

WIJZIGING ADDENDUM 2 ANTERIEURE OVEREENKOMST

GROEVEPARK SILT

22 november 2023

De ondergetekenden

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BEEKDAELEN**, zetelende te Nuth en kantoorhoudende te 6163 BZ Nuth aan het Deweverplein 1, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar locoburgemeester, de heer [REDACTED] krachtens collegebesluit d.d. 28 november 2023, (hierna: "**de Gemeente**"),

en

2. de besloten vennootschap **ZAND- EN GRINDHANDEL BRULS SCHINNEN B.V.** dan wel een daarvoor in de plaats te stellen projectvennootschap, statutair gevestigd te Schinnen en kantoorhoudende te (6365 EJ) Schinnen aan de Nagelbeek 87, handelsregisternr. 14090455, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bruis Schinnen Beheer BV Holding B.V., op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer [REDACTED] (hierna: "**Bruis**");

Partij sub 1 en 2 hierna genoemd: "**Partijen**".

Partijen nemen in aanmerking dat

- A. Partijen op 22 augustus 2023 Addendum 2 (hierna: "**Addendum 2**") op de anterieure overeenkomst van 17 maart 2022 (hierna: "**de Overeenkomst**") zijn overeengekomen ter zake de herontwikkeling van de Projectlocatie te Schinnen;
- B. De raad van de gemeente Beekdaelen in zijn raadsvergadering van 26 september 2023 het bestemmingsplan 'Groevepark Silt' heeft vastgesteld (hierna: "**het Vaststellingsbesluit**");

- C. De raad tijdens genoemde vergadering een motie heeft vastgesteld (hierna: "**de Motie**");
- D. Partijen aanleiding hebben gezien om het Vaststellingsbesluit en de Motie alsnog toe te voegen aan de overwegingen van Addendum 2;

Partijen komen overeen Addendum 2 als volgt te wijzigen:

Artikel 1 Het Vaststellingsbesluit en de Motie

Partijen voegen de overwegingen ('Partijen nemen in aanmerking') van Addendum 2 een nieuw onderdeel G en H toe te voegen met de volgende inhoud:

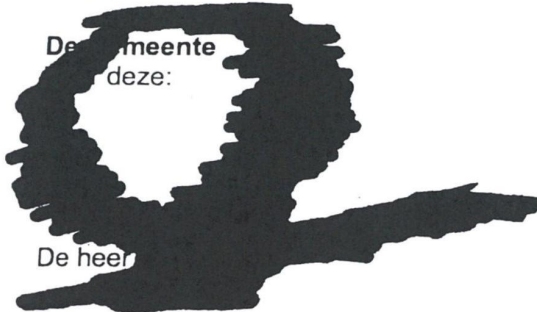
"G. Partijen kennis hebben genomen van het in de raadsvergadering van 26 september 2023 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Groevemark Silt' en de bij dit besluit aangenomen motie (**bijlage 4**); en"

"H. Het college van burgemeester en wethouders bij vergadering van 28 november 2023 heeft besloten om uitvoering te geven aan de motie als bedoeld onder G."

HANDTEKENINGENPAGINA

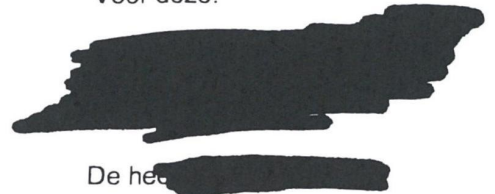
Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Beekdaelen op november 2023.

De gemeente
deze:



De heer

Bruls
Voor deze:



De heer

AANGENOMEN

Tegen: PvdA, mevr. Vocken en

Poelsma (GroenLinks)

Voor: overige partijen

dhr.

Motie inzake Silt

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Groevepark Silt

De gemeenteraad van Beekdaelen, bijeengekomen op 26 september 2023

Constaterende dat,

- In de anterieure overeenkomst tussen gemeente en eigenaar Bruls is overeengekomen dat de eigenaar bij onvoorziene omstandigheden een verzoek kan indienen bij het college van Beekdaelen, welke hiervoor bevoegd is, om het park Silt geheel of gedeeltelijk te verponden

Overwegende dat,

- De gemeenteraad van Beekdaelen hierbij in de positie zou moeten worden gesteld om over deze uitponing een oordeel te vormen.
- Exploitatie weliswaar onder een persoon/organisatie geregeld is maar voorkomen moet worden dat delen van het park onder meerdere eigenaren komen te vallen.

Draagt het college op om,

- Bij een verzoek tot geheel of gedeeltelijke uitponing van vakantiepark Silt, de plicht op te nemen om eerst de gemeenteraad van Beekdaelen conform artikel 169 lid 4 Gemeentewet in de gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken, alvorens het college een besluit hierover neemt

En gaat over tot de orde van de dag.

Beekdaelen Lokaal

S. Janssen

D66

R. Swelsen

Vernieuwingsgroep

H. Schaffrath

CDA

T. Schevers

