

Aan de leden van de raad
van de Gemeente Beekdaelen

Betreft beantwoording schriftelijke vragen art. 32 RvO modderoverlast bouwplannen voormalig zwembad Altaarstraat te Schinnen

Datum document
15 september 2022

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/22/180237 316199

Behandeld door
Maes, Ralph (Beekdaelen)

Geachte leden van de Raad,

Op 6 september jl. hebben wij schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie Groen Links ontvangen met betrekking tot bouwplannen Altaarstraat Schinnen voormalig zwembad. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vraag 1

Klopt het dat de plannen tot bouw door HVG Real Estate niet op de site van de gemeente Beekdaelen staan vermeld en dat de inwoners dit uit de media moesten vernemen?

Antwoord vraag 1

Zowel het eigendom van het perceel als ook de bouw ligt bij HVG Real Estate. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor communicatie met omwonenden. Om die reden staat dit ook niet vermeld op de website van de gemeente Beekdaelen.

Vraag 2

Is het college op de hoogte van het feit dat voor en na de sloop van het zwembad er een aantal gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de gemeente en de inwoners van Altaarstaete waarbij deze inwoners zich ernstig zorgen maken over de wateroverlast die zij al 15 jaar ervaren?

Antwoord vraag 2

Er hebben gesprekken plaatsgevonden. Na de sloop zijn er door de gemeente ook een aantal voorlopige, praktische maatregelen getroffen in afwachting van ontwikkeling op de locatie. De gemeente heeft het perceel inmiddels verkocht. Na overdracht van eigendom zijn onder andere inrichting van het perceel en verdere communicatie de verantwoordelijkheid van de eigenaar/initiatiefnemer.

Vraag 3

Kan het college of de aannemer van HVG Real Estate deze zorgen wegnemen door aan te geven welke maatregelen er getroffen worden om deze water overlast te stoppen?

Antwoord vraag 3

Initiatiefnemer / eigenaar van het perceel HVG Real Estate is verantwoordelijk om maatregelen te treffen zodoende dat geen wateroverlast zal plaatsvinden naar omliggende percelen en/of openbaar gebied en dient hierover te communiceren richting de omwonenden. Vanuit haar eigen rol spreekt de gemeente de initiatiefnemer hierop aan.

Vraag 4

Is het college op de hoogte van het feit dat er half augustus een aanzienlijke berg grond is gestort op het terrein?

Waarom zijn de omwonenden niet geïnformeerd over de start van deze werkzaamheden?

Volgens de berichten in de media zal er half november gestart worden met de bouw. Waarom is er dan half augustus al een grote berg grond gestort?

Als het al noodzakelijk is voor de voortgang van de bouw waarom is deze grond niet afgedekt zodat er bij ernstige regenval geen overlast voor de inwoners van de Altaarstaete kan ontstaan?

Antwoord vraag 4

Werkzaamheden die hebben plaatsgevonden, zijn in opdracht van initiatiefnemer / eigenaar van het perceel HVG Real Estate uitgevoerd. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor fasering van de werkzaamheden, communicatie naar omwonenden en het treffen van noodzakelijke maatregelen.

Vraag 5

Is het college op de hoogte van de FIXI melding 1626570 van 22-08-22 waarbij door regenval de parkeerplaats van de inwoners Altaarstaete is ondergelopen met modder? Dat het een week geduurd heeft voordat hier iets aan gedaan is? Dat het volstrekt onvoldoende is hoe het opgeruimd is geworden?

Antwoord vraag 5

Op 24 augustus jl. heeft onze eigen buitendienst op locatie met een veegwagen een schoonmaak uitgevoerd.

Vraag 6

Wat gaat de aannemer/gemeente eraan doen dat bij een volgende regenbui de parkeerplaats niet opnieuw overspoeld wordt met modder?

Antwoord vraag 6

De aannemer zal de nodige maatregelen moeten nemen dat omliggende percelen geen water- en/of modderoverlast ondervinden van (werkzaamheden t.b.v.) de ontwikkeling. Vanuit haar eigen rol spreekt de gemeente de initiatiefnemer hierop aan.

Vraag 7

Is het college bereid om met de inwoners van de Altaarstaete in gesprek te gaan over de gang van zaken tot nu toe en het vervolg?

Antwoord vraag 7

Het college zal de initiatiefnemer erop aanspreken om op de juiste wijze met omwonenden te communiceren en de nodige maatregelen te treffen.

Vraag 8

Is het bekend dat een flinke modderstroom ook in de riolering terecht is gekomen via de kolk op het terrein?

Antwoord vraag 8

De aansluiting van het perceel op het gemeentelijk rioleringsstelsel dient nog aangevraagd en uitgevoerd te worden. Indien zich modder bevindt in de kolk op het perceel, dient de initiatiefnemer de kolk te reinigen voordat een aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel gerealiseerd zal worden.

Vraag 9

Bij een volgende regenbui is er grote kans dat de modder niet alleen op het parkeerterrein bewoners komt maar dat deze ook de straat op zal gaan, mogelijk tot onder in de in Dorpsstraat. Afhankelijk van de hoeveelheid regen.

Antwoord vraag 9

De initiatiefnemer dient de nodige maatregelen te nemen zodat omliggende percelen geen water- en/of modderoverlast ondervinden van (werkzaamheden t.b.v.) de ontwikkeling.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlage(n):

-