgesloten, alhoewel het hebben van licht is toegestaan naar de be — staande toestand.
- b. De deur, welke zich bevindt in het zuidelijk gedeelte van het aan — de comparant sub 3 genoead toebedeeld onroerend goed en welke toegang geeft via het aan de comparante sub 1 genoead toebedeeld terreinge — deelte (gazon aan kerkzijde) dient op eerste verzoek van de comparante sub 1 genoead te worden dichtgemetseld op kosten van de comparant sub 3 genoead. Indien en zolang de huidige situatie voortduurt, heeft de — comparante sub 1 genoead tot wederopzeggens het recht om het berghok — met glazen dak, naar welk bedoelde deur toegang geeft, te gebruiken om haar fiets te stallen.
- 6.a. Indien de comparante sub 1 genoead tot vervreemding van het haar toebedeelde woonhuis wenst over te gaan (economische eigendomsover — dracht en vestiging van zakelijke genotsrechten daaronder begrepen), — is zij verplicht, op verbeurte van een boete van zestigduizend gulden (f 60.000,—) ten behoeve van de comparant sub 3 genoead, dit woonhuis aan laatstgenoemde bij aangetekend schrijven te koop aan te bieden — tegen een prijs te bepalen in onderling overleg of bij niet-overeen — stemming tegen een prijs te bepalen door twee deskundigen, waarvan — één te benoemen door de comparante sub 1 genoead en één te benoemen — door de comparant sub 3 genoead.
- Wanneer een van partijen niet of niet-tijdig meewerkt aan de benoeming van deze deskundigen, is de meest gereede partij bevoegd deze benoeming te vragen aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel, waaronder — Jabbeek ressorteert.
- Wanneer de comparant sub 3 genoead van zijn kooprecht gebruik maakt, — zal de definitieve akte van levering worden gepasseerd binnen vier — maanden nadat in onderling overleg overeenstemming is bereikt of vier maanden na de dag dat de betreffende deskundigen hun rapport hebben — uitgebracht. Indien de comparant sub 3 genoead niet of niet-tijdig van zijn voorkeursrecht gebruik maakt, is dit vervallen.
- Bedoelde verplichting tot aanbidding gaat over op de erfgenamen van de comparante sub 1 genoead in die zin dat zij verplicht zijn binnen zes maanden na haar overlijden het betreffende woonhuis te koop aan te — bieden aan de comparant sub 3 genoead tegen de prijs in onderling — overleg te bepalen of bij niet-overeenstemming tegen de prijs te bepa — len door twee deskundigen, waarvan één te benoemen door haar erfga — namen en één door de comparant sub 3 genoead, zullende voorgenoemde — bepalingen en bedingen van dit lid overeenkomstige toepassing vinden.

Indien de comparant sub 3 genoemd niet van zijn voorkeursrecht casu — quo kooprecht gebruik maakt, komt bedoeld kooprecht toe aan de comparanten sub 2, 4 en 5 genoemd, onder dezelfde bepalingen en bedingen — als ten aanzien van het kooprecht ten behoeve van de comparant sub 3 — genoemd omschreven.

Indien de comparant sub 3 genoemd van zijn kooprecht gebruik maakt en nadien tot vervreeding (economische eigendomsverdracht en vestiging van zakelijke genotsrechten daaronder begrepen) wenst over te gaan — binnen tien jaren na de verkrijging, is hij verplicht het betreffende onroerend goed te koop aan te bieden aan de comparanten sub 2, 4 en 5 genoemd tezamen, onder de bepalingen en bedingen als in dit lid omschreven, met dien verstande, dat de prijs alsdan niet hoger zal zijn dan de kostprijs.

Indien de comparant sub 3 genoemd van zijn kooprecht gebruik maakt en hij nadien tot verhuur van het betreffende onroerend goed wenst over te gaan binnen tien jaren na de verkrijging, hebben de comparanten sub 2, 4 en 5 genoemd, of een of meer hunner, het recht geseld onroerend goed te huren tegen een redelijke huurprijs, eventueel door de Huurcommissie vast te stellen.

Deze verplichtingen van de comparant sub 3 genoemd kunnen niet worden ingeroepen tegen een hypothecaire schuldeiser in gevallen van executie of verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. — b. Indien de comparant sub 3 genoemd vóór een oktober tweeduizend een de onder het actief onder 2, 3 en 4 bedoelde onroerende goederen wenst te vervreeden, is hij verplicht deze te koop aan te bieden aan de comparanten sub 2, 4 en 5 genoemd, zulks onder de bepalingen en bedingen als hiervoor sub 6.a omschreven, met dien verstande, dat de prijs alsdan niet lager zal zijn dan de verkrijgingsprijs als in deze akte omschreven. De bepalingen in dit lid omschreven kunnen eveneens worden ingeroepen tegen een hypothecaire schuldeiser in geval van executie of verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

7. Het voordeel dat de comparant sub 3 genoemd voor een oktober tweeduizend een geniet door eventuele afstand of dergelijke van de bestaande pachtrechten () valt in de overige onverdeelde boedel.

8. De comparant sub 3 genoemd zal het aan hem toebedeelde woonhuis kunnen aanvaarden op uiterlijk een juni negentienhonderd tweeëntwintig of zoveel eerder als de comparante sub 1 genoemd met de verbouwing van het haar toebedeelde woonhuis gereed is, terwijl de comparante sub 1 genoemd het aan haar toebedeelde woonhuis terstond in eigen bezit en genot kan aanvaarden.

9. In verband met de inbrengverplichtingen van de comparanten sub 2 en 3 genoemd in verband met schenkingen, die zij in de loop van de jaren van hun ouders hebben ontvangen, is ten behoeve van de comparanten sub 4 en 5 genoemd een vordering ten laste van de onverdeelde boedel gecreëerd, welke vordering voor de comparante sub 4 genoemd tweeduizend gulden (f 2.000,—) en voor de comparant sub 5 genoemd zestienhonderd eenhonderd gulden (f 16.100,—) bedraagt, zoals hiervoor omschreven, na welke verrekening in de onverdeelde boedel alle kinderen gelijke voordelen hebben genoten.

10. Conform het bepaalde in erflaters testament vallen de aan ieder van de comparanten sub 2 tot en met 5 genoemd uit erflaters nalatenschap afkomstige verzogensbestanddelen niet in enige huwelijksgoederengemeenschap, waarin zij nu of te eniger tijd mochten zijn gehand.

11. Het recht ontbinding of vernietiging van deze verdeling te vorderen, op grond van benadeling of op welke andere grond ook, is uitgesloten.

En verklaarden de comparanten, dat zij hiermede de onderhavige vermogensbestanddelen hebben verdeeld, en dat ieder het hem/haar toekomende heeft ontvangen, zodat zij elkaar te dezer zake over en weer volledig kwijting verlenen, zonder enig voorbehoud.

II. Gelet op de hiervoor onder I genoemde overwegingen verklaarden de comparanten, dat zij mitsdien tezamen gerechtigd zijn in de overige tot de daarin bedoelde ontbonden huwelijksgoederengemeenschap en nala-

ROERMOND

3^e

vervolgblad

tenschap behorende onroerende goederen, en wel, de comparante sub 1 —
 genoemd voor drie/vijfde onverdeeld gedeelte in volle eigendom en —
 ieder van de comparanten sub 2 tot en met 5 genoemd voor een/tiende —
 onverdeeld gedeelte in volle eigendom (met inachtneming van het hier-
 voor onder 1 in beding 10 bepaalde), weshalve zij de hypotheekbewaar-
 der te Roermond verzoeken deze wijzigingen toe te passen in de kadas-
 trale registratie. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Waarvan akte, _____

in minuut opgemaakt, is verleden te Merkelbeek, op de datum in het —
 hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, —
 hebben zij allen verklaard van de inhoud te hebben kennisgenomen en —
 op volledige voorlezing geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten —
 en mij, notaris, ondertekend.

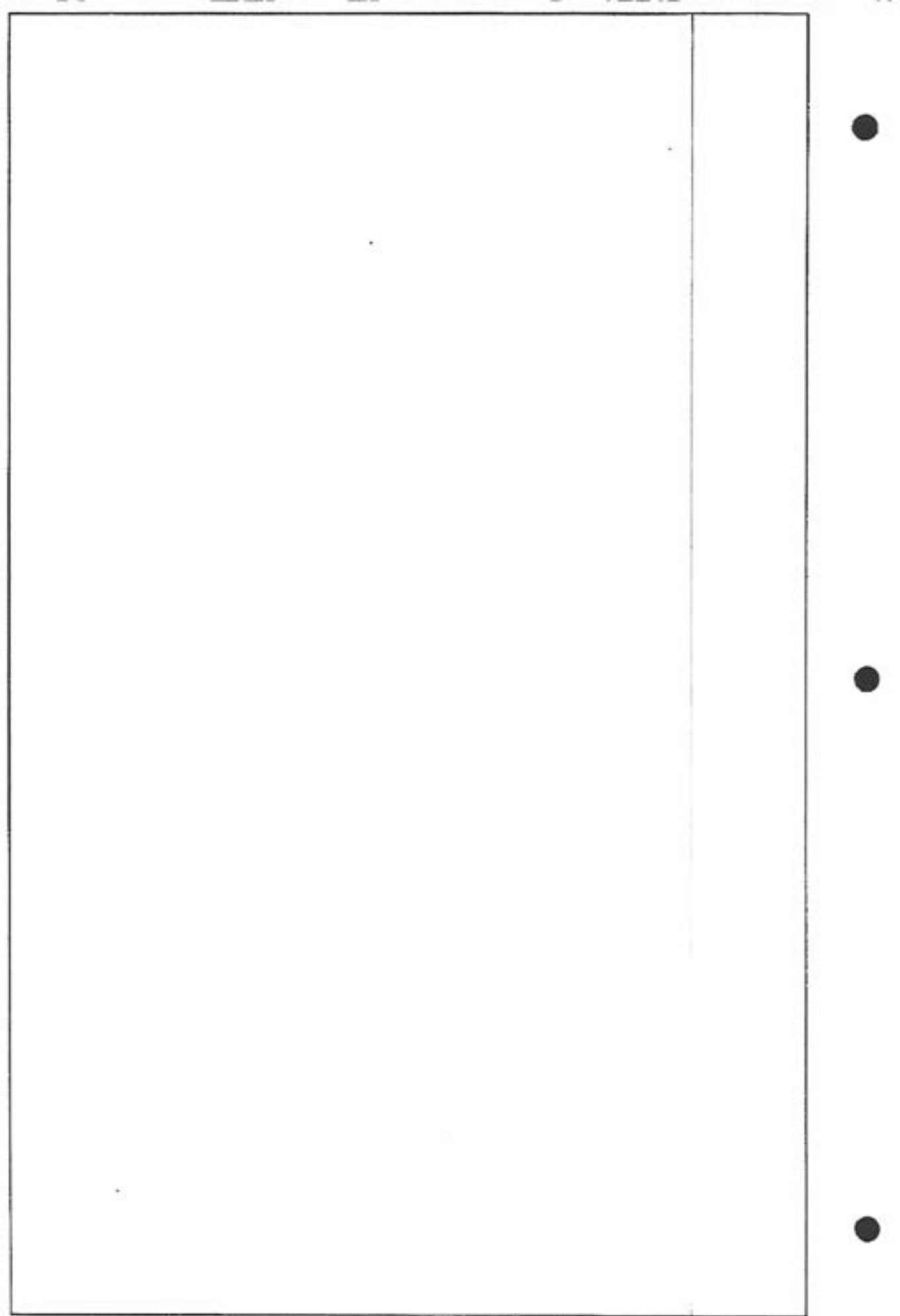
Getekend, _____

Voor Afschrift

Getekend _____

Ondergetekende, _____, notaris ter standplaats Merkel-
 beek, Gemeente Onderbanken,
 verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in
 de zin van de Wet voorkoersrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
 aanwijzing ex art. 2 of 8 noch in een voorstel ex art. 6 van die wet.
 Getekend H. Olivers.

De ondergetekende, _____, notaris ter stand-
 plaats Merkelbeek, Gemeente Onderbanken,
 verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving
 aangeboden stuk.



KOOPPRIJS, ZAKELIJKE BELASTINGEN, KWITANTIE

De koopprijs bedraagt vijfhonderdduizend gulden (f 500.000,-) (met inbegrip van na te melden buiten het Rijk gelegen registergoed met een waarde van eenhonderd zesennegentigduizend gulden), welke koopprijs door koper is voldaan door storting op een rekening van, casu quo betaling aan, de Stichting Derdengelden ~~van de gemeente~~ Merkelbeek. De zakelijke belastingen zijn voor rekening van koper vanaf een januari jongstleden.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGENkosten en belastingenArtikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendoms te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden; aan verkoper zijn echter geen erfdiensbaarheden bekend;
 - e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Over- of ondersaam van het verkochte wordt, na kennisgeving van de uitkomst van de meting door de Landmeetkundige Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond, tussen partijen verrekend op basis van drie gulden vijf cent (f 3,05,-) per centiare.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van genoemde overeenkomst van koop en verkoop bevond, vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht. De tussen verkoper en koper bestaande pachtovereenkomst ten aanzien van het verkochte en na te melden buiten het Rijk gelegen registergoed gaat tengevolge van de onderhavige levering door vermenging teniet. De pachtpenningen zijn tussen partijen verrekend.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risicoArtikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte heeft reeds plaatsgevonden in het kader van voormelde pachtovereenkomst. Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

aansprakenArtikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

garanties van verkoperArtikel 5

Kadaster

3

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig;
- c. het verkochte is - behoudens zoals voormeld - geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- d. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn/worden voldaan;
- g. aan hem van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- h. aan hem niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8.a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- i. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
- j. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodenbescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

van kracht blijvende bepalingen

Artikel 6

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijven de bepalingen uit genoemde overeenkomst van koop en verkoop onverkort van toepassing, meer speciaal:

- het in artikel 14 ten aanzien van het verkochte en na te melden buiten het Rijk gelegen registergoed bepaalde, woordelijk luidend als volgt:

"verrekenbeding

"Artikel 14

"1. De pachter heeft middels deze overeenkomst gebruik gemaakt van zijn voorkeursrecht. Mocht de pachter het verkochte binnen een periode van tien jaar na datum aktepassering deels of geheel vervreemden, is hij aan de verpachter een vergoeding verschuldigd als bedoeld in het tweede tot en met het vierde lid.

"2. De vergoeding bedraagt het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene te weten drie gulden vijf cent (f 3,05) per vierkante meter en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging te weten zes gulden vijftig cent (f 6,50) per vierkante meter.

"3. Indien de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de vervreeding door de pachter lager is dan de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging, bedraagt in afwijking van het tweede lid de vergoeding het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de vervreeding.

"4. Mocht de verpachter van mening zijn dat de pachtvrije waarde (zoals vermeld onder het lid 3 genoemde) onder de marktconforme waarde verkeert dan is deze bevoegd de vrije verkoopwaarde bindend te laten

"vaststellen door een arbitrage-commissie, bestaande uit een drietal leden, te weten één te benoemen door de pachter, één te benoemen door de verpachter en vervolgens benoemen beiden leden een derde.
 "De kosten van de commissie dienen te worden voldaan door die partij welke in het ongelijk wordt gesteld.

"Mocht de arbitrage-commissie niet tot overeenstemming komen dan kan verpachter de rechtbank verzoeken de waarde bindend te laten vaststellen. De kosten in deze worden eveneens voldaan door die partij welke in het ongelijk wordt gesteld.

"5. De in het tweede, derde en vierde lid bedoelde vergoeding neemt telkens af met een/tiende deel voor elk jaar dat verstreken is gerekend vanaf de verkrijging in eigendom door de pachter en vermindert voorts naar evenredigheid indien sprake is van vervreemding van een deel van het object.

"6. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien de vervreemding plaatsvindt aan de echtgenoot van de pachter, aan een of meer van zijn bloed- of aanverwanten in de rechte lijn, aan een of meer van zijn pleegkinderen, danwel een geruisloze inbreng in een eigen besloten vennootschap, met dien verstande dat indien zij (inclusief de genoemde eigen besloten vennootschap) binnen de in het eerste lid bedoelde periode tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het object overgaan, zij de in het eerste lid bedoelde vergoeding verschuldigd zijn;

"7. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder vervreemding verstaan: elke overeenkomst of andere rechtshandeling in welke vorm en onder welke benaming ook aangegaan of verricht, strekkende tot het anderszins overgaan van het verkregene, waarvan moet worden aangenomen dat zij niet zou zijn aangegaan of zou zijn verricht indien de in het eerste lid bedoelde vergoeding niet zou zijn verschuldigd.";
 - het in artikel 18 enkel ten aanzien van het kadastrale perceel Jabeek C 64 bepaalde, woordelijk luidend als volgt:

"Agrarische bouwveld

"Artikel 18

"1. Mocht aan koper binnen tien jaar na datum aktepassering een bouwvergunning door de gemeente op het betreffende registergoed worden verleend, dan is koper aan verkoper verplicht, zonder gerechtelijke tussenkomst, een somma te voldoen van f 55.000,- (zegge: vijftigvijftigduizend gulden), welk bedrag jaarlijks met ingang van eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig zal worden vermeerderd aan de hand van het verloop van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage - hierna te noemen CBS - te publiceren prijsindex van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, waarbij eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig op 100 wordt gesteld. De vermeerdering zal worden bereikt door de somma ad vijftigvijftigduizend gulden (f 55.000,-) te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door eerder genoemd prijsindexcijfer, zoals dit definitief is gepubliceerd in de kalendermaand van datum verlening bouwvergunning en de noemer door hetzelfde prijsindexcijfer, zoals die gold op eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig. De somma ad vijftigvijftigduizend gulden (f 55.000,-) wordt slechts vermeerderd en niet verminderd.

"Indien het CBS terzake van het hiervoor bedoelde prijsindexcijfer over-

Artikel 8

Verkoper doet met de onderhavige verkoop en levering van het verkochte aan koper tevens afstand van alle eventuele aan het verkochte gerelateerde productierechten, dan wel de financiële waarde daarvan, hetgeen koper hierbij aanneemt.

nee-verkocht registergoedArtikel 9

In de onderhavige overeenkomst van koop en verkoop is medebegrepen de verkoop door verkoper aan koper van een perceel landbouwgrond te ~~.....~~, groot zes hectaren vijfendertig aren vijfenvijftig centiaren, met een waarde van eenhonderd zesennegentigduizend gulden, welk bedrag zoals voormeld deeluitmaakt van de koopprijs.

De overdracht van dit buiten het Rijk gelegen registergoed zal worden geëffectueerd door de te Gangelt (Duitsland) gevestigde notaris dr Axel R. Warda.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden, die zijn overgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich ter zake van genoemde koop en deze levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

TOEPASSELIJK RECHT

Op de onderhavige overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Op deze levering ten titel van verkoop en koop is voor een gedeelte groot een hectare vierentachtig aren zeven centiaren van toepassing de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, waarop koper bij deze een beroep doet.

Mitsdien vorst de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting een bedrag van tweehonderd zevenenveertigduizend achthonderd vijftig gulden (f 247.850,-).

VOLMAGT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestende documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTÉ.

In minuut is verleden te Merkelbeek, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten ondertekend, waarna deze akte door mij, notaris, is ondertekend om negen uur vijfentwintig minuten.

Aadaster

7

Getekend, [REDACTED]

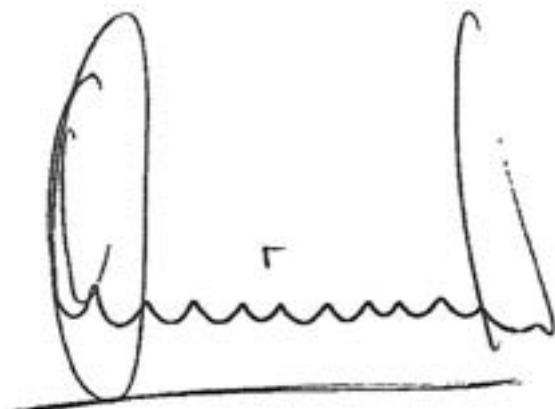
Voor Afschrift

Getekend [REDACTED].

Ondergetekende, [REDACTED], notaris ter standplaats Merkelbeek, Gemeente Onderbanken, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex art. 2 of 8 noch in een voorstel ex art. 6 of 8.a van die wet.

Getekend H. Olivers.

De ondergetekende, [REDACTED], notaris ter standplaats Merkelbeek, Gemeente Onderbanken, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



--	--

Bestemmingsplan buitengebied
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vastgesteld (2006-07-13)

PLANINFO DOCUMENTEN MERKEN

 193909.332823.6

Enkelbestemming
- agrarisch gebied

 **Dubbelbestemming**
- archeologisch waarden

 **Dubbelbestemming**
- erosie



Plan	Buitengebied Onderbanken
Status	vastgesteld
Plantype	ex art. 10 WRO beheerontwikkeling
IMRO-ident	NL.IMRO.08810000BPLBU01000-

Artikel 9 Agrarisch gebied: A.

Lid A. Doeleindenomschrijving:

de op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dynamisch agrarisch gebruik;
- bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;

met daaraan ondergeschikt:

- instandhouding en herontwikkeling van de oorspronkelijke landschapsstructuur;
- instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke openheid, onverminderd het bepaalde onder c. en e.;
- realisering van laanbepanting langs verbindingswegen;
- ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
- recreatief medegebruik.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen:

- het differentiatievlak erosie, ecologische structuur, beekdal, recreatieve ontsluitingsstructuur en kleinschalige landschapselementen;
- de op de plankaart aangeduide "beschermingszone watergang";
- de op de plankaart aangeduide "zonering leidingen",

zijn primair de desbetreffende bepalingen van deze voorschriften van toepassing.

Lid B. Beschrijving in hoofdlijnen:

ter verwezenlijking van de onder lid A. beschreven doeleinden wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 8, het volgende beleid gevoerd:

- ten behoeve van het duurzaam agrarisch grondgebruik is het beleid gericht op een meer duurzame en grondgebonden agrarische structuur, waarbij nieuwe bedrijfsontwikkelingen worden toegestaan, mits deze gepaard gaan met een verbetering van de gebiedskwaliteit. Het door de gemeente daarbij gevoerde beleid dienaangaande is overeenkomstig de POL-uitwerking BOM+. Bij uitbreiding en/of verplaatsing van bouwkevels is een tegenprestatie gericht op verbetering van de gebiedskwaliteit verplicht. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximale bouwkevelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. Een en ander dient in een daartoe strekkend plan te zijn vastgelegd.
- gestreefd wordt naar terugdringing van de milieueffecten van het agrarisch gebruik binnen het kader van de milieuwetgeving, met name door middel van omschakeling naar minder milieu belastende agrarische productierichtingen, zoals melkveehouderij, fruitteelt, vollegrondsgroenteteelt en akkerbouw.
- ter zake de landschapsstructuur wordt gestreefd naar instandhouding en ontwikkeling van kleinschalige landschapselementen. Nieuwe elementen worden bij voorkeur gesitueerd op perceelsgrenzen en langs bermen, opdat de agrarische bedrijfsvoering niet wordt belemmerd.
- ter zake de landschappelijke openheid wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande openheid. Daartoe wordt bij uitbreiding en/of nieuwvestiging van agrarische bedrijven gestreefd naar zoveel mogelijk clustering van bebouwing om versnippering en verstening van het landschap te voorkomen. Het aanbrengen van laanbepanting langs wegen en het beplanten van kleine percelen wordt niet strijdig geacht met de grootschalige openheid.

5. ter zake de ontsluiting van de afzonderlijke percelen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande wegen. Deze worden qua maatvoering afgestemd op de agrarische functie dan wel de functie van aangrenzende bestemmingen. De aanleg van nieuwe wegen wordt niet noodzakelijk geacht en derhalve uitgesloten.
6. ter zake het recreatief medegebruik wordt gestreefd naar uitbreiding van de padenstructuur ten behoeve van het langzaam verkeer en realisering van aanvullende eenvoudige recreatieve voorzieningen, zoals zit- en schuilgelegenheden, picknickplaatsen en bewegwijzering.
7. het gebruik van de gronden als kampeerterrein wordt niet toegelaten.
8. indien de belangen van bestrijding en voorkoming van bodemerrosie en wateroverlast wezenlijk worden bedreigd door bepaald landbouwkundig gebruik, geniet de functie ten behoeve van het bestrijden en voorkomen van erosie en wateroverlast prioriteit en dient het landbouwkundig gebruik te worden afgestemd op de bestrijding en voorkoming van bodemerrosie en wateroverlast. Hierbij mag de landbouwkundige functie niet meer dan noodzakelijk worden beperkt.

Lid C. Gebruik van de grond voor bebouwing:

op de tot "agrarisch gebied" aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

Lid D. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing:

onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 5, lid A. wordt tenminste verstaan het in artikel 5, lid C. beschreven gebruik van de grond.

Lid E. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist:

het is verboden op of in de tot "agrarisch gebied" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de in artikel 7 beschreven werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Lid F. Vrijstellingsbevoegdheid:

Burgemeester en Wethouders kunnen, rekening houdende met het gestelde in de beschrijving in hoofdiñnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid C., ten behoeve van de aanleg van kleinschalige recreatieve voorzieningen (zit- en schuilgelegenheden, picknickplaatsen) mits de aanleg geen onevenredige afbreuk doet aan het agrarisch gebruik en de belangen van natuur en landschap, met dien verstande, dat:

1. het oppervlak aan recreatieve bouwwerken per voorziening ten hoogste 20 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
3. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap van ten minste 30° zullen en ten hoogste 45° mogen worden afgedekt.

- b. lid C., ten behoeve van het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits:

- in het geval de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke boogkassen en tijdelijke regenkappen na vrijstelling meer dan 10% van de totale teeltoppervlakte van een bedrijf uitmaakt, vooraf advies is verkregen van de adviescommissie BOM+;
- omliggende waarden en functies niet onevenredig worden aangetast;
- de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
- de vrijstelling niet leidt tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus, aangegeven op de kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen behorende bij de herziening "Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen";
- de vrijstelling geen betrekking heeft op hellingen met een hellingspercentage van meer dan 4%, volgens de bij de herziening "Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen" behorende kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen,

met dien verstande, dat:

1. containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen), voor zover deze niet binnen het bouwvlak van een agrarische bouwkaavel opgericht kunnen worden, enkel mogen worden opgericht op aan de agrarische bouwkaavel aansluitende gronden, indien en voor zover niet gelegen binnen het differentiatievlak beekdal;
2. indien vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan de bestaande agrarische bouwkaavel niet mogelijk is, containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen) ook op verder gelegen gronden mogen worden opgericht, waarbij geen zelfstandige bouwkaavel mag ontstaan;
3. de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen alleen aanwezig mogen zijn, als deze daadwerkelijk in gebruik zijn, met een maximum van 6 maanden per jaar. Op momenten dat de teeltondersteunende voorzieningen niet in gebruik zijn, dienen deze te worden verwijderd;
4. bij een negatief advies van de adviescommissie BOM+ slechts vrijstelling mag worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

- c. lid C., ten behoeve van het oprichten van hagelnetten, mits:

- de noodzaak daartoe vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond;
- voldaan wordt aan de "Beleidsregel hagelnetten", zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 9 maart 2004.

Lid G. Wijzigingsbevoegdheid:

Burgemeester en Wethouders kunnen, rekening houdende met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, de bestemming wijzigen in de bestemming:

a. "agrarisch bouwblok", ten behoeve van:

- de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven;
- de vergroting van bestaande grondgebonden agrarische bedrijven;
- de vergroting van bestaande niet grondgebonden agrarische bedrijven,

mits:

- het betreft een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt; indicaties voor de volwaardigheid zijn economische- en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;

- de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden. In voorkomende gevallen dient compensatie conform de Provinciale Natuurcompensatieregeling plaats te vinden;
- uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplichte basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij vestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkaavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. In een daartoe strekkend plan dient een en ander vast te zijn gelegd;

met dien verstande, dat:

1. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkaavel in beginsel 1,5 ha mag bedragen. Van deze maat kan, gehoord de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg, worden afgeweken indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot;
2. bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften.

b. "watergang", ten behoeve van het aanleggen van watergangen, waaronder regenwaterbuffers, en het herinrichten van bestaande watergangen, waaronder meandering, mits:

- de noodzaak daartoe in het kader van een adequaat waterhuishoudkundig beheer is aangetoond;
- natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd is;
- de bodem, blijkens bodemonderzoek vooraf, niet zodanig verontreinigd is, dat bezwaren bestaan tegen het voorgestane gebruik;
- het herinrichten plaatsvindt binnen een zone van 50 m aan weerszijden van de bestaande loop van de watergang,

met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 25 van deze voorschriften.
- c. Burgemeester en Wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gegeven procedure in acht.