

Onderwerp: Raadsvoorstel inzake Nota van zienswijzen, bestemmingsplanwijziging

Vergaderdatum:	11 juni 2024	Registratienr:	Z/24/202055 360087
Portefeuillehouder:	Henk Reijnders	Steller:	Kruppa, Saskia

Aan de Raad

Voorstel:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth", inclusief het beeldkwaliteitplan, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Op 5 december 2023 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" ter inzage te leggen en om in te stemmen met de anterieure overeenkomst en koopovereenkomst t.b.v. reststroken. (Bijlage 1).

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 26 januari 2024) voor eenieder ter inzage gelegen. (Bijlage 2 t/m 6). De ter inzagelegging is via de gebruikelijke wegen bekend gemaakt en was raadpleegbaar. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Gedurende deze termijn vijf zienswijzen binnengekomen, waarvan:

- Één zienswijze ontvankelijk en deels gegrond;
- Vier zienswijzen ontvankelijk en niet gegrond.

Hieronder treft u de twee gegronde onderdelen van de zienswijze met het standpunt van de gemeente aan. Beide zienswijze leiden tot een tekstuele aanpassing van het bestemmingsplan.

- Artikel 2.19.1 Klimaatadaptatie
Ten aanzien van het aspect klimaatadaptatie ontbreekt een toelichting. Verzoek om aandacht te hebben voor betreffende artikel uit onze verordening inzake Klimaatadaptatie en het plan hier op aan te vullen.
- Artikel 2.16.1 Na-ijlende effecten steenkoolwinning
Er wordt een toelichting op na-ijlende effecten steenkoolwinning gevraagd. Verzoek om het plan op artikel 2.16.1 aan te vullen.

In de nota van zienswijzen (bijlage 7). zijn de ingediende zienswijzen van een reactie voorzien en wordt vermeld of deze al dan niet gegrond zijn. Eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn tevens in de nota van zienswijzen en het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt.

De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?

- Global Goal 3 – Goede gezondheid en welzijn;
- Global Goal 11 – duurzame steden en gemeenschappen.

Argumenten:

De Raad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) in procedure gebracht. De procedure verloopt derhalve volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het nut en de noodzaak van de ontwikkeling is reeds aangegeven in het ambtelijk voorstel van 29 december 2022, waarop door het college reeds positief besloten is. Waarna op 5 december 2023 het college besloten heeft om het ontwerp bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" ter inzage te leggen.

Kanttekeningen en risico's:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad treedt de beroepstermijn (6 weken) in werking. In deze periode is het voor eenieder mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State. Het plan wordt pas onherroepelijk nadat uitspraak is gedaan van de Raad van State over het ingestelde beroep.

Financiën:

Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties. De conceptovereenkomst is reeds ondertekend door initiatiefnemer. De kosten van eventuele voor vergoeding in aanmerking komende planschadeverzoeken zijn in de overeenkomst afgewenteld naar initiatiefnemer.

Vervolgtraject en verantwoording:

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" door de Raad, wordt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd (beroepsperiode). De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in het lokale blad 'Hallo Beekdaelen', op mijnoverheid.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:

Er wordt op gebruikelijke wijze gecommuniceerd.

Bijlagen:

- Bijlage 1 Collegebesluit "Stationstraat 171, Nuth", d.d. 26-03-2024
- Bijlage 2 Bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" toelichting
- Bijlage 3 Bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" bijlagen toelichting
- Bijlage 4 Bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" regels
- Bijlage 5 Bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" bijlagen regels
- Bijlage 6 Bestemmingsplan "Stationstraat 171, Nuth" verbeelding
- Bijlage 7 Nota van zienswijzen, d.d. 14 maart 2024
- Bijlage 8 Raadsvoorstel
- Bijlage 9 Concept Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts