

Raadsinformatiebrief:

Datum:	1 oktober 2024
Registratienummer:	Z/24/205023 375431

Deze informatiebrief wordt opgenomen op de eerstvolgende lijst van ingekomen stukken voor de Raad.

Onderwerp(en):

Aankoop panden speelautomatenhal Fun Planet en café 't Baekske in Schinveld

Toelichting

In uw vergadering van 31 oktober 2023 heeft u het Masterplan 2.0 voor het centrum Schinveld vastgesteld. Om dit plan te kunnen realiseren heeft u in dezelfde vergadering ook het voorkeursrecht, dat eerder door het college was gevestigd op 22 percelen, die voor de uitvoering van het plan noodzakelijk zijn, bestendigd.

Sinds de vaststelling van het plan en de vestiging van het voorkeursrecht, zijn een aantal panden in het centrum van Schinveld door de gemeente aangekocht. Recentelijk ook de panden Beekstraat 4/4A (café 't Baekske) en Beekstraat 5 (speelautomatenhal Fun Planet). De eigenaar heeft deze panden te koop aangeboden en de panden zijn op basis van de getaxeerde waarde aangekocht door de gemeente. Met deze aankopen zijn alle panden in de in het Masterplan 2.0 benoemde deelgebieden Beekstraat-Noord en Aan de Platz eigendom van de gemeente en kan de verdere planvorming voor een nieuwe invulling van deze locatie verder opgepakt worden.

Naast de aankoop van het vastgoed is er ook overeenstemming bereikt over de uitkoop/afkoop van de lopende zakelijke huurovereenkomsten en exploitatie van beide inrichtingen.

Vervolgtraject:

Zoals reeds toegezegd in de raadsvergadering van 17 september jl. zal er in januari een voorstel in procedure worden gebracht richting uw Raad om de gewijzigde projectbegroting vast te stellen. Op dit moment is immers vooral de kostenkant goed in beeld. De komende maanden zal op basis van de verdere planuitwerking ook de opbrengsten van dit project geconcretiseerd worden waardoor er een beter zicht ontstaat op de totale financiële balans van dit project.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,
De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlage(n):