



Omschrijving	aantal mdw.	Factor	Aantal (werkplekken)	Nuttig Opp. (m2)	Variant optimaal 1 locatie (Post Corona)
Werkplekken:					
Concernstaf (4,9 Fte)	5	0,6	3	11	33
Publieke dienstverlening (31,9 Fte minus 4 fte voor front-office)	38	0,6	23	11	253
Ruimte (60,3 fte)	67	0,6	40	11	440
Sociaal (48,6 fte)	57	0,6	34	11	374
Bedrijfsvoering (49,6 fte)	57	0,6	34	11	374
Griffie (3,22 Fte minus 1 fte voor griffier)	3	0,6	2	11	22
Strat. projectregie (3 fte)	3	0,6	2	11	22
Kompas medewerkers	15	0,6	9	11	99
Kompas directie	1	1	1	11	11
B&W	7	1	7	20	140
Gemeentesecretaris	1	1	1	20	20
Griffier	1	1	1	11	11
Totaal inschatting benodigde werkplekken (excl. front-office)	255		157		1799
Ondersteunende functie:					
Raadzaal (25x raadsleden, 1x vz, 1x griffier, 6x wethouder, 1x gem. secretaris, 30 publiek + aanwezigen ambtenaren)					155
Berging raadzaal			1	75	75
Publieksbalies (front office)			3	12	36
Receptiebalie (front office)			1	15	15
Entree/ontvangst/wachten (front office)			1	120	120
Spreekkamers (front office)			4	8	32
Spreekkamers Kompas			2	6	12
Vergadercentrum (vergaderuimten/fractiekamers: 3x8pers., 2x6pers., vergaderuimten: 1x14pers., 1x24pers.)			74	2,5	185
Collegekamer			8	2,5	20
Werkcafe (in twee shifts eten)			79	1,5	117,75
Keuken, spoelkeuken, uitgifte			1	50	50
Subtotaal ondersteunende functies:					818
Horizontale verkeersruimte		20%			164
Totaal ondersteunende functies					981
Diverse soorten opslag:					
Statisch archief			1	120	120
Diverse opslagruimtes			3	15	45
Horizontale verkeersruimte		20%			33
Totaal diverse soorten opslag					198
Facilitaire ruimte:					
Centrale postkamer / repro / scanruimte			1	20	20
BHV / Kolfruimte			1	12	12
Kleed en doucheruimten			2	10	20
Horizontale verkeersruimte		20%			10
Totaal facilitaire ruimten					62
Serverruimtes, patchruimtes:					
Serverruimte			1	20	20
Patchkasten			2	9	18
Testruimte computers			1	20	20
Horizontale verkeersruimte		20%			12
Totaal serverruimtes, patchruimtes					70
Garage, fietsenberging:					
Garage			0	0	0
Fietsberging			0	0	0
Horizontale verkeersruimte		20%			0
Totaal garages, e.d					0
Totaal m² Nuttig Oppervlakte (NO), incl. horizontaal verkeer					3110
				TOTAAL NO:	3110
Sanitair					
Sanitair (circa 1 sanitairblok per 500 m ² NO excl. garage ed. * 15 m2)					93
Totaal m² Verhuurbaar Vloer Oppervlakte (VVO) = 80% BVO					3204
VVO - BVO factor (1,2 factor)					
Technische ruimten + verticale verkeersruimten		10%			400
Totaal m² Netto Vloer Oppervlakte (NVO)					3604
Constructie		10%			451
Totaal m² Bruto Vloer Oppervlakte (BVO)					4055
				TOTAAL BVO:	4055