

Aan de leden van de raad
van de Gemeente Beekdaelen

Betreft
Beantwoording vragen
Vernieuwingsgroep ex.
artikel 32 RvO inzake
verzakkingen en
scheurvorming in wo-
ningen.

Geachte leden van de Raad,

Op 2 maart jl. hebben wij schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie Vernieuwingsgroep Beekdaelen ontvangen met betrekking tot verzakkingen en scheurvorming in woningen. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Datum document
2 maart 2022

Vraag 1

Datum verzending

Is er een overzicht van gebieden waar meldingen gedaan zijn van scheurvorming en of verzakkingen aan woningen de afgelopen jaren?

Ons kenmerk
Z/22/172292 297348

Antwoord vraag 1

Als gemeente Beekdaelen ontvangen wij jaarlijks 10 à 15 meldingen van schade aan een woning. Het team Toezicht en Handhaving behandelt deze meldingen door een opname te doen bij de desbetreffende woning(en) en door het raadplegen van historisch kaartmateriaal van de gemijnde gebieden. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek wordt een melding al dan niet doorgezet naar de Stichting Calamiteitenfonds Mijn(water)schade Limburg (Hierna calamiteitenfonds genoemd). In 2021 betrof het vijf meldingen. De registratie van deze meldingen vindt plaats bij het calamiteitenfonds.

Behandeld door
Bindels, Jeffrey

Vraag 2

Zijn de oorzaken daarvan bekend en inzichtelijk? Is dit iets structureels? Welke invloed hebben de breuklijnen van de Heerlerheidebreuk en of Feldbissbreuk hierop?

Antwoord vraag 2

De oorzaken van het ontstaan van scheurvorming en/of verzakkingen aan woningen zijn divers. Denk bijvoorbeeld aan een verkeerd aangelegde fundering, wijziging van grondwaterpeil, zetting in de gevel en ouderdom woning. In sommige gevallen kan er schade ontstaan door mijnbouw-gerelateerde activiteiten. De gemeente ziet een toenemende lijn in het aantal meldingen van scheurvorming en/of verzakkingen.

De breuklijnen Heerlerheidebreuk en/of Feldbissbreuk zelf zijn niet direct de oorzaak van verzakkingen en scheurvorming aan woningen. Echter de wijze waarop steenkool in het verleden gewonnen is in deze gebieden kan mogelijk leiden tot verzakkingen en scheurvorming. Zo stopte de ontginning van steenkool vaak bij een breuklijn aangezien de steenkoollaag in de bodem niet doorliep.

Vraag 3

Welke invloed hebben het vol lopen van de vele mijnschachten die onder de diverse dorpen liggen hierop?

Antwoord vraag 3

Het grondwaterpeil neemt toe en dit leidt tot een toenemende opwaartse druk van grondwater. Dit kan leiden tot scheuring aan de woning. De schachten hebben hierop geen invloed.

Vraag 4

Welke invloed hebben de bruinkool afgravingen net over de grens met Duitsland hierop?

Antwoord vraag 4

Dit is bij niet ons bekend. De kans dat de afgraving van bruinkool leidt tot verzakkingen en scheurvorming aan woningen in Beekdaelen achten we echter minimaal. Het stoppen van de afgraving van bruinkool en stil zetten van waterpompen ten Noordoosten van de Feldbissbreuk kan op termijn mogelijk leiden tot verhoging van de grondwaterstand. Dit kan een opstuwend effect hebben.

Vraag 5

Kan Bouw- en Woningtoezicht het voortouw nemen om inzicht te krijgen in de werkelijke omvang van het probleem in Beekdaelen door bijvoorbeeld een stuk daarover te schrijven in het lokale krantje en door informatieavonden te organiseren om deelnemers te informeren over de (aanstaande) ontwikkelingen rondom de afwikkeling van mogelijke mijn(water)schade zodat iedereen weet waar ze terecht kunnen?

Antwoord vraag 5

De rol van team Toezicht en Handhaving is om meldingen van scheurvorming en/of verzakkingen aan woningen te beoordelen. Het team maakt een opname van het gebouw en raadpleegt het historisch archief. Hieruit blijkt of er sprake kan zijn van mijn(water)schade. Als het vermoeden bestaat dat de schade ontstaan is door mijnschade, worden de melding en de opname doorgezet naar het calamiteitenfonds. Deze handelt de melding verder af. Deze lijn is de regio Zuid-Limburg afgesproken. De gemeente ondersteunt de verzoeker in het proces van de aanvraag naar het Calamiteitenfonds.

Momenteel is het ministerie van Economische Zaken en Klimaat samen de provincie Limburg bezig om een algemene regeling voor vergoeding van schade door delfstofwinning (dus ook voor steenkoolwinning) op te stellen. Hierdoor wordt een onafhankelijke en laagdrempelige schadeafhandeling van delfstofwinning georganiseerd; waarbij de uitvoering van deze definitieve regeling belegd zal worden bij een landelijke Commissie Mijnbouwschade.

Gelet op het feit dat nog onvoldoende bekend is omtrent de toekomstige ontwikkelingen is publicatie momenteel niet opportuun. Zodra meer over deze regeling bekend is, zal daar ruchtbaarheid aan worden gegeven.

Bij schrijvende gevallen waar de veiligheid in gedrang is en waar geen sprake is van mijn(water)schade worden bewoners aangeschreven. Zij worden verzocht om de problematiek aan de woning aan te pakken.

Vraag 6

Waar en hoe kunnen burgers met scheurvormingen en verzakkingen naast de gemeente nog aankloppen als zij problemen ondervinden?

Antwoord vraag 6

In de regio is afgesproken dat de inwoners zich eerst melden bij de gemeente. Elke gemeente maakt een eerste inventarisatie. Als er sprake kan zijn van mijn(water)schade dan wordt de melding doorgezet naar het calamiteitenfonds. Het is een inwoner vrij om op eigen kosten een onafhankelijk bureau in te schakelen voor een second opinion.

Zoals reeds aangegeven ontstaan scheurvormingen en/of verzakkingen niet alleen door mijnbouw-gerelateerde activiteiten. Inwoners kunnen een adviseur (denk aan een constructeur) inschakelen om de oorzaak van scheurvormingen en/of verzakkingen te achterhalen.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlage:

Schriftelijke vragen artikel 32 RvO van de fractie Vernieuwingsgroep Beekdaelen inzake verzakkingen en scheurvorming in woningen