

Art. 32-vragen: vakantiehuisjes Bingelrade

Ons verbaasde het dat plotseling op een perceel aan de Quabeeksweg te Bingelrade vakantiehuisjes (campingpods) zijn geplaatst. Bij navraag bij een van de ambtenaren bleek dat de aanvraag voor een vergunning in november 2023 heeft plaatsgevonden en de vergunning door het college is verleend begin 2024. Op die manier valt de vergunning nog net onder de oude wet- en regelgeving en niet onder de nieuwe omgevingswet. Tevens is er, ondanks dat het bestemmingsplan dergelijke bouwwerken niet toestaat, naar een afwijkmogelijkheid gezocht en is de “camping” voor 5 jaar vergund zonder tussenkomst van de raad. (Medewerking is mogelijk middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo juncto artikel 4 lid 11 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor); zie ook de beschikking en bijgaande link:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2023-07-01/0>)

Naar aanleiding hiervan willen we de volgende vragen stellen.

- Op welke manier zijn de omwonenden op de hoogte gesteld van de vergunning van deze bouwwerken in deze hoogstam fruitweide? Heeft er b.v. een buurtonderzoek plaatsgevonden? (Beekdaelen maken we Samen)
- Welke maatschappelijke meerwaarde heeft een “camping” midden in de lintbebouwing van het dorp?
- Waarom is niet gekozen voor een normale bestemmingsplanprocedure, zodat de raad betrokken wordt bij een dergelijk initiatief?
- Aan zowel de voor- (Dorpsstraat) als achterzijde (Quabeeksweg) staan grote ontsierende reclameborden. Zijn deze vergund?
- Volgens de vergunning mag er geen gebruik gemaakt worden van het pad/oprit aan de zijde van de Quabeeksweg, wel via het pad aan de Dorpsstraat. Echter er is tussen deze twee paden een open verbinding. Hoe gaat u voorkomen dat dit pad toch wordt gebruikt? (De verkeersoverlast was immers een van de redenen voor sluiting van Bie de Hedelfinger). Kan er bv. een tractorsluis worden aangelegd?
- Zijn er vergelijkbare situaties in Beekdaelen waarbij de vergunning in 2023 is aangevraagd en de verlening van de vergunning daardoor onder de oude wet- en regelgeving valt?
- Was niet afgesproken dat in 2023 al gehandeld zou worden conform de nieuwe omgevingswet?

Namens de Vernieuwingsgroep,
Hugo Schaffrath