

Kengetallenlijst

Toetsing bouwkosten gemeente Beekdaelen 2023

Begrippenlijst

cataloguswoning	Een woning die is samengesteld uit de catalogus	
praktijkwoning	Een woning waarvan een deel bestemd en in gebruik is als praktijkruimte	
Passief huis	Woning die voldoet aan de eisen -certificaat (minder dan 15 kWh/m2 per jaar)	
bouwconceptwoning	Standaard prefab woning	
Woningbouw:		
<i>Vrijstaand</i>		
	Cataloguswoning (2 laags)	€1.048/m2
	Cataloguswoning (3 laags)	€1.041/m2
	Bungalow (tot 120 m²)	€1.576/m2
	Herenhuis (schuin dak)	€1.200/m2
	Herenhuis (plat dak)	€1.435/m2

	Herenhuis (geschakeld met garage)	€1.099/m ²
	Stedelijke villa (schuin dak)	€1.273/m ²
	Stedelijke villa (plat dak)	€1.518/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/klein)	€1.377/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/groot)	€1.114/m ²
	Landelijke villa (plat dak)	€1.552/m ²
	Woonboerderij	€932/m ²
	Praktijkwoning	€1.311/m ²
	Passief huis	€1.455/m ²
	Energie neutrale woning	€1.358/m ²
<i>Twee onder een kap</i>		
	Twee onder één kap (schuin dak)	€1.091/m ²
	2 [^] 1 kap (schuin, garage geschakeld)	€1.078/m ²
	Twee onder één kap (plat dak)	€1.201/m ²
	2 [^] 1 kap (plat dak, garage geschakeld)	€1.173/m ²
<i>Recreatiewoningen</i>		

	Vakantiehuisjes bungalowpark	€1.059/m2
	Recreatiewoning (schuin dak)	€1.148/m2
	Recreatiewoning (plat dak)	€1.357/m2
	Chalet	€837/m2
<i>Geschakeld</i>	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€956/m2
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€1.128/m2
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€769/m2
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€821/m2
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€913/m2
	Seriematig 3 laags (plat dak)	€1.001/m2
	Seriematig 4 laags (plat dak)	€916/m2
	Herenhuis (standaard)	€1.230/m2
	Herenhuis (Inpassing)	€1.258/m2
	Herenhuis (klassiek)	€1.512/m2
	Herenhuis (modern)	€1.572/m2
	Sociale huurwoningen	€931m2

	Seniorenwoningen	€977/m ²
	Drive-in woning (2 laags)	€1.167/m ²
	Drive-in woning (3 laags)	€1.039/m ²
	Drive-in woning (4 laags)	€946/m ²
	Patiowoning (1 laags)	€1.453/m ²
	Patiowoning (2 laags)	€1.326/m ²
<i>Gestapeld</i>		
	Urban villa (2 span)	€1.405/m ²
	Urban villa (3 span)	€1.289/m ²
	Urban villa (4 span)	€1.166/m ²
	Woontoren (tot 6 lagen)	€1.096/m ²
	Woontoren (tot 8 lagen)	€1.149/m ²
	Woontoren (tot 12 lagen)	€1.280/m ²
	Woontoren (tot 16 lagen)	€1.309/m ²
	Woontoren (tot 22 lagen)	€1.338/m ²
	Woontoren (tot 30 lagen)	€1.461/m ²

	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€1.092/m ²
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€1.192/m ²
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€1.188/m ²
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€971/m ²
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€1.269/m ²
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€1.240/m ²
	Galerijflat, tot 8 lagen	€1.163/m ²
	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€1.224/m ²
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€1.240/m ²
	Galerijflat, tot 12 lagen	€1.175/m ²
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€1.188/m ²
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€1.202/m ²
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€1.516/m ²
	Starterswoningen	€1.082/m ²
	Sociale huurwoningen	€1.053/m ²
	Seniorenwoningen	€1.418/m ²
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€1.156/m ²

	Levensloopbestendige woningen	€1.280/m ²
	Zorgwoningen	€1.356/m ²
<i>Verplaatsbaar / Tijdelijk</i>		
	Containerwoningen (tot 20 m ²)	€1.533/m ²
	Containerwoning (vanaf 20 m ²)	€1.278/m ²
	Woonwagen	€883/m ²
<i>Woonfunctie uitbreiding woning (Uitbreiding met woonfunctie)</i>		
	Optopping	€1.641/m ²
	Opbouw	€1.462/m ²
	Kapopbouw	€760/m ²
	Dakopbouw geschakeld	€653/m ²
	Uitbouw	€1.612/m ²
	Aanbouw	€1.647/m ²
	Serre	€2.892/m ²
	Erker	€2.566/m ²

	Erker geschakeld	€2.146/m ²
<i>(Uitbreiding geen woonfunctie)</i>		
	Garageaanbouw	€825/m ²
	Bergingaanbouw	€1.225/m ²
	Zwembadaanbouw	€3.068/m ²
	Praktijkaanbouw	€1.372/m ²
	Kelder	€1.057/m ²
<i>Woonfunctie aanpassing woning (Toevoeging vast)</i>		
	Daklicht	€1.064/m ²
	Dakraam	€1.881/m ²
	Lichtkoepel	€601/m ²
	Dakkapel prefab	€1.399/m ²
	Dakkapel uitgetimmerd	€1.880/m ²
	Gevelraam begane grond	€943/m ²
	Gevelraam verdieping	€1.093/m ²

	Deurluifel	€811/m2
	Carport prefab	€413/m2
	Carport uitgetimmerd	€698/m2
	Veranda / overkapping	€738/m2
	Dakterras	€120/m2
<i>Woonfunctie bijgebouwen</i>		
<i>Vrijstaand</i>		
	Garage ongeïsoleerd	€1.027/m2
	Garage geïsoleerd	€1.260/m2
	Berging ongeïsoleerd	€1.083/m2
	Berging geïsoleerd	€1.372/m2
	Schuur	€652/m2
	Carport prefab	€479/m2
	Carport gebouw	€675/m2
	Carport met berging	€700/m2
Geschakeld		

	Garageboxen ongeïsoleerd	€786/m ²
	Garageboxen geïsoleerd	€961/m ²
	Bergingen ongeïsoleerd	€705/m ²
	Bergingen geïsoleerd	€856/m ²
<i>Woonfunctie opties bij nieuwbouw</i>		
	Prefab kelder onder woning	€800/m ²
	Kelder onder woning	€896/m ²
<i>Kantoorfunctie nieuwbouw</i>		
	Kantoorvilla (luxé)	€1.530/m ²
	Kleinschalig kantoor	€1.118/m ²
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€1.026/m ²
	Kantoorblok (max 6 lagen)	€1.211/m ²
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€1.330/m ²
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€1.438/m ²
	Binnenstedelijke inpassing	€1.599/m ²

	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€1.498/m ²
<i>Bruggebouw</i>		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€1.703/m ²
	Bruggebouw hoogbouw	€1.852/m ²
<i>Tijdelijk</i>		
	Semi-permanent kantoor	€886/m ²
	Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	€676/m ²
<i>Inpassing</i>		
	Kleinschalige inpassing	€1.495/m ²
<i>Kantoortoren</i>		
	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€1.505/m ²
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€1.551/m ²
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€1.810/m ²
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€1.786/m ²

<i>Kantoor-/ publieke functies</i>		
	Gemeentehuis tot 2 lagen	€1.683/m2
	Stadhuis	€1.834/m2
	Politiebureau (regioniveau)	€1.882/m2
	Politiebureau (buurniveau)	€1.772/m2
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€1.753/m2
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€1.922/m2
<i>Onderwijsfunctie nieuwbouw</i>		
	Kinderdagverblijf	€1.280/m2
	Basisschool	€1.203/m2
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€1.220/m2
	Voortgezet onderwijs, tot vier lagen	€1.294/m2
	Brede school	€1.407/m2
	ROC	€1.475/m2
	Hogeschool	€1.623/m2

	Universiteit (< 12 lagen)	€1.595/m ²
	Tijdelijke huisvesting	€741/m ²
	Speciale school, lichamelijk	€1.362/m ²
	Laboratorium/ Experimenteergebouw	€2.267/m ²
<i>Ziekenhuis</i>		
	Ambulance station	€2.185/m ²
	Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	€2.739/m ²
	Perifeer ziekenhuis (> 400 bedden)	€2.485/m ²
	Academisch ziekenhuis	€2.874/m ²
<i>Zorginstelling</i>	Apothekers-/ Huisartsenpost	€1.545/m ²
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€1.034/m ²
	Gezondheidscentrum	€1.447/m ²
	Begeleid wonen	€1.442/m ²
<i>Logies-/ Hotelfunctie nieuwbouw</i>		
	Hotel	€1.298/m ²

<i>Bijeenkomst-/ Recreatiefunctie nieuwbouw</i>		
	Museum	€2.371/m ²
	Muziekzaal	€1.503/m ²
	Muziekcentrum	€1.683/m ²
	Schouwburg met toneeltoren	€2.862/m ²
	Theater	€2.022/m ²
	Bioscoop	€2.067/m ²
	Kerkgebouw	€1.608/m ²
	Moskee	€1.725/m ²
	Buurthuis	€1.510/m ²
<i>Winkel-/ Horecafunctie nieuwbouw</i>		
	Supermarkt (buurniveau)	€605/m ²
	Bankgebouw	€1.407/m ²
	Meubelhal	€960/m ²
	Bouwmarkt (enkellaags)	€530/m ²

	Bouwmarkt (tweelaags)	€509/m ²
	Vrijstaand paviljoen	€1.232/m ²
	Autowerkplaats	€747/m ²
	Autoshowroom	€955/m ²
	Winkelstraat met bovenwoningen	€1.165/m ²
	Winkelcentrum	€778/m ²
	Warenhuis	€1.950/m ²
	Meubelplein	€716/m ²
<i>Sportfunctie nieuwbouw</i>		
	Gymzaal	€1.568/m ²
	Kleed- en kantineruimte	€1.310/m ²
	Kantine voetbalvereniging	€1.112/m ²
	Tennishal	€859/m ²
	Sportcentrum	€1.632/m ²
	Zwembad	€2.521/m ²

<i>Bedrijfs- / Industriefunctie nieuwbouw</i>		
	Met kantoren	€645/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld	€797/m ²
	Distributiecentrum	€716/m ²
	Self-storage	€1.325/m ²
<i>Opslagloodsen</i>		
	Zadeldakloods	€272/m ²
	Opslagloods	€490/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	€607/m ²
<i>Opslagloodsen(ongeïsoleerd)</i>		
	Zadeldakloods	€221/m ²
	Romneyloods	€122/m ²
<i>Agrarische functies, stalen nieuwbouw</i>		
	Loods (open)	€191/m ²
	Loods (dicht)	€301/m ²

	Opslagloods agrarische gewassen	€352/m2
	Veestal	€427/m2
	Paardenstal	€451/m2
	Tuinbouwkas	€50/m2
<i>Parkeergarages nieuwbouw</i>		
	Overdekte fietsenstalling	€211/m2
	Meerlaagse fietsenstalling	€274/m2
	Bovengronds	€523/m2
	Verdiept onder plein	€989/m2
	Gecombineerd met bebouwing	€587/m2