

Multicriteria-analyse van voorliggende scenario's

Bijlage Raadsvoorstel 15 dec. 2022

Criterium	Toelichting		1. Nieuwbouw de Horsel	2. Nuth renovatie, gedeeltel. nieuwb.	3. Nieuwbouw de Oirsprong
Het Nieuwe Werken	Ondersteuning management- & organisatiefilosofie		Uitgangspunt nieuwbouw: ideale inrichting voor HNW mogelijk	Grotendeels nieuwbouw: ideale inrichting voor HNW mogelijk	Uitgangspunt nieuwbouw: ideale inrichting voor HNW mogelijk
	Aansluiting dienstverleningsvisie		Nieuwbouw: ideale inrichting voor dienstverleningsvisie	Nieuwbouw: ideale inrichting voor dienstverleningsvisie; reeds bestaande plek voor dienstverlening	Nieuwbouw: ideale inrichting voor dienstverleningsvisie
	Flexibiliteit / Schaalbaarheid		Ruimte genoeg voor toekomstige uitbreiding + flexibele inrichting bij nieuwbouw	Verder schaalbaarheid alleen mogelijk bij bestemmingsplanwijziging; wel flexibele inrichting	Ruimte genoeg voor toekomstige uitbreiding + flexibele inrichting bij nieuwbouw
	Plaats- en tijdonafhankelijk werken		Voldoende flexibele inrichting + ICT ondersteuning voor digitaal samenwerken	Voldoende flexibele inrichting + ICT ondersteuning voor digitaal samenwerken	Voldoende flexibele inrichting + ICT ondersteuning voor digitaal samenwerken

AANTAL NIVEAU'S VOOR MULTICRITERIA ANALYSE



Multicriteria-analyse van voorliggende scenario's

Bijlage Raadsvoorstel 15 dec. 2022

Criterium	Toelichting		1. Nieuwbouw de Horsel	2. Nuth renovatie, gedeeltel. nieuwb.	3. Nieuwbouw de Oirsprong
Ligging + Multifunctionaliteit	Bereikbaarheid (auto & OV)		Bushalte in nabijheid; goede autobereikbaarheid	Goede autobereikbaarheid, treinstation nabij.	Treinstation in Schinnen, bushalte in nabijheid; goede autobereikbaarheid
	Bereikbaarheid (parkeren)		Ruimte om voldoende parkeerplekken te realiseren.	Kunnen voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden aan de voorzijde van het parkeerterrein. Echter moeten er dan openbare parkeerplaatsen worden opgeofferd.	Ruimte om voldoende parkeerplekken te realiseren.
	Meerwaarde voor Kern		Buiten de kernen	Midden in kern Nuth	Aan de rand van de kern Oirsbeek
	Gemeentelijke organisatie, burgers, ketenpartners		Ruimte aanwezig, maar wel buiten de kern	Ruimte voor uitbreiding niet aanwezig, wel binnen contouren plan multifunctionaliteit + ligging in kern	Ruimte voor uitbreiding aanwezig en gunstige ligging
	Veiligheid (fysieke veiligheid / sociale veiligheid)		Beperkte sociale controle, verkeerssituatie vooral gericht op auto	Goede aanrij/aanlooproutes, goed verlicht	Goede aanrij- / aanfietsroutes

AANTAL NIVEAU'S VOOR MULTICRITERIA ANALYSE



Multicriteria-analyse van voorliggende scenario's

Bijlage Raadsvoorstel 15 dec. 2022

Criterium	Toelichting		1. Nieuwbouw de Horsel	2. Nuth renovatie, gedeeltel. nieuwb.	3. Nieuwbouw de Oirsprong
Financieel / Duurzaamheid	Energie neutraal		Mogelijkheid energieneutrale nieuwbouw	Mogelijkheid energieneutrale nieuwbouw i.c.m. label A	Mogelijkheid energieneutrale nieuwbouw
	CO2-footprint		Lage uitstoot levensduur nieuwbouw, verduurzamingsopgave meegeven aan nwe eigenaar Schinnen/Nuth	Sloop minder gunstig, lage uitstoot levensduur nieuwbouw, verduurzamingsopgave meegeven aan nieuwe eigenaar Schinnen	Lage uitstoot levensduur nieuwbouw, verduurzamingsopgave meegeven aan nieuwe eigenaar Schinnen/Nuth
	Circulair		Volledig circulair nieuw bouwen i.c.m. behoud bestaande kantoren gunstig maar niet zo gunstig als alleen hergebruik bestaande gebouwen	Sloop, gedeeltelijk circulair nieuw bouwen i.c.m. behoud bestaande kantoren gunstig maar niet zo gunstig als alleen hergebruik bestaande gebouwen	Volledig circulair nieuw bouwen i.c.m. behoud bestaande kantoren gunstig maar niet zo gunstig als alleen hergebruik bestaande gebouwen
	Financieel		Op basis van de jaarlijkse exploitatielasten	Op basis van de jaarlijkse exploitatielasten	Op basis van de jaarlijkse exploitatielasten

AANTAL NIVEAU'S VOOR MULTICRITERIA ANALYSE

++
+
+/-
-
--

Multicriteria-analyse van voorliggende scenario's

Bijlage Raadsvoorstel 15 dec. 2022

Criterium	Toelichting		1. Nieuwbouw de Horsel	2. Nuth renovatie, gedeeltel. nieuwb.	3. Nieuwbouw de Oirsprong
Overig	Doorlooptijd realisatie definitieve situatie *		Eigendom, bestemmingswijziging nodig maar haalbaar, provincie: duurzame verstedelijking, stikstofknelpunt	Sloop/nieuwbouw, inspraak omwonenden, eigendom	Eigendom, bestemmingswijziging nodig
	Herontwikkelingspotentieel		Herontwikkeling twee locaties waarvan Schinnen wsch. financieel ongunstig	Herontwikkeling twee locaties waarvan Schinnen wsch. financieel ongunstig	Herontwikkeling twee locaties waarvan Schinnen wsch. financieel ongunstig

* Stikstof is in alle scenario's een aandachtspunt, zie toelichting verderop in deze presentatie

AANTAL NIVEAU'S VOOR MULTICRITERIA ANALYSE



Multicriteria-analyse samenvatting

Bijlage Raadsvoorstel 15 dec. 2022

Criterium	Toelichting		1. Nieuwbouw de Horsel	2. Nuth renovatie, gedeeltel. nieuwb.	3. Nieuwbouw de Oirsprong
Het Nieuwe Werken	Ondersteuning management- & organisatiefilosofie				
	Aansluiting dienstverleningsvisie				
	Flexibiliteit / Schaalbaarheid				
	Plaats- en tijdonafhankelijk werken				
Ligging + Multifunctionaliteit	Bereikbaarheid (auto & OV)				
	Bereikbaarheid (parkeren)				
	Meerwaarde voor Kern				
	Gemeentelijke organisatie, burgers, ketenpartners				
	Veiligheid (fysieke veiligheid / sociale veiligheid)				
Financieel / Duurzaamheid	Energieneutraal				
	CO2-footprint				
	Circulair				
	Financieel				
Overig	Doorlooptijd realisatie definitieve situatie				
	Herontwikkelingspotentieel				

AANTAL NIVEAU'S VOOR MULTICRITERIA ANALYSE

