

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BEEKDAELEN**, zetelende te Nuth en kantoorhoudende te 6163 BZ Nuth aan het Deweverplein nr. 1, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar locoburgemeester [REDACTED] handelend krachtens collegebesluit d.d. 15 maart 2022 (hierna: "de Gemeente"),

en

2. De besloten vennootschap **ZANDS- EN GRINDHANDEL BRULS SCHINNEN B.V.**, statutair gevestigd te Schinnen en kantoorhoudende te (6365 EJ) Schinnen aan de Nagelbeek nr. 87, handelsregisternr. 14090455, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bruls Schinnen Beheer B.V., op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED] (hierna: "Bruls");

Sub 1 en 2 hierna genoemd: "Partijen".

In aanmerking nemende dat

- A. Bruls voornemens is bij de Gemeente een plan in te dienen voor de herontwikkeling van de Projectlocatie en de realisatie van het Project;



- B. de herontwikkeling van de Projectlocatie en de realisatie van Project niet geheel past binnen Bestemmingsplan;
- C. daarom aan het Project door de Gemeente geen medewerking kan worden verleend, tenzij de Gemeente bereid is om mee te werken aan het Bestemmingsplan Silt en daarmee samenhangende (omgevings)vergunningen;
- D. de Gemeente pas kan besluiten tot het verlenen van medewerking als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- E. Bruls voornemens is tijdig het Bestemmingsplan Silt (in ontwerp) in te dienen ter vaststelling ten behoeve van de ontwikkeling van de Projectlocatie en de realisatie van het Project;
- F. echter met het vaststellen van het Bestemmingsplan Silt schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- G. de Gemeente bereid is de door Bruls gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat Bruls zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende Planschadebedrag volledig aan de Gemeente te compenseren;
- H. de Gemeente op grond van artikel 6.4a tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening een derdebelanghebbende zoals Bruls betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

- 1.1 De definitieomschrijving van de in deze *Planschadeovereenkomst* gebruikte definities, is gelijk aan de definitieomschrijving in de (anterieure) Overeenkomst tussen Bruls en de Gemeente.
- 1.2. Definities kunnen zonder verlies van hun betekenis worden gebruikt in het enkelvoud en/of in het meervoud.
- 1.3. Kopjes en nummeringen van artikelen in deze *Planschadeovereenkomst* zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen en de leesbaarheid te vergemakkelijken; zij beïnvloeden de interpretaties en uitleg van de betreffende artikelen niet.

Artikel 2 Planschade

- 2.1. De Gemeente zal Bruls schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit het vaststellen van het Bestemmingsplan Silt.
- 2.2. Bruls verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit het vaststellen van het Bestemmingsplan Silt.
- 2.3. De Gemeente zal het Planschadebedrag schriftelijk aan Bruls meedelen zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van daarvan.

- 2.4. Bruls voldoet het Planschadebedrag binnen twee weken na de verzending van de mededeling als bedoeld in 2.3 en nadat zij daartoe van de Gemeente een factuur heeft ontvangen.

Artikel 3 Slotbepalingen

- 3.1. Indien een bepaling uit deze Planschadeovereenkomst nietig is of vernietigd wordt, laat dit de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen uit deze Planschadeovereenkomst onverlet en dient een wél rechtsgeldige bepaling aangenomen te worden welke Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij van de nietige of vernietigde bepaling zouden hebben afgezien.
- 3.2. Wijziging of aanvulling van deze Planschadeovereenkomst is slechts schriftelijk mogelijk bij een door beide partijen ondertekend geschrift.
- 3.3. Op deze Planschadeovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 3.4. Eventuele geschillen op grond van deze Planschadeovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht.


Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op
maart 2022

De Gemeente

Bruls

