

## **Gemeente Beekdaelen biedt twee woningen te koop aan middels een selectieprocedure**

Gemeente Beekdaelen nodigt kandidaat kopers uit om een bieding uit te brengen, met inachtneming van de onderstaande voorwaarden en selectiecriteria die de gemeente aan deze verkoop stelt.

### **Informatie**

De woningen zijn gelegen aan de:

- President Kennedystraat 16, 6451 AV te Schinveld
- Gangelderweg 11, 6454 AW te Jabeek

#### ***President Kennedylaan 16 te Schinveld***

- Vraagprijs: € 185.000 kosten koper

#### ***Gangelderweg 11 te Jabeek***

- Vraagprijs: € 170.000 kosten koper

Voor het verkooptraject gaat de gemeente de samenwerking aan met Ralf Trafas Makelaardij gevestigd te Oirsbeek, Dorpstraat 98 te (6438 JX).

### **Selectiecriteria**

- U bent 18 jaar of ouder.
- Bindingscriterium: u dient minstens voor de duur van 5 jaar in de gemeente Beekdaelen te wonen/te hebben gewoond of u werkt momenteel in de gemeente Beekdaelen. (*Bent u momenteel niet woonachtig in de gemeente maar wel woonachtig geweest dan graag schriftelijk aantonen d.m.v. een gemeentelijk uittreksel BRP*).
- Indien er meerdere aanstaande eigenaren zijn dan dienen beiden aan de selectiecriteria te voldoen, met uitzondering van het bindingscriterium.

### **Loting en overige voorwaarden**

- De vraagprijs is de koopprijs, exclusief kosten koper.

- Indien op basis van de beoordelingscriteria (bijlage 1) beoordeeld wordt dat u aan de selectiecriteria voldoet, doet u mee aan de loting die bij de notaris, Metis notarissen, zal plaatsvinden.
- U kunt maximaal één van de twee aangeboden woningen kopen.
- Er geldt een opkoopbescherming van 4 jaar na de leveringsdatum. De woning mag gedurende deze 4 jaar niet verhuurd, in gebruik gegeven of belast worden met een ander beperkt recht.
- Indien u geen toereikende hypotheeklening van een geldverstrekker voor de aankoop van de woning kunt krijgen, dan kunt u als aanvulling de starterslening aanvragen bij de gemeente Beekdaelen.
- Voorbehoud van financiering is toegestaan.
- Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Beekdaelen van toepassing (bijlage 2).

## Planning

### *Bezichtiging*

- Wilt u een of beide woningen bezoeken? Dan kunt u gebruik maken van het open huis op **X september 2023**:
  - van 10.00 – 12.00 uur woning President Kennedystraat 16 te Schinveld.
  - van 13.00 – 15.00 uur woning Gangelderweg 11 te Jabeek

### *Vragen*

- Indien u vragen heeft kunt u deze **vóór X september 2023** per e-mail stellen via [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl) of u kunt telefonisch contact opnemen met de heer C. (Ceriël) van Bogaert via 088 – 450 2000.
- De partijen die een vraag hebben gesteld zullen alle gestelde vragen met antwoorden per e-mail ontvangen **vóór X oktober 2023**. Heeft u geen vragen (gesteld) maar wilt u wel alle vragen met antwoorden ontvangen? Maak dit dan **vóór X september 2023** kenbaar via [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl).

### *Bieden*

Wilt u in aanmerking komen voor één van de woningen?

**Laat de makelaar dit weten vóór X oktober 2023 via een aangetekende brief, voorzien van**

**een motivering, een meest recente salarisstrook of uittreksel gemeentelijk BRP (voor de bindingstoets).**

Het is niet mogelijk de hiervoor vermelde termijnen te verlengen, zodat iedereen gehouden is aan gelijke termijnen en daarmee aan een gelijke kansen.

### **Uitsluitingsgronden**

- Indien u uw interesse in één van de woningen kenbaar maakt zonder dat deze voorzien is van een motivering, een meest recente salarisstrook of uittreksel gemeentelijke BRP, kunt u niet in aanmerking komen voor de woning(en). Wij kunnen dan niet beoordelen of u aan de selectiecriteria voldoet waardoor een inhoudelijke beoordeling niet mogelijk is.
- Het is niet mogelijk om als rechtspersoon in aanmerking te komen voor de woning(en).

### **Vervolprocedure (wijze van uitgifte)**

- Indien op basis van de beoordelingscriteria (bijlage 1) beoordeeld wordt dat u aan de selectiecriteria voldoet, doet u mee aan de loting die bij de notaris, Metis notarissen, zal plaatsvinden.
- Op basis van de beoordelingscriteria én uitkomst van loting door de notaris maakt het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) **vóór X december 2023** een gemotiveerde keuze over aan wie gegund wordt (bijlage 1).
- Zodra besluitvorming heeft plaatsgevonden wordt u schriftelijk over de uitkomst geïnformeerd.
- Indien de partij waaraan gegund wordt geen toereikende hypotheeklening van een geldverstrekker kan verkrijgen, wordt vervolgens het gesprek aangegaan met de volgende partij, in volgorde van loting.
- Mocht besluitvorming op een later moment plaatsvinden dan wordt u hierover tussentijds geïnformeerd.
- Het staat het college altijd vrij om geen keuze te maken.

### **Bijlagen**

1. De beoordelingscriteria
2. Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken Beekdaelen 2020