

Bijlage 19

Verslag participatie en omgevingsmanagement

Participatie verslag (samenvatting) Project Groevepark Silt (voor proces zie bijlage 1 en voor Chronologische volgorde omgevingsacties inclusief media aandacht zie bijlage 2)

Op 14 maart 2023 heeft de eerste kamer ingestemd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Vooruitlopend daarop heeft de gemeenteraad van de Gemeente Beekdaelen op 7 maart 2023 de “lijst van verplichte participatie Beekdaelen” in het kader van de implementatie van de omgevingswet vastgesteld. De ontwikkelingen van Silt, hoewel voor een groot gedeelte reeds vastgelegd in een vigerend bestemmingsplan, valt zo is de inschatting binnen de lijst van verplichte participatie. De vierde generatie jonge en energieke opvolgers Bruls vinden het een vanzelfsprekendheid dat omgevingsplannen in welke vorm dan ook met de omgeving besproken worden. Bruls bv wil een goede buur zijn en zorgvuldig het proces gestalte geven.

Participatie deelnemers uit omgeving vanaf 2019:

- Milieugroep Schinnen-Spaubeek;
- Buurtvereniging Hegge;
- Buurtvereniging NAGB
- Buurt Nutherweg;
- Buurt Greijzegrubben
- MBK bedrijven Beekdaelen;
- Modelvliegclub Thermiet '58;
- De Reusch en Alfa Bierbrouwerij;
- Vanaf eind 2021 toegevoegd een Klankbordgroep (met vertegenwoordigers uit omliggende buurten en milieugroep + gemeente als toehoorder;

Mensen zijn/worden door middel van participatie meegenomen en hadden/hebben invloed op inhoud en proces. Ook in geval van de planontwikkeling Silt (van idee naar project) is daarom actief met diverse partijen, waaronder en niet onbelangrijk de omgeving, van gedachten gewisseld en zijn opmerkingen meegenomen als verbeterpunten in de definitieve plannen. Daar waar gespreksverslagen zijn opgesteld zijn die ook steeds geaccordeerd door de deelnemers. Deze zijn vertaald in zowel een overeenkomst met de gemeente Beekdaelen, als de bewoners van de Nutherweg als (woon)gebied waar mogelijk overlast kan spelen tijdens de uitvoering en uiteraard in het ontwerp bestemmingsplan. In bijlage 1 is het proces van omgevingsmanagement weergegeven.

De uitgangspunten:

Als uitgangspunt voor het (uiteindelijke plan Silt is goed naar de omgeving geluisterd. Immers reeds in 2009 heeft de Universiteit van Wageningen in samenspraak met Hogeschool van Hall Larenstein het Rapport Groeven en Graven uitgebracht dat brede steun had in de omgeving. Het plan spreekt van het in gang brengen van een groeps proces voor een groot gebied aansluitend op landschapspark de graven, geleen en geul waarbij voor het gebied stort/groeve Schinnen (in tegenstelling tot het extensieve gebruik van groeve Spaubeek conform afwerkingsplan) gedacht kan worden aan natuur, wandelen, fietsen kleinschalig recreëren, water belang met economisch perspectief. Ook het in 2013 verschenen rapport “het witte Landschap” groeve Schinnen spreekt van een introvert gebied met weinig ruimtelijke kwaliteit dat mogelijkheden heeft om nieuwe natuur in het gebied te trekken met toe te voegen wateren met als extra's mogelijk recreatie met economisch toegevoegde waarde.

Met dat als inspiratie is de jonge generatie Bruls aan de slag gegaan. Ze heeft Landschapsarchitect Marc Heusschen verzocht een eerste ruwe concept te maken dat recht doet aan genoemde door de omgeving gedragen uitgangspunten met in het achterhoofd dat het ook financieel uitvoerbaar moet zijn. Die visie is in 2019 en 2020 gedeeld met de omgeving (zie participatie kader).

Daarnaast is overig advies gevraagd (zie advies kader) om ook te bezien of een dergelijk plan realiseerbaar is. Immers in een dergelijk traject kunnen ook tegengestelde belangen aan de orde zijn.

Overig advies 2019 – 2021

- Nationaal Landschap Zuid-Limburg;
- Visit Zuid-Limburg;
- Deskundigen op het gebied van:
 - o Horeca;
 - o Recreatie;
 - o Energie;
 - o Uitvoering/architectuur
 - o Ecologie/hydrologie
- Banken;
- Attero

Alle partijen (omgeving, milieuorganisatie en overige inhouds deskundigen) waren overigens positief over de visie en de vertaling daarvan. Men vond de planvisie van toegevoegde waarde voor het gebied. Het omliggende gebied maakt overigens al onderdeel van een natuurlijk en recreatief netwerk. Groeve en stort Schinnen waren daarin helaas (ook vanwege veiligheid) een niet toegankelijk gebied. Uiteraard moest de overlast en “milieuvervuiling” zo veel mogelijk beperkt worden. Ook natuurlijke diversiteit was van belang. Het gebruik van mountainbikers in het omliggende natura 2000 gebied werd als negatief ervaren. In gebruik zou de nadruk op wandelen en fietsen en bescherming van de nieuwe natuur. Gebruik van (streek)producten kan een pré zijn.

Op basis van de geleverde input (zie kader Input) door de omgeving en raadpleging van deskundigen heeft het Bureau HeusschenCopier Landschapskracht de opdracht gekregen om te komen tot een Masterplan waarbij het landschap centraal zou moeten staan in een goede balans met alle ingebrachte elementen.

Alleen op die wijze ontstaat een

onlosmakelijk met elkaar verbonden en samenhangende gebiedsontwikkeling in plaats van een optelsom van elementen.

Input omgeving om te komen tot masterplan 2021:

- Neem als uitgangspunt het advies van de Universiteit van Wageningen in Groeven en Graven én Het Witte Landschap (Sleijpen);
- Mogelijkheden voor zonne-energie;
- Onderzoek mogelijkheden ontlasten natura 2000 gebieden;
- Zorg voor een uniek gebied (niet meer van het zelfde)
- Nadruk leggen op wandelen en fietsen;
- Beperk de overlast zo veel mogelijk. Inzetten op kleinschalige verblijfsrecreatie/hoger segment;
- Zorg voor natuurlijke diversiteit;
- Inzet op streekproducten is een pré;
- Zorg voor een balans tussen alle belangen;

Nationaal Landschap in het midden van de samenleving (verbinden, versterken, verwonderen en vermarkten)

Het Masterplan

Presentatie Masterplan 2021 via:

- B&W en Gemeenteraad Beekdaelen;
- Ambtenaren provincie;
- Huis aan huis bewonersbrief met mogelijkheden vragen/opmerkingen;
- Abonneren Nieuwsbrief (inmiddels ca 200);
- Verspreiding Brochure;
- Themagroep Vrijtijdseconomie 2x;
- Opendagen met toelichting op de plannen;
- Website;

In maart is het Masterplan Groevepark Schinnen – Spaubeek onder de naam “Silt” gepresenteerd . Groeve Spaubeek (niet in bezit bij de familie Bruls) was in een eindfase en is conform het rapport “Groeven en Graven van de WUR” extensief ingericht. De nadruk kwam daarom te liggen op het meer intensieve gebied met groeve en stort Schinnen, samen ca 50 ha. Een samenhangend gebied en duurzaam ingericht. Uit alle contacten tijdens en na de presentatie van de plannen waren

de reacties overwegend positief. Sommige gesprekken hebben vanwege Corona in die periode digitaal plaatsgevonden. Na deze periode is het project verder vorm gegeven en hebben diepgaande onderzoeken plaatsgevonden. Deze zijn steeds kortgesloten met provinciale en gemeentelijke ambtenaren. Niet om goedkeuring te krijgen, maar wel om te toetsten of de verschillende onderzoeken en diepgang daarvan voldoende waren.

Van het grootste belang in het kader van participatie was de instelling van de klankbordgroep eind 2021. De klankbordgroep bestaat uit twee deelnemers vanuit Hegge, twee deelnemers vanuit Nagelbeek, twee deelnemers vanuit Nuthweg en twee deelnemers vanuit de Milieugroep Schinnen – Spaubeek. Een ambtenaar van de Gemeente Beekdaelen nam deel als toehoorder om het Participatie proces te kunnen volgen. De vertegenwoordigers van Greijzegrubben bleven alleen via directe contacten op de hoogte en zijn recent op hun verzoek agenda lid.

In de eerste vergadering van de klankbordgroep hebben de leden gezamenlijk vastgelegd wat hun verantwoordelijkheid was (zie kader Taken klankbordgroep). De klankbordgroep is tot nu toe 5 maal bijeen geweest. Van alle klankbordgroep vergaderingen zijn verslagen gemaakt die steeds door alle deelnemers zijn onderschreven. In de klankbordgroep is actief meegedacht over de ontwikkelingen. De klankbordgroep is een stimulans voor de initiatiefnemers geweest. Vaak is aangedrongen op snelheid. In alle overleggen is de aanpak onderschreven. De periode van noodzakelijke onderzoeken die moeten dienen om een gedragen bestemmingsplan te krijgen heeft ruim een jaar geduurd. De aanpak en resultaten zijn meermaals getoetst bij de overheden. In deze fase is ook een anterieure overeenkomst met de gemeente Beekdaalen gesloten waarin ook participatie is voorgeschreven. In een aanvulling daarop is eveneens de samenloop van graven en ontwikkeling overige delen van het plan vastgelegd. In de klankbordgroep vergadering van september 2022 is het concept bestemmingsplan dat door Royal Haskoning DHV is opgesteld finaal onderschreven. Er is overigens steeds sprake geweest van kritische inbreng. *In 2022 is (aanvullend op eerdere individuele gesprekken in 2020/2021) bewust naast de klankbordgroep nog eens extra overleg en afstemming geweest met de verschillende vertegenwoordigers van de individuele buurten (inclusief verslagen terug leggen bij de buurtverenigingen) en de milieugroep.* Reden daarvoor was dat niet iedere deelbuurt dezelfde belangen heeft. Zo heeft Nutheweg als enige deelbuurt direct te maken met de ontsluitingsweg van het plan direct achter hun huizen. Niet alleen in de exploitatie fase maar ook tijdens de aanlegfase. Buurt Hegge ligt weer wat verder weg en nagelbeek is beducht voor extra verkeer. Alle verslagen waren en zijn natuurlijk openbaar.

Taken/verantwoordelijkheden klankbordgroep vastgelegd in verslag 15 december 2021:

- Delen informatie;
- Klankbord voor initiatief;
- Adviseren;
- Oog en oor in de omgeving;
- Terugkoppeling naar omgeving.

Inbreng door de Omgeving van Silt in het Participatie traject en acties welke onderschreven zijn:

Inbreng	Ondernomen actie/verwerking/terugkoppeling
Passen in Groeven en Graven en het Witte Landschap	Als inspiratie documenten meegenomen en onderschreven door omgeving
Kleinschalig (extensieve) verblijfsrecreatie?	Maximale invulling 60 Groevhuisjes, twee boogloodsen en 1 groepsaccommodatie. Dat wil zeggen ca 0,8 per ha (vergelijk vakantieparken in omgeving met 20 tot 40 verblijfseenheden per ha). Een park met inzet op de actieve ouderen en mensen die gesteld zijn op privacy en rust en dus niets voor losbandigheid;
Economisch toegevoegde waarde omgeving?	Onderzoek uitgevoerd door studenten Hogeschool Zuyd (25 ft directe werkgelegenheid plus maal x indirect, besteding in omgeving 0,5 mln/jaar; inzet op mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt;
Parkeren op eigen terrein?	Maximaal ingevuld op eigen terrein (gerekend op worst case), hoofdzakelijk onder zonnepanelen (dubbel ruimtegebruik);
Zonne-energie landschappelijk ingepast?	Vanwege het landschap als uitgangspunt maar ca 10 ha van de mogelijk 25 ha ingevuld. Uitgevoerd en onderschreven door omgeving (voorziening voor ca 2500 huishoudens); onderhouden door een schaapskudde;
Betrekken lokale Energiecoöperatie	Impulz betrokken. Willen wel deelnemen b.v. in de vorm van educatie, maar (nog) niet participeren

Ontlasten natura 2000 van Mountainbikers	Overleg met MOZL. Is lastig maar willen absoluut meewerken parcoursen te verleggen. Op vuilstort deels alternatief opgenomen. Milieugroep niet enthousiast, maar wel akkoord.
Geen ontsluiting op Nagelbeek van de Groepsaccomodatie	Uitvoering en berekeningen uitgevoerd met 100% ontsluiting op Hettekens weg; géén extra motorvoertuigen verkeer (door ontwikkeling Silt) in Nagelbeek.
Veilige fiets/wandel verbinding Hettekensweg	Er komt een vrij liggend Fietspad op de Hettekensweg; onderdeel mobiliteitsplan; 30 km zone;
Voorkomen extra (verkeers) belasting Nagelbeek	Geen autoverkeer kan door Nagelbeek. Wellicht versterken door landbouwsuis sluis (idem in huidige situatie; doorverwezen naar gemeente). Het fietsverkeer aantrekken via de Hettekensweg. Geen toegang van de Groeve via de Grubbenweg (verlengde Nagelbeek). Mogelijk zelfs minder fietsverkeer. Daarnaast eventueel Beekdaelenroute via Hettekensweg door het groevegebied i.p.v. erlangs (idem in overeenkomst met gemeente)
Toegang tot de groeve door wandelaars in het algemeen en in het bijzonder door bewoners omliggende buurten;	Om de druk op de (ook nieuwe) natuurwaarden te voorkomen was oorspronkelijk de gedachte om entree te heffen als drempel om beneden in de groeve te komen. Bovenlangs/in de groeve voor eenieder te bewandelen. Op advies van deskundigen is dat verlaten en is gekozen voor beslotenheid onderin de Groeve. Op verzoek van omwonenden is voor hen een uitzondering gemaakt. Ze mogen dus in het hele gebied wandelen. Afspraken over het hoe, moeten daarover nog gemaakt worden;
Gebied zo rustig mogelijk maken. Geen verslechtering van huidige leefklimaat	Door inzet op kleinschaligheid, verblijf vanwege rust, wandelen en fietsen wordt maximaal invulling gegeven aan het natuurlijk rustig houden van het gebied. Uitgangspunt n.a.v. onderzoek: Bezoekers Horeca ca 23000; Lokaal/regionale bezoekers ca 6000; overig wandelen/fietsen/mountainbike op termijn maximaal (inclusief bezoekers horeca en lokaal) ca. 100.000. Hetgeen in de zomer maanden (=piek) neer komt op tussen 35 en 40 natuur genietters per uur (vergelijkbaar met overige wandel/fietsgebieden in de omgeving;
Water/modder overlast Nagelbeek	Voor zover Silt daar iets aan kan bijdragen zal boven aan de Grubbenweg het waterbekken zodanig worden aangepast dat er geen overloop meer plaats kan vinden en het water op eigen terrein blijft.
Geluidsoverlast beperken	De aard van het park maakt dat het stil blijft. Onderzoeken wijzen uit dat er geen geluidsoverlast zal plaatsvinden tijdens de uitvoering laat staan tijdens de exploitatie. Het park moet rust uitstralen. Daar zal op gestuurd en gehandhaafd worden door de exploitanten. De fam. Bruls zal maximaal deskundigheid te werk stellen.

Overlast op Hettekens weg tijdens uitvoering beperken	Afgesproken met de omwonenden met mogelijke overlast: Géén vrachtwagens na 16 uur, in weekenden, feestdagen en groot deel vakantiedagen; gemiddelde aantal (60) vrachtbewegingen vastgelegd; Veegwagen zo veel als nodig maar minimaal 1 maal per week op vrijdag om stof overlast te voorkomen; 30 km zone inrichten; Vrij liggende voetganger/fiets route; Één klachten aanspreekpunt over en weer; Alles vastgelegd in overeenkomst met de bewoners Nutherweg en onderschreven in de klankbordgroep. (Nutherweg is blij dat de huidige overlast met hangjongeren, drugs en motor crossen tot verleden gaat behoren).
Alternatieve route Meels Agro als geschetst in masterplan roept bezwaren op vanuit beschermen natuur	Op verzoek milieugroep geschrapt
Veiligheid Grubbenweg oversteek tijdens uitvoering	In een overleg met vertegenwoordiging nagelbeek en een verkeersdeskundige gemeente zijn voorzieningen afgesproken (remmende drempels en borden;
Aanpak kruising Nutherweg, Nieuwe Nutherweg en Hettekensweg	Op dit moment reeds onvoldoende en gevaarlijk. Uit onderzoek blijkt dat Silt geen extra probleem opgeleverd. Gemeente zal met voorstel te komen.
Aansluiting Lindenweg op Hegge door fietsverkeer onoverzichtelijk.	Geen extra veiligheidsprobleem voor Silt. Bestaande situatie met fietsers. In gesprek gebracht met Gemeente Beekdaelen.
Toekomst bestendig borgen van de uitvoerbaarheid en financiering	Opbrengst van het zand dat ontgraven gaat worden voor de noodzakelijke waterplas met natte natuur wordt als basis financiering gebruikt (inbreng in ontwikkeling Silt) en om banken aan te trekken. Vastgelegd in anterieure overeenkomst. Tevens materiaal als duurzaam in te zetten en het te gebruiken bij invulling plan Silt;
Klankbordgroep	Onderschrijven alle acties van ontwikkelaar die ook eigenaar is van de grond en exploitant gaat zijn van "Silt" met ondersteuning van deskundigen. En dat mag vertrouwen geven. De klankbordgroep blijft op verzoek bestaan bij zowel uitvoering als exploitatiefase.
Communicatie	Media aandacht: 26/03/2021 Artikel DDL met foto; 02/04/2021 Item ZoNews open dag (weekcarrousel); 10/10/2021 Youtube video online over open dag; 31/03/2022 Item ZoNews n.a.v. overeenkomst met Gemeente (weekcarrousel); 24/09/2022 Artikel DDL met foto; 14/11/2022 Artikel DDL met foto en planinformatie; 05/02/2023 Artikel in DDL (idem); Na goedkeuring komt er communicatieplan. Tevens blijft klankbordgroep bestaan en komt er een centraal aanspreekpunt voor vragen, opmerkingen en eventuele klachten.

Bijlage 1:

Proces Omgevingsmanagement m.b.t. ontwikkeling Silt

Zand- en Grindhandel BRULS B.V. heeft ruim 90 jaar ervaring met zand- en grindwinning in Schinnen en Spaubeek. De vierde generatie is zich in 2018 gaan beraden op de toekomst. Concessies stonden toen aan de vooravond van aflopen. Er is nagedacht over de eindfunctie van de groeves. Blijven het voormalige stort en de groeve Schinnen (samen 70 ha) gesloten of zijn er rendabele en veilige situaties denkbaar door het gebied openbaar toegankelijk te maken?

Het bedrijf Bruls bv, heeft mede ingegeven door de gesprekken met bewoners en de milieugroep Schinnen Spaubeek in het kader van de eindafwerking Spaubeek, maar ook geïnspireerd door plannen en beleidsdoelen als beschreven in het programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg (2018-2021), Ontwikkelopgaven Middengebied Zuid-Limburg, het witte landschap (slijpen), Groeven en Gravenrapport (wetenschapswinkel universiteit Wageningen en Hogeschool Van Hall Larenstein) en leven en werken in het landschap (gemeente Beekdaelen), Tussen Geul en Geleenbeek (HeusschenCopier), HeusschenCopier en Jonathan Wanders opdracht gegeven om een ontwerpend onderzoek te doen.

Dat heeft uiteindelijk in 2019 geleid tot een eerste conceptuele en ruimtelijke verkenning met als titel “Groevepark Van verborgen schat naar onschatbare waarde voor mens en natuur. Voor groeve Spaubeek lag er een goedgekeurd eindplan, echter voor de Groeve Schinnen niet.

Bedrijf Bruls is vervolgens niet over een nacht ijs gegaan. In 2019 en 2020 heeft het bedrijf met verschillende partijen de tijd genomen om van gedachte te wisselen, kennis te vergaren en zorgvuldig keuzes te maken met de omgeving en deskundige partners. Geen plan klaar ontwerp vooraf, maar vooraf luisteren naar de omgeving. Verkennende en soms verdiepende gesprekken met de milieugroep Schinnen Spaubeek, met de buurten rondom de groeves, met bedrijven in Beekdaelen waarmee versterking kan plaats vinden van de door de gemeente beoogde concepten als beschreven in beleidsnota's.

Meer concreet werd in die fase met zowel de milieugroep als met vertegenwoordigers van de omliggende straten gesproken over:

- Het stoppen van de afgraving in Spaubeek per 2022/2023;
- Het mogelijk creëren van kleinschalige horeca voor wandelaars en fietsers, beperkt aantal vakantiehuisjes, het aanleggen van een waterpartij, een fietsparcours voor mountainbikers (géén motorcross) en een eventuele zonneweide met zonnepanelen op het voormalige stort.

Met name uit de buurt kwam naast zeer positieve reacties wel de vraag om te zorgen voor het zoveel mogelijk waarborgen van rust in het gebied, geen extra verkeer door de straten en geen “milieu” vervuiling in het gebied. Hiermee is verder invulling gegeven aan het proces.

Ook is lopende dit proces verkennend gesproken met de voorzitter van Nationaal Landschap Zuid Limburg, ambtelijk Beekdaelen en de verantwoordelijk wethouder Beekdaelen, ambtelijk en bestuurlijk Beek, ambtelijk provincie limburg en Visit Zuid-Limburg. Om niet voor verrassingen te komen hebben eerste verkennende onderzoeken (quick scans) plaatsgevonden op het gebied van ecologie, natuur (Nb wet toets), stikstof (aeriusberekening) en water. Daarnaast is de financieel economische haalbaarheid onderzocht. Tussentijds heeft (ambtelijk) afstemming plaats gevonden met de provincie en de gemeente.

Met Atterro is verkennend gesproken over de mogelijkheden op het voormalige stort.

Met als thema “leven en werken in het landschap” heeft de plattelandsgemeente Beekdaelen voor een voortrekkersrol gekozen voor een gezonde en duurzame leefomgeving. In dit perspectief staat het landschap op één. Een uitdagende landschappelijke verbinding tussen Geuldal en Geleenbeek vormt het raamwerk waarin de gemeente Beekdaelen de verbinding opzoekt tussen gezonde bodems, een robuust groenblauw raamwerk, een waardevol recreatief netwerk, duurzaam ondernemerschap, een autoluw en beleefbaar

plateau landschap en natuur-inclusieve streekgebonden landbouw. In april 2020 heeft het college van B&W een 4-pager naar de raad gezonden van “Geul tot Geleenbeek” waarin men laat zien hoe een viertal ondernemers waaronder bedrijf Bruls met haar ontwikkelingsvisie over de groeves als katalysator kunnen optreden voor een integrale gebiedsontwikkeling. Alfabrouwerij, De Reusch en Bruls b.v. hebben in dit kader onder leiding van de verantwoordelijk wethouder en onder aanwezigheid van de voorzitter van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg diverse gesprekken gevoerd hoe tot versterking van de visies kan worden gekomen.

Van alle in de periode 2019-2020 gevoerde overleggen zijn bewust geen formele verslagen gemaakt. Iedereen moest vrij kunnen spreken en niet vastgelegd kunnen worden op woorden. Het ging immers om conceptueel elkaar te versterken en te onderzoeken waar mogelijke showstoppers zouden kunnen liggen dan wel waar zaken versterkt konden worden.

Een en ander heeft ertoe geleid dat, ook ondanks de beperkingen vanwege covid-19, het Kernteam (bestaande uit Alexander van 't Goor, Christian van Daal, Marc Heusschen, Jan Stoop en Jan Smeelen) onder leiding van de Familie Bruls begin 2021 zo ver was dat er een gedragen masterplan kon worden opgesteld. Letterlijk in de groeve in de winter van 2020/2021 is met input van diverse deskundigen (op gebieden als ecologie, horeca, architectuur, financiën etc) de droom van de familie Bruls vertaald kunnen worden in een Masterplan “Groevepark Schinnen-Spaubeek”.



Een plan waarin met alle belangen zo veel mogelijk rekening is gehouden. Een plan met oog voor natuur en landschap. Maar ook een plan waar op hoofdlijnen is gekeken is naar de financieel economische haalbaarheid.

Vanaf dat moment is het Groevegebied tot “Silt” (= fractie zand en na een letterwisseling met een knipoog verwijzende naar een “stil” gebied) gedoopt en is “beleef Silt” meer concreet geworden.

Het bedrijf Bruls bv is zoals uit het voorgaande blijkt niet over een nacht ijs gegaan. Gebruikelijk is dat veel van de onderzoeken en overleggen plaats vinden in de opmaat naar een ontwerp bestemmingsplan. Daar is bewust niet voor gekozen. Een omgevingsdialoog kan pas goed plaats vinden als voorverkenningen worden gedaan en de omgeving wordt betrokken bij een ontwikkelproces. Dat alles voordat een formeel publiek proces op gang moet worden gebracht. Dat kost meer inspanningen en kosten aan de voorkant, maar neemt partijen daarmee wel serieus. Ook alleen dan kan duidelijk worden of het zin heeft en in welke vorm dat met de planontwikkeling moet worden doorgegaan. Daarbij wordt en werd niet alleen gesproken over een eindplan in relatie tot de omgeving, maar ook over de consequenties in de opmaat naar het uiteindelijke plan. Bijvoorbeeld dat er tijdens de aanleg ook aan en afvoer plaats zal vinden met (vracht)auto's om de noodzakelijk waterplas te maken. In de gesprekken met de omgeving bleek dat de combinatie van de verschillende aspecten (natuur, water, kleinschalig verblijfstoerisme, openbaar wandelgebied, energie) erg aansprak.

Voorbereidingen zijn vervolgens getroffen om het plan formeel te maken. Alvorens dat te doen zijn de plannen in maart 2021 deels via digitale sessies en deels in de groeve Schinnen toegelicht aan de college's van B&W van de gemeenten Beek en Beekdaelen. Voor de gemeente Beek was het meer een bevestiging van de met de gemeente gemaakte afspraken t.a.v de afwerking van groeve Spaubeek, maar voor de gemeente Beekdaelen was het een vernieuwende ontwikkeling van de groeve Schinnen en het voormalige stort. Tevens is geformuleerd wat “Silt” verwacht van de provinciale en gemeentelijke overheid.

Samengevat (zie ook bijlage):

De provincie:

- Zal een ontgrondingsvergunning moeten geven;
- NB-wet ontheffing i.h.k.v. Stikstof i.r.t. natura 2000 Geleenbeekdal. (Mogelijk ook soorten)
- De provincie heeft ook invloed op de overdracht van het afgewerkte stort (afdichting) en de energielevering middels zonnepark (halen doelen 2030/toets aan de zonladder);
- I.h.k.v. formeel vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan toets de provincie nut & noodzaak van de voorgenomen ontwikkeling en toets zij of in voldoende mate aandacht besteed is aan de landschappelijke kernkwaliteiten

De Gemeente Beekdaelen:

- We vragen om een gezamenlijk bestuurlijk overleg/bezoek van Provincie/Gemeente over het totaalplan. Kan de gemeente daarvoor intermediair zijn?
- We vragen een positief signaal c.q. grondhouding op het moment dat we het plan 26 maart a.s. naar buiten brengen;
- Komen tot een intentieovereenkomst met uiteraard respecteren van ieders (formele; zoals die van bevoegd gezag) verantwoordelijkheden; met duiding van ieders rol m.b.t. de herontwikkeling van het gebied. Zo ontstaat een goed gevoel i.r.t. de volgende stap ten aanzien van middelen inzet;
- De noodzakelijke ruimtelijke ordeningsprocedure op te starten en te doorlopen.

De reacties in de diverse sessies waren overwegend positief.

Op 26 maart is het plan SILT openbaar gemaakt. Primair doormiddel van presentaties aan de raden van Beek en Beekdaelen. Ook was er de mogelijkheid voor raadsleden om toelichting te krijgen ter plaatse van de Groeve Schinnen.

Daarnaast is het plan met een huis aan huis bezorgde bewonersbrief toegelicht. Via www.bezoeksilt.nl kon men kennis nemen van de plannen en werd de mogelijkheid geboden om vragen en/of opmerkingen te maken over de plannen. Die mogelijkheid blijft bestaan gedurende het gehele proces. Ook kon men zich

inschrijven om op gezette tijden een nieuwsbrief te ontvangen die overigens ook steeds op de site zal worden gepubliceerd. Tot op heden zijn er 155 inschrijvingen voor de nieuwsbrief., Ook is een brochure over de planontwikkeling breed verspreid. Voormalig wethouder van Beekdaelen dhr van der Broek, de algemeen directeur Visit Zuid-Limburg mw. Niewierra, de vml voorzitter van Milieugroep Schinnen Spaubeek dhr Simons en de voorzitter van Nationaal Landschap Zuid-Limburg waren bereid om als ambassadeurs van Silt te fungeren.

In mei 2021 heeft het kernteam Silt de mogelijkheid gehad om de plannen ter toetsing toe te lichten aan de Themagroep Vrijtijdseconomie bestaande uit ambtelijke vertegenwoordiging van de Zuid Limburgse gemeenten en de provincie. Met de door de themagroep gemaakte opmerkingen kon de planontwikkeling nog meer aan kracht winnen.

Vanaf publicatie van de concept plannen is in de tweede helft van 2021 regelmatig overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de milieugroep Schinnen Spaubeek en met vertegenwoordigers van de individuele buurten. Omdat de plannen publiek zijn gemaakt medio 2021 zijn vanaf dat moment ook van de van de desbetreffende gesprekken verslagen gemaakt. Uit die verslagen kan opgemaakt worden dat genoemde vertegenwoordigingen erg positief staan ten opzichte van Silt en het open natuurlijke karakter van de plannen. Men vindt het een meerwaarde voor de omgeving en begrijpt ook de verdienmodellen. Naast de aandacht voor mobiliteit in de exploitatie fase krijgen aspecten als overlast tijdens de aanleg fase (veiligheid, geluid, snelheid, stof) eveneens extra aandacht. Daarbij speelt ook en met name de bestaande openbare infrastructuur een rol.

In juli heeft het college van B&W laten weten dat ze een positieve grondhouding aannemen t.o.v. Silt. Aandachtspunten zijn de hydrologie en het omgevingsmanagement. Het college heeft haar positieve intenties in juli 2021 aan de raad laten weten. Daarbij wordt extra benadrukt het essentieel karakter van de waterpartij voor het plan.

Om de omgeving en belangstellenden een nog beter beeld te laten krijgen van de Silt plannen in het gebied (voormalig stort en groeve Schinnen) zijn op zaterdag 25 en zondag 26 september opendagen gehouden.



Tijdens de twee dagen konden belangstellenden door het gebied lopen en op basis van grote borden op de diverse plaatsen zien en ervaren hoe Silt vormgegeven gaat worden. Deskundige toelichting werd gegeven door Marc Heusschen (HeusschenCopier Landschapskracht). Veel vragen werden gesteld en konden naar tevredenheid beantwoord worden. Ook konden mensen via invulformulieren vragen achterlaten die telefonisch of via mail beantwoord werden. De dagen werden druk bezocht. Veel en kritische vragen werden gesteld. Het concept van kleinschalig toerisme in combinatie met het open en natuurlijke karakter sprak zeer aan.

Op 7 december 2021 heeft de gemeente officieel het plan Silt voorgelegd, doormiddel van het door het kernteam Silt ingevulde formulier afstemming vrijetijdseconomie, aan het POL gremium voor regionale afstemming. Het kern team heeft een toelichting kunnen geven.



Op 8 december heeft het kernteam langs digitale weg een toelichting gegeven aan de Gemeenteraad van Beekdaelen. Veel raadsleden waren gezien het voorgaande al bekend met Silt. Nu was echter het moment om Silt in zijn totale samenhang te laten zien en de planning die daarbij voor ogen stond. Belangrijke ijkmomenten zijn het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan (ontwerp juni 2022), een overeenkomst met de gemeente (januari/februari 2022) en aanvraag ontgrondingsvergunning (februari 2022). Alle onderzoeken in dat verband zijn medio 2021/2022 opgestart.

Dat was ook het moment om, naast bilaterale gesprekken met vertegenwoordigers van omliggende buurten en de milieugroep Schinnen Spaubeek, structureel te gaan werken met een klankbordgroep. De basis afspraken welke eerder al via de gesprekken met de vertegenwoordigers van de verschillende buurten en de milieugroep zijn gemaakt, vormen de basis voor de gesprekken in de klankbordgroep. De basis afspraken op hoofdlijnen waren:

- Vertegenwoordigers onderschrijven het concept en vinden het van toegevoegde waarde voor het gebied; daarbij ligt de nadruk op kleinschalig toerisme (max 60 verblijfseenheden in de groeve), het creëren van een schone waterplas met ecologisch ingerichte oevers, wandelaars en fietsers, natuurlijke inrichting, openbaar toegankelijk, mogelijkheden voor educatie;
- Omliggende bewoners kunnen het gebied overal vrij betreden (indien nodig met een pas);
- Ontgraven tbv de waterplas is logisch gevolg; ca 4 jaar over 200 dagen per jaar gemiddeld 60 (30 leeg 30 vol) vrachtwagens per dag. Met het oog hierop worden meer in detail afspraken gemaakt (eventueel vast te leggen in overeenkomsten) met vooral bewoners Nutherweg over:
 - o Geen vrachtauto's via Nutherweg;
 - o Vrachtauto's hoofdzakelijk direct richting rotonde buitenring;
 - o Regelmatig vegen om stof te voorkomen;
 - o Rijsnelheid op Hettekens weg beperken (bv 30 km/u);
 - o Scheiden vrachtauto's van wandelaars;
- Voldoende parkeergelegenheid binnen Silt
- Geen ingang Silt via nagelbeek;

In de klankbordgroep zitten 2 vertegenwoordigers per buurt en de milieugroep alsmede ambtelijke vertegenwoordiging vanuit de gemeente. De functie van de klankbordgroep is kritisch meedenken en meepraten vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Daarnaast zijn de leden de oren en ogen vanuit de buurten. Signalen opvangen en inbrengen zodat van meet af aan vragen vanuit buurten beantwoord kunnen worden. Signalen zullen zichtbaar opgevangen moeten worden en vertaling moeten krijgen. Via de

klankbordgroep blijven met het oog op eerder genoemde basis afspraken en afhankelijk van welke aspecten welk gebied raken separatie overleggen mogelijk. Zo zal de milieugroep vooral de vinger aan de pols willen houden voor wat betreft de te realiseren natuur doelen en milieuhinder, terwijl de Nutheweg vooral wil weten hoe de overlast van in en uitrijdende vrachtauto's zo veel mogelijk beperkt blijven.

De eerste klankbordgroep bijeenkomst heeft plaats gevonden op 15 december 2021. Vanaf dat moment komt de klankbordgroep iedere 5 á 6 weken bij elkaar om zaken te bespreken en te volgen.

Naast de inhoudelijke ontwikkelingen komen uiteraard de lopende onderzoeken en de verschillende processtappen aan de orde.

Van meet af aan werd duidelijk dat de omwonende vooral moeite hadden met de gevaarlijke situatie sinds de aansluiting van de "turbo" rotonde buitenring op de (nieuwe) Nutheweg en de communicatie daarover met RWS en de gemeente. De aansluiting is erg onveilig en moet verbeterd worden. Men ziet dat los van ontwikkeling Silt. De invloed daarvan is marginaal. Mooi om te zien is dat via de klankbordgroep Silt zoals door de familie Bruls in het leven geroepen een rol kan spelen als verbinder tussen buurt en gemeente.

De familie Bruls wil de klankbordgroep niet alleen in deze fase betrekken, maar men wil het een structureel karakter geven ook tijdens de exploitatie. De frequentie van overleg zal per periode bezien worden.

Verslagen van de diverse overleggen zijn ter inzage.

Bijlage 2

Chronologische volgorde omgevingsacties

(daar waar verslag voorkomt, is dat steeds geaccordeerd door alle deelnemers)

Datum	Wat	Doel
2017/2018/2019	Verkennde gesprekken met overheden onder andere rond gebiedsontwikkeling A76 (studie Rijk, Provincie, betrokken gemeenten in Zuid Limburg en waterschap)	Groeve Schinnen als recreatieve kansen project;
2019	Verkennde gesprekken milieuorganisatie	Toetsen n.a.v. A76 studie
17/2/2020	Gesprek met "milieugroep Schinnen-Spaubeek"	Toetsen ideeën, kader bespreking; integrale benadering spreekt aan;
28/08/202	Overleg met Alfa brouwerij en de Reusch	Afstemmen en toetsen plannen mede i.r.t. studie A76 en IBA;
21/12/2020	Overleg Programma Nationaal Landschap	Afstemmen doelen
26/10/2020	Overleg buurtvereniging Hegge	Eerste overleggen toetsen van ideeën en aangeven wie in toekomst aanspreekpunt is (Positieve insteek)
27/11/ 2020	Overleg Buurtvereniging Nagelbeek/Nutherweg	Eerste verkennende gesprekken en toetsen ideeën; presenteren beelden; (positieve insteek); Nutherweg gezien positie apart benaderen
10/12/ 2020	Gesprek vertegenwoordiging Nutherweg	(informatie verstrekken en delen van beelden nut/noodzaak); Positief over ontwikkeling)
10/03/2021	Contact voorzitter buurt Greijzegrubben	Ondersteunen het plan. Zijn van mening geen toegevoegde waarde te hebben in klankbordgroep. Lijnen blijven telefonisch kort.
17/03/2021	Werkbezoek B&W Beekdaelen	Informatie delen;
24/03/2021	Gesprek buurtvereniging Hegge	Voortgang delen en vertegenwoordiging Hegge in vervolgttraject bespreken;
26/03/2021	Presentatie raad Beekdaelen met mogelijkheid terreinbezoek	Info verstrekking
26/03/2021	- Publieke Presentatie (master) plannen - Lancering website; - Bewonersbrieven huis aan huis Nutherweg, Nagelbeek, Hegge, Spaubeek; - Persbericht; en aandacht in media (DDL); - Aanmelden nieuwsbrief;	➤ 1000 unieke gebruikers website; ➤ meer dan 200 aanmeldingen Nieuwsbrief; ➤ aandacht in media DDL ➤ 1^e nieuwsbrief
April 2021	Via Teams presentatie aan Themagroep Vrijetijdseconomie Zuid Limburg	Toetsen plannen en vergaren input; positieve reacties op basis invulformulier;
02/02/2021	Media presentatie Zo News	Brede aandacht genereren
13/07/2021	Raadsinfo brief B&W	Informatie delen

15/06/2021	Bezoek provincie aan Groeve	Kennisnemen van plannen en eerste reacties vergaren;
21/07/2021	Afdeling vergunningen Provincie	Bezoek groeve en kennisnemen
14/07/2021	Overleg ABN AMRO	Presentatie/Toetsen realiseerbaarheid
26/7/2021	Milieugroep Schinnen Spaubeek	Aangeven kaders voor Silt (verslag)
29/07/2021	Bericht B&W met positieve grondhouding	Mededeling met kadres waaraan te voldoen
Aug 2021	2 ^e Nieuwsbrief	Aankondigen open dagen en wijzen op sociale media
09/09/2021	bestuur buurtvereniging Nagelbeek;	Presenteren plannen; positieve reactie; deelnemers klankbordgroep doorgegeven (verslag); tevens positief in Het nagelbekertje;
15/09/2021	vertegenwoordigers Hegge	Afstemmingsoverleg met inbreng (verslag)
16/09/2021	Overleg Alfa brouwerij	Afstemmen mobiliteitsplan
25 en 26/09/2021	Open dagen	Kennisnemen van de plannen; mensen bijpraten/ inschrijving nieuwsbrieven
29/09/2021	Vertegenwoordigers Nutherweg	Uitleg plannen en bespreken overlast bij aanleg en exploitatie (verslag)
29/09/2021	Milieugroep Schinnen Spaubeek	Bijpraten en terug kijken (verslag)
27/10/2021	Milieugroep Schinnen Spaubeek	Bijpraten en vooruitkijken onderzoeken (verslag)
10 oktober 2021	Youtube video online over open dag	Brede aandacht genereren ook voor Nieuwsbrief
10/11/2021	Nutherweg	Bijpraten plus verkeerssituatie gemeente (verslag)
15/11/2021	Presentatie RoyalHaskoningDHV mbt onderzoeken en aanpak	Ambtelijk provincie en gemeente inbreng (MStems met Sheets)
18/11/2021	Afstemming zonnepark met provincie en gemeente Beekdaelen	Delen alle info
22/11/2021	Milieugroep Schinnen Spaubeek	Bijpraten plus ondersteuning aanpak (verslag)
01/12/2021	Nutherweg	Afstemmen ontgronding en consequenties; wensen inbreng (verslag)
07/12/2021	Presentatie en discussie Themagroep VrijetijdsEconomie Zuid-Limburg	Geaccepteerde aanvraag formulier indienen (formulier definitief)
08/12/2021	Raadsinformatie bijeenkomst vis MStems	Informatie en vragen ronde
08/12/2021	3 ^e Nieuwsbrief	Info en verzoek om reactie
13/12/2021	Toeristisch Recreatieve bedrijven Beekdaelen	Toetsen van de plannen en passend in recreatief product Beekdaelen; conclusie: waardevolle product versterkende toevoeging;
15/12/2021	Eerste Klankbordgroep Silt	Afspraken functie; inhoud en fasering bespreken (verslag)
02/02/2022	2 ^e klankbordgroep	Bespreken onderzoeken, verkeerstoelichting gemeente, fasering en zonnepark (verslag)
23/03/2022	3 ^e Klankbordgroep	Discussie maatschappelijke meerwaarde positief en negatief; fasering (verslag)

31/03/2022	Ondertekening Anterieure overeenkomst met gemeente; in bijzijn leden klankbordgroep;	Afspraken vastleggen mbt planfase, ontwikkelfase en exploitatiefase inclusief betrekken omgeving; idem aandacht Zo News
25/04/2022	Milieugroep Schinnen Spaubeek	Onderzoeks overleg; druk op planning (verslag);
29/04/2022	Vertegenwoordigers Hegge	Eventuele specifieke punten (verslag ingebracht in Klankbordgroep)
05/05/2022	Vertegenwoordigers Nagelbeek	Specifieke punten overleg (verslag in gebracht in klankbordgroep)
11/05/2022	Mailwisseling over Aanvulling op verslag van 5 mei 2022	Aanpassing verslag (ingebracht in klankbordgroep)
21/06/2022	Vertegenwoordiging Nutherweg	Akkoord over maatregelen (verslag ingebracht in klankbordgroep)
28/06/2022	Overleg met coöperatie Impulz	Presentatie en afstemming (reactie per mail)
30/06/2022	Klankbordgroep: Tussen bericht via mail m.bt. voortgang	Informatie delen (mail)
5 en 7/07/2022	Rapportage Silt aan B&W mbt procedures	Info verstrekken
01/09/2022	4 ^e Klankbordgroep met presentaties)	Bespreken alle onderzoek en delen stand van zaken (verslag)
01/09/2022	Vertegenwoordiging Nutherweg	Ondertekenen overeenkomst over maatregelen op Hettekens weg en hoeveelheden vervoer;
16/09/2022	Info bijeenkomst Raadsleden	Presentatie stand van zaken
24/09/2022	Pers aandacht in DDL	Silt stapje verder
02/11/2022	Vertegenwoordiging Greijzegrubben	Bijpraten en agendalid klankbordgroep op verzoek (mail)
10/11/2022	Aankondiging klankbordgroep over start formele proces; concepten BP zo snel mogelijk toesturen	Tussen balans (mail)
10/11/2022	Overleg Impulz mbt participatie	Nog geen actieve interesse irt risico's; wel betrokken willen blijven in welke vorm dan ook. Bevestiging mail april 2023;
11/11/2022	4 ^e Nieuwsbrief	Info delen
14/11/2022	Pers aandacht in DDL	Plan informatie
November 2022	Ondertekening Addendum op anterieure overeen komst	Aanvullingen verantwoorde openstelling gebied; graven alleen samen met ontwikkeling (samenhang)
01/02/2023	5 ^e Klankbordgroep;	Bespreken BP en eerste reacties; toets of er nog iets ontbreekt (verslag)
05/02/2023	Pers aandacht in DDL	Plan informatie
07/04/2023	Gesprek met omgevingsmanager in opdracht gemeente	Info verstrekken en reactie op zienswijzen
13/04/2023	6 ^e klankbordgroep	Delen proces rondom zienswijzen en inhoudelijke inbreng bespreken voor zover aan te leveren aan gemeente