

Opsteller Zaak/Document nummer	Scheijen, Michiel Z/24/208353 385389	Datum stuk Afdeling Agendnummer	2 april 2025
Onderwerp	Kostenstijging renovatie kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek		
Portefeuillehouder	Dhr. L. de Koster		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

- In te stemmen met de voorgestelde budgetophogingen voor de renovatie en het onderhoud van de kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek.

Inleiding

De kunstgrassportvelden op de sportcomplexen in Merkelbeek en Schinveld zijn in 2011 en 2013 aangelegd met verwachte technische levensduur van 10 jaar. Reparatiewerkzaamheden hebben ertoe geleid dat de technische levensduur met ruim 4 en 2 jaar is verlengd.

Voor kunstgras voetbalvelden geldt dat deze uit veiligheidsoogpunt (voorkomen blessures) en voetbal in competitieverband dienen te voldoen aan KNVB-normen. De KNVB heeft aangegeven dat de bestaande kunstgrasvelden in Merkelbeek en Schinveld niet meer kunnen voldoen aan geldende normen. Dit betekent dat wij/de verenigingen geen certificaat meer ontvangen en de betreffende hoofdvelden met ingang van 1 juni 2025 niet meer in competitie verband mogen worden gespeeld.

Om voetbal in competitieverband voor de clubs te borgen is het noodzakelijk om de kunstgrastoplaag van de hoofdvelden op beide locaties tijdens de zomerstop te vervangen.

In 2021 zijn er in de begroting voor de vervanging van de kunstgrassportvelden bedragen opgenomen. De exorbitante prijsstijgingen door geopolitieke ontwikkelingen en wijzigingen in de wetgeving hebben ertoe geleid dat de in de begroting opgenomen bedragen niet meer toereikend zijn. Om de noodzakelijke aanleg van de kunstgras voetbalvelden gedurende de zomerstop in 2025 doorgang te laten vinden is in de financiële paragraaf van dit voorstel de financiële dekking voor deze niet beïnvloedbare kostenstijging toegelicht. Om toekomstige budgettekorten bij de renovatie van kunstgrassportvelden te voorkomen wordt bij de programmabegroting 2026 een overzicht geleverd met toekomstige topaagrenovaties van de kunstgras voetbalvelden, inclusief de gevolgen voor de meerjarenbegroting.

Argumenten

1.1 Borging gebruik veld voor voetbalcompetitie

De kunstgras voetbalvelden dienen voor het spelen van de voetbalcompetitie te voldoen aan de KNVB-normen. Indien de velden niet meer voldoen aan KNVB-normen zijn de voetbalverenigingen niet meer in staat om wedstrijden te spelen op de eigen locatie. De gemeente kan in een dergelijke situatie worden geconfronteerd met een schadeclaim vanuit de voetbalvereniging.

1.2 Wijziging wetgeving instrooi

De huidige kunstgras voetbalvelden zijn opgebouwd met een SBR-infill (rubberkorrel instrooi). In verband met wijzigingen in de wetgeving is met ingang van 2031 de levering van SBR niet meer toegestaan. De risico's voor de opslag van een voorraad SBR, om een periode van minimaal 5 jaar te overbruggen, zijn erg groot aangezien er telkens strengere milieutechnische eisen gelden.

Opsteller Zaak/Document nummer	Scheijen, Michiel Z/24/208353 385389	Datum stuk Afdeling Agendanummer	2 april 2025
Onderwerp	Kostenstijging renovatie kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek		
Portefeuillehouder	Dhr. L. de Koster		

Bij renovaties van kunstgras voetbalvelden wordt de aanleg van SBR-infill velden ontraden.

Ter vervanging van de SBR-infill zijn er op dit moment 3 alternatieven voor de infill waarmee reeds ervaring is opgedaan. Deze alternatieven zijn de toepassing van kurk-infill, Pure grain infill (versnipperde maiskolven) en Mineral infill (zand). Uit navraag bij andere sportveldbeheerders blijkt dat de beste ervaringen tot nu toe zijn opgedaan met Mineral infill. Naast de positieve ervaring met Mineral infill blijkt de aanleg van deze kunstgras voetbalvelden ook financieel de gunstigste variant.

1.3 Global Goals

Sportverenigingen spelen een belangrijke rol op sociaal vlak in de vorm van saamhorigheid en leveren een belangrijke bijdrage op het gebied van gezondheid. Hiermee geeft dit collegevoorstel invulling aan Global goal 3.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Beperkte ervaring nieuwe infill

Door het verdwijnen van de SBR-infill (rubberkorrel) is er gezocht naar nieuwe vormen van instrooi voor kunstgrassportvelden. De periode waarin deze innovatieve ontwikkelingen zijn toegepast is vrij kort waardoor er nog geen lange termijn ervaringen zijn opgedaan met de nieuwe infill vormen. Vanuit dit oogpunt wordt door de marktpartijen een garantieperiode van 8 jaar gehanteerd. De huidige garantietermijn bij kunstgrasvelden met SBR-infill bedraagt 10 jaar. Dit betekent dat de economische afschrijvingsperiode dient te worden aangepast naar 8 jaar.

1.2 Mate van risico beperkte ervaring nieuwe infill

De ervaring met Mineral infill (zand) bij kunstgras voetbalvelden is beperkt echter is het gebruik van zand als infill niet nieuw. Hockey- en tennisvelden worden reeds over een langere periode met een zand infill aangelegd. Dit betekent dat de eigenschappen van de infill reeds bekend zijn. De nog onbekende factor is de slijtage van het kunstgras in combinatie met de Mineral infill, hetgeen de reden vormt voor de garantieperiode van 8 jaar. Het risico van een kortere levensduur ten opzichte van de SBR-ingestrooide is aanvaardbaar omdat Mineral infill geen volledig nieuwe/onbekende methode is.

1.3 Beoordeelde alternatieven voor Mineral infill

Als alternatief voor de Mineral infill kan gebruik worden gemaakt van kurk-infill en Pure grain infill (versnipperde maiskolven). Uit ervaring over een langere periode blijkt dat kurk-infill niet geschikt is omdat deze infill door het geringe soortelijk gewicht bij forse regenbuien gaat drijven. Dit zorgt ervoor dat de infill telkens opnieuw gelijkmatig moet worden verdeeld over het veld. Uit de beperkte ervaringen met Pure grain infill blijkt dat bij langdurige vochtige weersomstandigheden sprake is van schimmelontwikkeling omdat de korrel vocht opneemt. Dit leidt tot de vraag of er in de toekomst geen aangepaste regelgeving komt voor deze vorm van infill. Een ander alternatief is de toepassing van een non-infill kunstgras voetbalveld waarbij geen enkele vorm van infill wordt aangebracht. Deze velden zijn echter nog niet door het KNVB goedgekeurd voor het spelen van wedstrijden.

Opsteller Zaak/Document nummer	Scheijen, Michiel Z/24/208353 385389	Datum stuk Afdeling Agendanummer	2 april 2025
Onderwerp	Kostenstijging renovatie kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek		
Portefeuillehouder	Dhr. L. de Koster		

Op basis van de vermelde feiten komen de genoemde alternatieven niet in aanmerking voor de vervanging van de toplaag van de kunstgras voetbalvelden.

1.4 Meerkosten vervanging van overige sportvelden

In het meerjarig investeringsplan zijn, behalve Woander Forest en Olympia Schinveld, ook nog andere vervangingen van sportvelden opgenomen, waarvan het nu geraamde bedrag eveneens tekortschiet. Bij het opstellen van de begroting wordt in beeld gebracht hoeveel de meerkosten bedragen en welke gevolgen dat heeft voor het begrotingsresultaat.

Financiën

Budgettaire consequenties

De aanbesteding is verdeeld in de volgende 3 onderdelen.

1. Renovatie toplaag kunstgrasveld Olympia Schinveld
2. Renovatie toplaag kunstgrasveld Woander Forest Merkelbeek
3. 8-jarig onderhoud kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek

De totale kosten voor onderdeel 1 en 2 het vervangen van toplaag bij beide kunstgrasvelden zijn geraamd op € 836.728,- incl. BTW. Het beschikbare budget bedraagt € 450.000,- incl. BTW waardoor er een tekort is aan incidentele middelen van € 386.728,-. Deze aanzienlijke kostenstijging is te wijten aan kostenstijging door hoge indexaties en gewijzigde wetgeving gedurende de periode 2021-2025. Voorstel is om de budgetten voor het renoveren van de toplaag op de volgende wijze incidenteel te verhogen.

- Gemeenten en sportbedrijven kunnen de btw die hen in rekening wordt gebracht voor investeringen in sport, niet meer in aftrek brengen. Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties te stimuleren, kunnen gemeenten jaarlijks de Specifieke uitkering stimulerende sport aanvragen. Maximaal kan 18% van de totale bestedingen (inclusief BTW) worden aangevraagd. Uit ervaringscijfers uit voorgaande jaren is gebleken dat de gemeente ongeveer 70% van de aangevraagde middelen daadwerkelijk ontvangt. Dit komt doordat landelijk meer wordt aangevraagd dan de beschikbare middelen voor SPUK sport. In totaal gaat het voor dit krediet om een bedrag van € 105.428 ($€ 836.728 \times 18\% \times 70\%$).
- De kostenverhoging die wordt veroorzaakt door de hoge indexering bedraagt € 213.460,-. Die kosten kunnen ten laste worden gebracht van het krediet voor extreme prijsstijging projecten FCL 722999999;
- De kostenverhoging die wordt veroorzaakt door de gewijzigde wetgeving bedraagt € 67.840,-. Dekking van deze meerkosten kan door het inzetten van een deel van het bedrag dat nog resteert op het krediet voor de vervanging kunstgrasvelden Alfa Sport FCL 721052001 / ECL 38005.

De totale jaarlijkse kosten voor onderdeel 3 onderhoud beide kunstgrasvelden zijn geraamd op € 18.000,- incl. BTW. Het beschikbare budget bedraagt € 14.230,- incl. BTW waardoor er een tekort is aan structurele middelen van € 3.770,-.

Opsteller Zaak/Document nummer	Scheijen, Michiel Z/24/208353 385389	Datum stuk Afdeling Agendanummer	2 april 2025
Onderwerp	Kostenstijging renovatie kunstgrasvelden Olympia Schinveld en Woander Forest Merkelbeek		
Portefeuillehouder	Dhr. L. de Koster		

Voorstel is om de verhoging van de kredieten voor de vervangingen en de verhoging van de jaarlijkse onderhoudskosten mee te nemen in de 1^e BURAP van 2025.

Vervolgtraject en verantwoording

Om de mogelijkheid tot het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden tijdens de zomerstop open te houden is de aanbestedingsprocedure gestart. De aanbestedingsprocedure kan te allen tijde worden stilgelegd.

De aanbestedingsprocedure start op 07 april 2025 middels plaatsing van het bestek op Tendered. De opening van de kluis is gepland op 09 mei 2025 gevolgd door de voorlopige gunning is gepland op 12 mei 2025 gevolgd door de definitieve gunning op 03 juni 2025 met in acht name van de wettelijke standstill periode.

De start van de renovatiewerkzaamheden is beoogd op 07 juli 2025.

De contractafspraken worden geëvalueerd middels bouwvergaderingen.

Communicatie

Na de gunning worden de sportverenigingen waarbij de veldrenovatie plaats gaat vinden op de hoogte gebracht van de gekozen partij en de planning van de werkzaamheden.

Bijlage(n)

- Er zijn geen bijlagen.

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts