

Participatie verslag Project Groevepark Silt en wat is met opmerkingen gedaan

Op 14 maart 2023 heeft de eerste kamer ingestemd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Vooruitlopend daarop heeft de gemeenteraad van de Gemeente Beekdaelen op 7 maart 2023 de “lijst van verplichte participatie Beekdaelen” in het kader van de implementatie van de omgevingswet vastgesteld. De ontwikkelingen van Silt, hoewel voor een groot gedeelte reeds vastgelegd in een vigerend bestemmingsplan, valt zo is de inschatting binnen de lijst van verplichte participatie.

De vierde generatie jonge en energieke opvolgers Bruls vinden het een vanzelfsprekendheid dat omgevingsplannen in welke vorm dan ook met de omgeving besproken worden. Bruls bv wil een goede buur zijn en zorgvuldig het proces gestalte geven.

Participatie deelnemers uit omgeving vanaf 2019:

- Milieugroep Schinnen-Spaubeek;
- Buurtvereniging Hegge;
- Buurtvereniging NAGB
- Buurt Nutheweg;
- Buurt Greijzegrubben
- MBK bedrijven Beekdaelen;
- Modelvliegclub Thermiet '58;
- De Reusch en Alfa Bierbrouwerij;
- Vanaf eind 2021 toegevoegd een Klankbordgroep (met vertegenwoordigers uit omliggende buurten en milieugroep + gemeente als toehoorder;

Mensen zijn/worden door middel van participatie meegenomen en hadden/hebben invloed op inhoud en proces. Ook in geval van de planontwikkeling Silt (van idee naar project) is daarom actief met diverse partijen, waaronder en niet onbelangrijk de omgeving, van gedachten gewisseld en zijn opmerkingen meegenomen als verbeterpunten in de definitieve plannen. Daar waar gespreksverslagen zijn opgesteld zijn die ook steeds geaccordeerd door de deelnemers. Deze zijn vertaald in zowel een overeenkomst met de gemeente Beekdaelen, als de bewoners van de Nutheweg als (woon)gebied waar mogelijk overlast kan spelen tijdens de uitvoering en uiteraard in het ontwerp bestemmingsplan. In bijlage 1 is het proces van omgevingsmanagement

weergegeven.

De uitgangspunten:

Als uitgangspunt voor het (uiteindelijke plan Silt is goed naar de omgeving geluisterd. Immers reeds in 2009 heeft de Universiteit van Wageningen in samenspraak met Hogeschool van Hall Larenstein het Rapport Groeven en Graven uitgebracht dat brede steun had in de omgeving. Het plan spreekt van het in gang brengen van een groeps proces voor een groot gebied aansluitend op landschapspark de graven, geleen en geul waarbij voor het gebied stort/groeve Schinnen (in tegenstelling tot het extensieve gebruik van groeve Spaubeek conform afwerkingsplan) gedacht kan worden aan natuur, wandelen, fietsen kleinschalig recreëren, water belang met economisch perspectief. Ook het in 2013 verschenen rapport “het witte Landschap” groeve Schinnen spreekt van een introvert gebied met weinig ruimtelijke kwaliteit dat mogelijkheden heeft om nieuwe natuur in het gebied te trekken met toe te voegen wateren met als extra's mogelijk recreatie met economisch toegevoegde waarde. Met dat als inspiratie is de jonge generatie Bruls aan de slag gegaan. Ze heeft Landschapsarchitect Marc Heusschen verzocht een eerste ruwe concept te maken dat recht doet aan genoemde door de omgeving gedragen uitgangspunten met in het achterhoofd dat het

Overig advies 2019 – 2021

- Nationaal Landschap Zuid-Limburg;
- Visit Zuid-Limburg;
- Deskundigen op het gebied van:
 - o Horeca;
 - o Recreatie;
 - o Energie;
 - o Uitvoering/architectuur
 - o Ecologie/hydrologie
- Banken;
- Attero

ook financieel uitvoerbaar moet zijn. Die visie is in 2019 en 2020 gedeeld met de omgeving (zie participatie kader).

Daarnaast is overig advies gevraagd (zie advies kader) om ook te bezien of een dergelijk plan realiseerbaar is. Immers in een dergelijk traject kunnen ook tegengestelde belangen aan de orde zijn. Alle partijen (omgeving, milieuorganisatie en overige inhouds deskundigen) waren overigens positief over de visie en de vertaling daarvan. Men vond de planvisie van toegevoegde waarde voor het gebied. Het omliggende gebied maakt overigens al onderdeel van een natuurlijk en recreatief netwerk. Groeve en stort Schinnen waren daarin helaas (ook vanwege veiligheid) een niet toegankelijk gebied. Uiteraard moest de overlast en “milieuvervuiling” zo veel mogelijk beperkt worden. Ook natuurlijke diversiteit was van belang. Het gebruik van mountainbikers in het omliggende natura 2000 gebied werd als negatief ervaren. In gebruik zou de nadruk op wandelen en fietsen en bescherming van de nieuwe natuur. Gebruik van (streek)producten kan een pré zijn.

Op basis van de geleverde input (zie kader Input) door de omgeving en raadpleging van deskundigen heeft het Bureau HeusschenCopier Landschapskracht de opdracht gekregen om te komen tot een Masterplan waarbij het landschap centraal zou moeten staan in een goede balans met alle ingebrachte elementen.

Alleen op die wijze ontstaat een onlosmakelijk met elkaar verbonden en samenhangende gebiedsontwikkeling in plaats van een optelsom van elementen.

Input omgeving om te komen tot masterplan 2021:

- Neem als uitgangspunt het advies van de Universiteit van Wageningen in Groeven en Graven én Het Witte Landschap (Sleijpen);
- Mogelijkheden voor zonne-energie;
- Onderzoek mogelijkheden ontlasten natura 2000 gebieden;
- Zorg voor een uniek gebied (niet meer van het zelfde)
- Nadruk leggen op wandelen en fietsen;
- Beperk de overlast zo veel mogelijk. Inzetten op kleinschalige verblijfsrecreatie/hoger segment;
- Zorg voor natuurlijke diversiteit;
- Inzet op streekproducten is een pré;
- Zorg voor een balans tussen alle belangen;

Nationaal Landschap in het midden van de samenleving (verbinden, versterken, verwonderen en vermarkten)

Het Masterplan

Presentatie Masterplan 2021 via:

- B&W en Gemeenteraad Beekdaelen;
- Ambtenaren provincie;
- Huis aan huis bewonersbrief met mogelijkheden vragen/opmerkingen;
- Abonneren Nieuwsbrief (inmiddels ca 200);
- Verspreiding Brochure;
- Themagroep Vrijetijdseconomie 2x;
- Opendagen met toelichting op de plannen;
- Website;

In maart is het Masterplan Groevepark Schinnen – Spaubeek onder de naam “Silt” gepresenteerd . Groeve Spaubeek (niet in bezit bij de familie Bruls) was in een eindfase en is conform het rapport “Groeven en Graven van de WUR” extensief ingericht. De nadruk kwam daarom te liggen op het meer intensieve gebied met groeve en stort Schinnen, samen ca 50 ha. Een samenhangend gebied en duurzaam

ingericht. Uit alle contacten tijdens en na de presentatie van de plannen waren de reacties overwegend positief. Sommige gesprekken hebben vanwege Corona in die periode digitaal plaatsgevonden. Na deze periode is het project verder vorm gegeven en hebben diepgaande onderzoeken plaatsgevonden. Deze zijn steeds kortgesloten met provinciale en gemeentelijke ambtenaren. Niet om goedkeuring te krijgen, maar wel om te toetsten of de verschillende onderzoeken en diepgang daarvan voldoende waren.

Van het grootste belang in het kader van participatie was de instelling van de klankbordgroep eind 2021. De klankbordgroep bestaat uit twee deelnemers vanuit Hegge, twee deelnemers vanuit Nagelbeek, twee deelnemers vanuit Nutherweg en twee deelnemers vanuit de Milieugroep Schinnen – Spaubeek. Een ambtenaar van de Gemeente Beekdaelen nam deel als toehoorder om het Participatie proces te kunnen volgen. De vertegenwoordigers van Greijzegrubben bleven alleen via directe contacten op de hoogte en zijn recent op hun verzoek agenda lid.

In de eerste vergadering van de klankbordgroep hebben de leden gezamenlijk vastgelegd wat hun verantwoordelijkheid was (zie kader Taken klankbordgroep). De klankbordgroep is tot nu toe 5 maal bijeen geweest. Van alle klankbordgroep vergaderingen zijn verslagen gemaakt die steeds door alle deelnemers zijn onderschreven. In de klankbordgroep is actief meegedacht over de ontwikkelingen. De klankbordgroep is een stimulans voor de initiatiefnemers geweest. Vaak is aangedrongen op snelheid. In alle overleggen is de aanpak onderschreven. De periode van noodzakelijke onderzoeken die moeten dienen om een gedragen bestemmingsplan te krijgen heeft ruim een jaar geduurd. De aanpak en resultaten zijn meermaals getoetst bij de overheden. In deze fase is ook een anterieure overeenkomst met de gemeente Beekdaelen gesloten waarin ook participatie is voorgeschreven. In een aanvulling daarop is eveneens de samenloop van graven en ontwikkeling overige delen van het plan vastgelegd. In de klankbordgroep vergadering van september 2022 is het concept bestemmingsplan dat door Royal Haskoning DHV is opgesteld finaal onderschreven. Er is overigens steeds sprake geweest van kritische inbreng. *In 2022 is (aanvullend op eerdere individuele gesprekken in 2020/2021) bewust naast de klankbordgroep nog eens extra overleg en afstemming geweest met de verschillende vertegenwoordigers van de individuele buurten (inclusief verslagen terug leggen bij de buurtverenigingen) en de milieugroep.* Reden daarvoor was dat niet iedere deelbuurt dezelfde belangen heeft. Zo heeft Nutherweg als enige deelbuurt direct te maken met de ontsluitingsweg van het plan direct achter hun huizen. Niet alleen in de exploitatie fase maar ook tijdens de aanlegfase. Buurt Hegge ligt weer wat verder weg en nagelbeek is beducht voor extra verkeer. Alle verslagen waren en zijn natuurlijk openbaar.

Taken/verantwoordelijkheden klankbordgroep vastgelegd in verslag 15 december 2021:

- Delen informatie;
- Klankbord voor initiatief;
- Adviseren;
- Oog en oor in de omgeving;
- Terugkoppeling naar omgeving.

Inbreng door de Omgeving van Silt in het Participatie traject en acties welke onderschreven zijn:

Inbreng	Ondernomen actie/verwerking/terugkoppeling
Passen in Groeven en Graven en het Witte Landschap	Als inspiratie documenten meegenomen en onderschreven door omgeving
Kleinschalig (extensieve) verblijfsrecreatie?	Maximale invulling 60 Groevhuisjes, twee boogloodsen en 1 groepsaccomodatie. Dat wil zeggen ca 0,8 per ha (vergelijk vakantieparken in omgeving met 20 tot 40 verblijfseenheden per ha). Een park met inzet op de actieve ouderen en mensen die gesteld zijn op privacy en rust en dus niets voor losbandigheid;
Economisch toegevoegde waarde omgeving?	Onderzoek uitgevoerd door studenten Hogeschool Zuyd (25 ft directe werkgelegenheid plus maal x indirect, besteding in omgeving 0,5 mln/jaar; inzet op mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt;

Parkeren op eigen terrein?	Maximaal ingevuld op eigen terrein (gerekend op worst case), hoofdzakelijk onder zonnepanelen (dubbel ruimtegebruik);
Zonne-energie landschappelijk ingepast?	Vanwege het landschap als uitgangspunt maar ca 10 ha van de mogelijk 25 ha ingevuld. Uitgevoerd en onderschreven door omgeving (voorziening voor ca 2500 huishoudens); onderhouden door een schaapskudde;
Betrekken lokale Energiecoöperatie	Impulz betrokken. Willen wel deelnemen b.v. in de vorm van educatie, maar (nog) niet participeren
Ontlasten natura 2000 van Mountainbikers	Overleg met MOZL. Is lastig maar willen absoluut meewerken parcoursen te verleggen. Op vuilstort deels alternatief opgenomen. Milieugroep niet enthousiast, maar wel akkoord.
Geen ontsluiting op Nagelbeek van de Groepsaccommodatie	Uitvoering en berekeningen uitgevoerd met 100% ontsluiting op Hettekens weg; géén extra verkeer (door ontwikkeling Silt in Nagelbeek.
Veilige fiets/wandel verbinding Hettekensweg	Er komt een vrij liggend Fietspad op de Hettekensweg; onderdeel mobiliteitsplan; 30 km zone;
Voorkomen extra (verkeers) belasting Nagelbeek	Geen autoverkeer kan door Nagelbeek. Wellicht versterken door landbouwsuis sluis (idem huidige situatie; doorverwezen naar gemeente). Het fietsverkeer aantrekken via de Hettekensweg. Geen toegang van de Groeve via de Grubbenweg (verlengde Nagelbeek). Mogelijk zelfs minder fietsverkeer. Daarnaast eventueel Beekdaelenroute via Hettekensweg door het groevegebied i.p.v. erlangs (idem in overeenkomst met gemeente)
Toegang tot de groeve door wandelaars in het algemeen en in het bijzonder door bewoners omliggende buurten;	Om de druk op de (ook nieuwe) natuurwaarden te voorkomen was oorspronkelijk de gedachte om entree te heffen als drempel om beneden in de groeve te komen. Bovenlangs/in de groeve voor eenieder te bewandelen. Op advies van deskundigen is dat verlaten en is gekozen voor beslotenheid onderin de Groeve. Op verzoek van omwonenden is voor hen een uitzondering gemaakt. Ze mogen dus in het hele gebied wandelen. Afspraken over het hoe, moeten daarover nog gemaakt worden;
Gebied zo rustig mogelijk maken. Geen verslechtering van huidige leefklimaat	Door inzet op kleinschaligheid, verblijf vanwege rust, wandelen en fietsen wordt maximaal invulling gegeven aan het natuurlijk rustig houden van het gebied. Uitgangspunt n.a.v. onderzoek: Bezoekers Horeca ca 23000; Lokaal/regionale bezoekers ca 6000; overig wandelen/fietsen/mountainbike op termijn maximaal (inclusief bezoekers horeca en lokaal) ca. 100.000. Hetgeen in de zomer maanden (=piek) neer komt op tussen 35 en 40 natuur genietters per uur (vergelijkbaar met overige wandel/fietsgebieden in de omgeving;

Water/modder overlast Nagelbeek	Voor zover Silt daar iets aan kan bijdragen zal boven aan de Grubbenweg het waterbekken zodanig worden aangepast dat er geen overloop meer plaats kan vinden en het water op eigen terrein blijft.
Geluidsoverlast beperken	De aard van het park maakt dat het stil blijft. Onderzoeken wijzen uit dat er geen geluidsoverlast zal plaatsvinden tijdens de uitvoering laat staan tijdens de exploitatie. Het park moet rust uitstralen. Daar zal op gestuurd en gehandhaafd worden door de exploitanten. De fam. Bruls zal maximaal deskundigheid te werk stellen.
Overlast op Hettekens weg tijdens uitvoering beperken	Afgesproken met de omwonenden met mogelijke overlast: Géén vrachtwagens na 16 uur, in weekenden, feestdagen en groot deel vakantiedagen; Maximaal aantal (120) en gemiddelde aantal (60) vrachtbewegingen vastgelegd; Veegwagen zo veel als nodig maar minimaal 1 maal per week op vrijdag om stof overlast te voorkomen; 30 km zone inrichten; Vrij liggende voetganger/fiets route; Één klachten aanspreekpunt over en weer; Alles vastgelegd in overeenkomst met de bewoners Nurtherweg en onderschreven in de klankbordgroep. (Nurtherweg is blij dat de huidige overlast met hangjongeren, drugs en motor crossen tot verleden gaat behoren).
Alternatieve route Meels Agro als geschetst in masterplan roept bezwaren op vanuit beschermen natuur	Op verzoek milieugroep geschrapt
Veiligheid Grubbenweg oversteek tijdens uitvoering	In een overleg met vertegenwoordiging nagelbeek en een verkeersdeskundige gemeente zijn voorzieningen afgesproken (remmende drempels en borden;
Aanpak kruising Nurtherweg, Nieuwe Nurtherweg en Hettekensweg	Op dit moment reeds onvoldoende en gevaarlijk. Uit onderzoek blijkt dat Silt geen extra probleem opgeleverd. Gemeente zal met voorstel te komen.
Aansluiting Lindenweg op Hegge door fietsverkeer onoverzichtelijk.	Geen extra veiligheidsprobleem voor Silt. Bestaande situatie met fietsers. In gesprek gebracht met Gemeente Beekdaelen.
Toekomst bestendig borgen van de uitvoerbaarheid en financiering	Opbrengst van het zand dat ontgraven gaat worden voor de noodzakelijke waterplas met natte natuur wordt als basis financiering gebruikt (inbreng in ontwikkeling Silt) en om banken aan te trekken. Vastgelegd in anterieure overeenkomst. Tevens materiaal als duurzaam in te zetten en het te gebruiken bij invulling plan Silt;
Klankbordgroep	Onderschrijven alle acties van ontwikkelaar die ook eigenaar is van de grond en exploitant gaat zijn van "Silt" met ondersteuning van deskundigen. En dat mag vertrouwen geven. De klankbordgroep blijft op

	verzoek bestaan bij zowel uitvoering als exploitatiefase.
Communicatie	Media aandacht: 26/03/2021 Artikel DDL met foto; 02/04/2021 Item ZoNews open dag (weekcarrousel); 10/10/2021 Youtube video online over open dag; 31/03/2022 Item ZoNews n.a.v. overeenkomst met Gemeente (weekcarrousel); 24/09/2022 Artikel DDL met foto; 14/11/2022 Artikel DDL met foto en planinformatie; 05/02/2023 Artikel in DDL (idem); Na goedkeuring komt er communicatieplan. Tevens blijft klankbordgroep bestaan en komt er een centraal aanspreekpunt voor vragen, opmerkingen en eventuele klachten.