

Raadsinformatiebrief:

Datum:	30 juli 2024
Registratienummer:	Z/24/208265 - 370827

Onderwerp(en):

Overdracht projectonderdelen Buitenring Parkstad Limburg naar gemeente Beekdaelen.

Toelichting

Het project de Parkstad Buitenring Limburg is gereed en door het consortium overgedragen aan de opdrachtgever, de Provincie Limburg. Nu wil de provincie op haar beurt die delen zoals overeengekomen met de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen overdragen en/of terug leveren aan de gemeente Beekdaelen. Het betreft hier o.a. wegen, waterbuffers, openbare verlichting, wegverharding in onderdoorgangen, wegbermen en openbaar groen.

Voordat er consensus was bereikt ten aanzien van de overdracht zijn er vanaf 2021 vele bestuurlijke en ambtelijke overleggen gevoerd met de Provincie.

In het laatste bestuurlijk overleg van 24 juni 2024 is door gedeputeerde Kuntzeleers het volgende aanbod gedaan om uit de ontstane impasse te komen. De Provincie is bereid een bedrag van € 364.084,-- bij te dragen aan de gemeente Beekdaelen.

Hieraan gekoppeld wordt in één deal het volgende geregeld:

1. Natuurgronden (ca 40,4 hectare) worden niet overgedragen naar de gemeente Beekdaelen maar blijven in bezit van de Provincie;
 - a. Onderdeel van de bijdrage is de vergoeding van € 9.108 voor het onderhoud tot 2020 van de percelen C 696 D1, D2, D3; B 1629, B 3763 in Schinveld. Deze verplichting volgt uit de natuurcompensatieovereenkomst van september 2014 tussen de Provincie en voormalig gemeente Onderbanken;
 - b. Op grond van de natuurcompensatieovereenkomst van september 2014 tussen de Provincie en voormalig gemeente Onderbanken kiest de gemeente er voor de aanbesteding van het toekomstig beheer en onderhoud van deze percelen C 696 D1, D2, D3; B 1629, B 3763 door de provincie uit te laten voeren;
 - c. Provincie Limburg zal de bij provincie bekende afspraken over de Weidepark Allee Amstenrade (percelen H 177 en 393 in Schinnen (kavel 493 pachtuitgifte 2023)) met Cleven, de buurt, het IVN en pachtcontract respecteren c.q. overnemen;
 - d. Weidepark Allee Amstenrade (percelen Schinnen H 177 en 393 (kavel 493 pachtuitgifte 2023)): voor regenwaterbuffer ter plaatse zal nog een recht van opstal tussen de gemeente en de provincie worden opgesteld door de Provincie; en
 - e. Het perceel Nuth, C 4334 in Hellebroek in beheer en onderhoud geven aan de vrienden van de Hellebroekerbeemden (als onderdeel van IVN) t.b.v. natuurontwikkeling en realisatie ommetje;
2. Overdracht van de Provincie naar de gemeente van de aangelegde gemeentelijke wegen conform afspraken en eerder goedgekeurde ontwerpen. De overdracht wordt geregeld via de nog op te stellen overeenkomst over eigendom, beheer en onderhoud.
3. Bijdrage van de Provincie aan de gemeente voor de onderdoorgang Nagelbeek is hiermee afgekocht;

4. De lichtmasten op de nieuwe Nutherweg zijn door de Provincie verplaatst naar de binnen bocht van de Nieuwe Nutherweg. De Provincie heeft aan haar verplichtingen voldaan;
5. De Gemeente lost de (afwaterings)problematiek bij het tunneltje Reijmersbeek op;
6. Monitoring van het verkeer is opgepakt conform eerder gemaakte afspraken door het cluster Mobiliteit van de provincie. Er is een monitoringsprogramma opgesteld voor heel Parkstad. De tellingen zijn uitgevoerd en de effectmeting van de Buitenring (N300) is 26 oktober 2023 gepresenteerd aan de gemeente. Op basis van de resultaten van deze monitoring treden partijen in overleg over welke acties nodig zijn, alsmede de maatregelen en financiële consequenties binnen de reguliere mobiliteit overleggen met de provincie;
7. De doorsteek tussen de Geitenweg en de Geitebeemdeweg is op verzoek van de gemeente uit oogpunt van verkeersveiligheid gehandhaafd. Er zijn geen wijzigingen gedaan in de door de Provincie aangelegde infrastructuur. De gemeente draagt zorg voor verdere formalisering van het éénrichting verkeer. De Provincie heeft hiermee aan haar verplichtingen voldaan;
8. Als uit bovengenoemde effectmeting blijkt dat de fietsverbinding van en naar Nuth parallel aan de N298 een knelpunt is zal de gemeente tijdig met een technische oplossing komen en aan de Provincie vragen om de werkzaamheden op provinciaal eigendom mee te nemen als bijbestelling met het onderhoudswerk aan de Van Eynattenweg. De verwachting is dat dit over circa 2 a 3 jaar aan de orde is. Provincie zal hieraan constructief meewerken, maar zal niet bijdragen in de kosten van de bijbestelling. Dit op basis van minder- en meerkosten tijdens de uitvoering.;
9. Bijdrage van de Provincie aan de gemeente voor het verbeteren van de bereikbaarheid van vrachtverkeer bij de Nieuwe Nutherweg en Nutherweg is hiermee afgekocht. De gemeente heeft de voorkeur om de Nutherweg met een t-splitsing aan de te sluiten op de Nieuwe Nutherweg ter hoogte waar nu beiden samenkomen. De snelheid van de Nieuwe Nutherweg zou dan verlaagd worden na 60 km/uur. De gemeente is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van het werk, inclusief het doorlopen van alle wettelijk procedures.

Het college van B&W heeft op 30 juli 2024 besloten in te stemmen met het Provinciaal aanbod m.b.t. de overname van de gemeentelijke wegen en bijbehorende voorzieningen conform de door de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen aangegane overeenkomsten, onder voorbehoud van wensen en bedenkingen van de gemeenteraad.

Het college van Gedeputeerde Staten, zal na instemming van de gemeente over onderhavig voorstel een besluit hierover nemen, waarna de overdracht van de onderliggende eigendommen in een beheer en onderhoud overeenkomst kunnen worden geformaliseerd.

Overdracht projectonderdelen BPL

Met de overdracht zijn verharde (17.800 m²) en half verharde wegen (3.650 m²), waterbuffers (15.000 m²), openbare verlichting (73 stuks), wegbermen (4,2 km), openbaar groen (21.000 m²) en een buffer met vijverfunctie (1 stuks) gemoeid.

In de uitvoeringsovereenkomst Parkstad van 20 augustus 2013 die ten aanzien van de BPL met de Provincie gesloten zijn met de voormalige gemeenten Onderbanken

en Nuth is vastgelegd dat er geen vergoeding betaald wordt voor het toekomstig onderhoud aan de over te dragen wegen met bijbehorende voorzieningen. In een afzonderlijke overeenkomst met de voormalige gemeente Schinnen van 12 oktober 2017, getekend 13 maart 2018, is vastgelegd dat er ook hier geen vergoeding betaald wordt voor het toekomstig onderhoud aan de over te dragen wegen met bijbehorende voorzieningen.

Voordat de feitelijke overdracht kan plaatsvinden zal op basis van een zogenaamde aanwijzing ter plaatse en de ingemeten revisie bepaald moeten wat en hoe groot de areaaluitbreiding en -wijziging voor de gemeente is en wat de financiële consequenties zijn voor de begroting uitgaande van het vigerend beleid. De jaarlijks cyclische exploitatiekosten zijn op basis van analoge beheerkaarten en veldonderzoek met behulp van het CROW-model geraamd op € 62.500, hetgeen reeds bij de begroting 2023 beschikbaar is gesteld. Aangezien het nieuw aangelegd areaal is mag aangenomen worden dat er de eerste jaren geen groot onderhoud nodig is, maar wel het cyclische onderhoud zoals bijvoorbeeld maaien en reinigen.

Er spelen evenwel nog een drietal restpunten die na aanleg aan het daglicht zijn getreden, te weten:

- Verkeersveiligheid knelpunt en knelpunt in de verkeersafwikkeling in Nagelbeek t.h.v. het viaduct A76 als gevolg van de aanleg van de BPL en het afsluiten amoveren van de toe- en afritten. Deze is in combinatie met de wateroverlastproblematiek aangepakt, maar vanwege de stikstofproblematiek ter plaatse nog niet ten uitvoer gebracht.
- Verkeersveilig knelpunt ter hoogte van de aansluiting Nutherweg, Nieuwe Nutherweg en Hettekensweg. Hiervoor zijn meerdere alternatieve oplossingen aangedragen, die of geen draagvlak konden vinden bij de provincie, de belanghebbenden of veel te duur waren. De oplossing waarover in principe consensus is met de Provincie is de Nutherweg met een t-splitsing aan de te sluiten op de Nieuwe Nutherweg ter hoogte waar nu beiden samenkomen en de aansluiting bij de Hettekensweg enkel toegankelijk te maken voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten.
- De toegang aan de zijde van het tunneltje Reijmersbeek ter hoogte van de Hoeverveldweg dient aangepast te worden vanwege het feit dat er modder afstroomt naar het tunneltje en zich daar verzameld t.p.v. de wateropvang. Een oplossing is het aanpassen van de helling van het weggetje in de tunnel, waardoor de modderafstroming naar wateropvang goot verminderd wordt.

Het is de bedoeling deze knelpunt in het kader van het project Nagelbeek – Viaduct A76 op te lossen en de bijdrage voor de oplossing van de knelpunten van de Provincie (€ 364.084) toe te voegen aan het project Nagelbeek – Viaduct A76.

De feitelijke overdracht zal worden vertaald in een vaststellingsovereenkomst tussen het college van B&W van de gemeente Beekdaelen en het college van GS van de Provincie Limburg. Uitgangspunt hierbij is dat de overdrachtskosten (notaris en kadaster) voor rekening van de Provincie komen.

Ten aanzien van andere verkeerszaken is afgesproken dat:

- De provincie bij haar standpunt blijft ten aanzien het sluiten van op- en afritten m.u.v. afrit 5 Nuth voor hulpdiensten. De Provincie en de gemeente spannen zich samen en met Rijkswaterstaat in om de afrit 5 Nuth (komende

- uit Heerlen naar Stationsplein in Nuth) van de A76 open te houden voor hulp- en nooddiensten, welke cruciaal is m.b.t. de maximale aanrijtijden voor hulpdiensten en dan met name Ambulances c.a.; en
- Het continueren van het overleg over het onderliggend wegennet ten aanzien van veilige fietsverbindingen, negatieve effecten op het onderliggend wegennet en de verbindingen voor het agrarisch verkeer zullen in de toekomst binnen het reguliere proces met de provincie worden besproken.
 - Aan de fietsvoorziening op de van Eynattenweg of een alternatieve oplossing voor de fietser en voetgangers de Provincie constructief wil meewerken en deze gelijktijdig met het onderhoud van dit deel van de N298 in het kader van werk met werk maken uitvoeren, waarbij de meerkosten ten laste van de gemeente komen. De meerkosten blijven op deze wijze relatief beperkt.

Natuurgronden

Het aanbod van januari 2021 van de Provincie om de natuurgronden, circa 40 ha, te verkopen aan de gemeente is in december 2021 door de provincie terug getrokken.

Deze éézijdige wijziging van eerdere toezeggingen ten aanzien van de overdracht van de natuurgronden aan de gemeente zijn door de provincie als volgt gemotiveerd.

De Provincie moet nog diverse complexe dossiers afwikkelen. Bij deze dossiers speelt levering van gronden dan wel inzet van gronden een rol. De natuurcompensatiegronden moeten mogelijk worden ingezet om afwikkeling van deze dossiers te kunnen uitvoeren. Daarnaast staat de Provincie aan de lat voor dossiers als stikstof, UPN (uitvoeringsprogramma natuur) en straks water. Deze gronden kunnen in de toekomst nodig zijn om ingezet te worden als ruilgrond voor deze grote maatschappelijke opgaven.

Om uit deze impasse te kunnen komen heeft de gemeente aan de Provincie een sonderend voorstel gedaan, dat zij af wil zien van overdracht van de natuurcompensatie gronden, als de provincie daartegenover bereid is om een viertal percelen in de gemeente Beekdaelen over te dragen aan de gemeente ter compensatie van het niet overdragen van de natuurgronden.

Het betreft:

- Een perceel t.b.v. de doortrekking van de Vloedsgraaf naar de Nieuwe Nutherweg;
- Twee percelen in Schimmert; en
- Een perceelgedeelte in Nuth tegenover het bedrijventerrein de Horsel.

Dit sonderend voorstel is door de Provincie afgewezen.

Wel heeft de Provincie in het laatste bestuurlijk overleg van juni 2024 toegezegd in een ander kader in gesprek te willen blijven met elkaar aangaande gronden in eigendom van de provincie welke aangemerkt kunnen worden als potentiële woningbouwlocaties.

Vervolgtraject:

Voor de overdracht van de projectonderdelen van de BPL zal na een gezamenlijke schouw en aanwijzing en opname van de onderhoudstoestand een vaststellingsovereenkomst BPL-areaal ter behandeling aan colleges van B&W en GS worden voorgelegd.

Bovenstaande traject betekent een afronding van het proces met betrekking tot de Buitenring Parkstad Limburg. Op basis van het laatste bestuurlijk overleg met de Provincie Limburg zal verder overleg gevoerd worden over gronden in eigendom van de provincie welke aangemerkt kunnen worden als potentiële woningbouwlocaties in de gemeente Beekdaelen; meer specifiek betreft het twee percelen in Schimmert en een deel van een perceel aan de Daelderweg in Nuth.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

de heer ing. E. Geurts