

Beekdaelen, 23 december 2021

Schriftelijke vragen conform Artikel 32 inzake verkoop perceel Op de Graaf in Oirsbeek

Geachte leden van het college,

Op 2 december jl. trok een artikel in "De Limburger" onze aandacht; "*Man woest omdat gemeente grond plots aan een ander gunt*". Na het lezen van dit artikel hebben wij contact gezocht met de heer Verbiesen en meerdere keren met hem gesproken over de ontstane situatie. Om een beter beeld te kunnen vormen over deze kwestie hebben we daarom enkele vragen aan het College.

Vraag 1

De VVD heeft kennis genomen van het relaas van de heer Verbiesen die aangeeft al tientallen jaren aan de gemeente te hebben gevraagd om het bewuste perceel naast zijn woning aan Op de Graaf in Oirsbeek te mogen kopen.

- a) Kunt u nader toelichten of deze informatie klopt
- b) Kunt u bevestigen dat de gemeente Beekdaelen reeds heeft besloten om het perceel te verkopen aan een inwoner van Oirsbeek die in 2001 van de voormalige gemeente Schinnen een bruikleenovereenkomst voor de duur van 20 jaar om niet heeft verkregen?
- c) Kunt u aangeven of en zo ja waar en wanneer u openbaar kenbaar heeft gemaakt dat u voornemens was om dit perceel te verkopen?

Vraag 2

Naar onze kennis en informatie heeft de gemeente bij de verkoop van een perceel pas de mogelijkheid om een koper te selecteren na een selectieprocedure die op voorhand is opgesteld.

- a) Kunt u aangeven of onze veronderstelling klopt, zo nee graag uw uitleg?
- b) Kunt u aangeven of een procedure zoals door ons geschetst is gevolgd, zo nee graag uw uitleg?

Vraag 3

Naar onze kennis en informatie dienen in een vooraf door de gemeente vastgestelde selectieprocedure objectieve toetsbare en redelijke criteria te zijn opgenomen.

- a) Kunt u aangeven of onze veronderstelling klopt, zo nee graag uw uitleg?
- b) Kunt u aangeven of een selectieprocedure onderdeel was van het proces alvorens u tot een besluit bent gekomen?
- c) Kunt u aangeven hoe u in de door u gekozen procedure heeft gewaarborgd dat er voor alle gegadigden gelijke kansen waren op het verwerven van de betreffende grond?

Vraag 4

Het artikel in De Limburger van 2 december 2021 suggereert dat het voor de heer Verbiesen onduidelijk is waarom het College heeft besloten om het perceel aan een ander te vergeven. Daaruit concludeert de VVD-fractie dat de gemeente op voorhand geen mededingingsruimte heeft geboden en transparantie heeft betracht in deze kwestie. Wij kunnen ons voorstellen dat u onze conclusie niet deelt. Kunt u daarom uw handelwijze nader toelichten?

Vraag 5

Het artikel in De Limburger van 2 december 2021 suggereert dat de heer Verbiesen niet in de gelegenheid is geweest om mee te dingen op het betreffende perceel. Dit wordt bevestigd op basis van het contact dat wij zelf rechtstreeks met de heer Verbiesen hebben gehad. Deelt de gemeente onze opvatting dat de gemeente daarmee in strijd handelt met het gelijkheidsbeginsel, opgenomen in de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien u onze opvatting niet deelt graag uw zienswijze?

Vraag 6

De gemeente Beekdaelen beschikt over diverse eigen grondposities.

- a) Kunt u aangeven welk vastgesteld beleid dit collegebesluit rechtvaardigt?
- b) Kunt u aangeven hoe u wenst om te gaan met de uitgifte van grond c.q. verkoop van percelen in de toekomst?
- c) Kunt u aangeven hoeveel percelen in aantallen en totale omvang aan vierkante meters (m2) er aan vergelijkbare percelen aanwezig zijn binnen de gemeente zoals in deze kwestie?
- d) Kunt u aangeven of u voornemens bent om dergelijke vergelijkbare percelen ook te verkopen?

Vraag 7

Is de gemeente bekend met de situatie ter plaatse zijnde

- a) Het feit ook de paarden van een derde toegang hebben tot het perceel?
- b) Het feit dat er commerciële activiteiten plaatsvinden door op het perceel een camping te exploiteren?

Vraag 8

Zijn onze constatering die we benoemen in vraag 7 met betrekking tot het gebruik van het perceel vastgelegd in de bestaande bruikleenovereenkomst?

Vraag 9

Helaas zien we vaker berichten in de media verschijnen dat de gemeente Beekdaelen verwikkeld raakt in een juridische procedure. Om geen belastinggeld onnodig te verspillen aan dure advocaatkosten stellen wij een goed gesprek voor tussen partijen. Is de gemeente bereid om met haar inwoner, de heer Verbiesen, een goed gesprek aan te gaan om een oplossing voor de ontstane situatie te vinden zodat een slepende en vooral dure juridische procedure beide partijen kan worden bespaard?

Wij zien uw reactie graag tegemoet binnen de daarvoor gestelde termijn.

In afwachting op uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD-fractie gemeente Beekdaelen

Bart Suers
Raadslid

Peter Daniels
Commissielid