

Onderwerp: Kredietvoorstel ten behoeve van renovatie woonwagenlocatie aan de Veeweg te Schinnen

Vergaderdatum:	13 juli 2021	Registratienr:	Z/19/126656 255826
Portefeuillehouder:	Dhr. J. Timmermans	Steller:	Metsemakers, Diana, Smeets, Wilma

Aan de Raad

Voorstel:

Een krediet voteren van € 442,318,- incl. btw ten behoeve van het renoveren en leefbaar maken van de huidige woonwagenlocatie aan de Veeweg te Schinnen middels vaststelling van begrotingswijziging 4.1.

Inleiding:

In de gemeente Schinnen is sprake geweest van de verplaatsing van de woonwagenlocatie aan de Veeweg, omdat deze te midden van de ecologische hoofdstructuur, goudgroene zone (POL en voorheen Natura2000) ligt. Het ligt ingesloten tussen het mijnspoor en de Geleenbeek. Het mijnspoor op de dijk en de Veeweg vormen belangrijke radialen van de toeristische infrastructuur. De Geleenbeek is binnen het Corio Glana-project praktisch volledig gerenatureerd. Op beide onderdelen is fors geïnvesteerd.

De standplaatsen op de woonwagenlocatie Veeweg te Schinnen staan aan het vervangings- en investeringsmoment. De ondergrond is drassig. De locatie Veeweg moet in ieder geval gerenoveerd worden om de locatie beter leefbaar te maken.

De locatie Veeweg omvatte oorspronkelijk 12 standplaatsen. Naar aanleiding van een handhavingsactie zijn 4 huurovereenkomsten ontbonden. De 4 betreffende woonwagens en standplaatsen zijn ontmanteld en de bestemming is gewijzigd in natuur. Derhalve zijn op dit moment 8 standplaatsen planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening.

Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Excellent wonen en vitale kernen

Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?

Met dit voorstel draagt de gemeente Beekdaelen bij aan de GG 10 "ongelijkheid verminderen" en GG 11 "duurzame steden en gemeenschappen"

WAT GAAN WE DOEN ?



- Huisvesting voor iedereen mogelijk maken, m.n. plannen voor sociale-, en midden huur, senioren en starters en bijzondere doelgroepen (woonwagenbewoners).

- bijdragen aan leefbare kernen en een gezonde en veilige woonomgeving
- duurzame steden en gemeenschappen: iedereen krijgt gelijke mogelijkheden om toegang te krijgen tot adequate, veilige en betaalbare huisvesting



Argumenten:

1.1 De locatie is dringend aan renovatie toe

Het is niet langer verantwoord om te wachten met het renoveren van de huidige woonwagenlocatie

1.2 De benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd.

Ter plaatse is een geohydrologisch bodemonderzoek en een rioolinspectie uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt niet, dat de locatie zodanig slecht is, dat een verplaatsing vanuit deze redenen nodig zou zijn. Met de uitvoering van een aantal maatregelen (drainage, rioolonderhoud en het opknappen van de bergingen) kan de locatie Veeweg weer adequaat leefbaar worden gemaakt.

1.3 Het handhaven van de locatie van 8 standplaatsen heeft de minste planologische/ruimtelijke impact;

De huidige 8 standplaatsen aan de Veeweg zijn planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening van Schinnen. Dit betekent dat hoewel de provincie, gelet op de ligging in de goudgroene natuur, weliswaar handhaving van de huidige locatie aan de Veeweg niet toejuicht, dit planologisch niet kan tegenhouden (want positief bestemd). Renovatie kan dus zonder een planologische procedure worden uitgevoerd.

Verder is, naar aanleiding van een andere casus waarvoor is gezocht naar alternatieve locaties voor 2 mogelijke standplaatsen, gebleken dat het in Beekdaelen zeer moeilijk is om een nieuwe woonwagenlocatie te vinden.

1.4 De huidige locatie is maatschappelijk geaccepteerd en de (meeste) bewoners willen graag blijven zitten;

Zowel vanuit de bewoners als de omwonenden is er in feite geen aanleiding om de woonwagenlocatie te verplaatsen. Voor het draagvlak zal echter wel aandacht moeten worden geschonken aan de leefbaarheid bij handhaving van de locatie. Met name de waterhuishouding is punt van aandacht.

1.5 Renovatie leidt niet tot maatschappelijke onrust;

Indien de locatie wordt verplaatst is de kans reëel dat de omwonenden van de alternatieve locatie(s) hiertegen in het verweer komen. Hierin speelt ook een rol dat de bewoners diverse nevenactiviteiten hebben (bv. houden van paarden, ijzerhandel), die ze graag op een nieuwe locatie zouden willen voortzetten.

1.6 De kosten van renovatie zijn beduidend lager dan in eerste instantie werd aangenomen.

Uit eerdere globale kostenramingen uit 2017 bleek dat zowel de variant "renovatie Veeweg" als de variant "relocatie Veeweg" om een bedrag van € 1,2 tot 1,7 miljoen te gaan. Hierbij werd echter uitgegaan van het volledig opnieuw inrichten van het terrein in verband met de natte bodemomstandigheden. Uit het geohydrologisch

bodemonderzoek en de rioolinspectie is deze noodzaak echter niet gebleken. Volstaan kan worden met minder ingrijpende maatregelen en het verbeteren van de bestaande situatie.

Kanttekeningen en risico's:

1.1 *De locatie ligt binnen het Geleenbeekdal/Corio-Glana;*

Gezien de ligging midden in een goudgroene natuurzone en het beschermingsgebied van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg zouden eigenlijk nog inpassingsmaatregelen getroffen moeten worden. Er is echter weinig ruimte voor landschappelijke inpassing.

1.2 *Kleinere locaties (van ca. max. 6-8 standplaatsen) zijn uit oogpunt van sociale controle en openbare orde beter beheersbaar*

Met de huidige bezetting zit de locatie van de Veeweg boven het gewenste aantal. Eventuele toevoeging van (max.4) standplaatsen op deze locatie zal deze discrepantie verder vergroten.

Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het draagvlak voor dit voorstel is bij de bewoners van de Veeweg erg groot.

Financiën:

Aan PIM Zuid hebben wij gevraagd om inzichtelijk te maken van de maatregelen en kosten die moeten worden gemaakt om de locatie aan de Veeweg voor de toekomst leefbaar te maken. Hiertoe heeft voor de hele locatie onderzoek plaatsgevonden naar het riool en de geohydrologische toestand van de bodem. Door Pim zuid is hiervoor een begroting opgesteld van € 332.320,-. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Renoveren 8 standplaatsen incl. bergingen	€	320.320
Aanleggen drainage (8 keer € 1.500,-)	€	12.000,-

Totaal (excl. btw):	€	332.320

Omdat het bestaande standplaatsen en bergingen betreft van een bestaande woonwagenlocatie wordt aangegeven dat het gebruikelijk is rekening te houden met 10% meer-of minderwerk. Hiermee rekening houdend wordt het benodigde bedrag geraamd op € 365.552,- excl. btw, zijnde **€ 442. 318,- incl. btw.**

Voor het renoveren van de 8 standplaatsen incl. de bergingen is geen budget beschikbaar. Het benodigde krediet € 442.318,- incl. btw voor het renoveren van de 8 standplaatsen kan worden afgeschreven in 40 jaar, rente 0,5 %, kapitaallasten ad € 13.270,- , ten laste van het begrotingssaldo. Een en ander middels vaststelling van begrotingswijziging 4.1.

Vervolgtraject en verantwoording:

- Indien uw raad instemt met het voteren van het krediet zullen de werkzaamheden voor het renoveren van de 8 standplaatsen aan de Veeweg worden aanbesteed;
- Zoals aangegeven omvatte de locatie Veeweg oorspronkelijk 12 standplaatsen en zijn er in het verleden 4 standplaatsen weg bestemd. Het is mogelijk om deze (max) 4 standplaatsen weer terug te brengen middels

een uitgebreide planologische procedure. Het provinciale behoefte onderzoek naar standplaatsen geeft echter om privacy redenen geen inzicht in de herkomst van de behoefte per woonwagenlocatie. Daardoor geeft het onderzoek op dit moment onvoldoende houvast om de daadwerkelijke behoefte aan de Veeweg aan te geven. Wij willen immers ook geen standplaatsen aanleggen, die niet ingevuld worden c.q. met personen die geen binding hebben met de Veeweg. Daarom wordt eerst een verdiepingsonderzoek uitgevoerd om de behoefte aan extra standplaatsen aan de Veeweg te achterhalen.

- Na afronding van het nader behoefte onderzoek zal aan uw raad een vervolgvorstel worden voorgelegd voor het benodigde krediet voor de aanleg van eventuele extra (max. 4) standplaatsen.

Communicatie:

Communicatie vindt plaats met de bewoners van de Veeweg, corporatie ZOwonen en PIM Zuid.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Begrotingswijziging 4.1

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. N.M.A. Ramaekers

Dhr. ing. E. Geurts